

Dijous, 18 de febrer de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Viladecans. SPM Viladecans Mediterrània, SL**

ANUNCI de la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.: Concurs per a l'alienació mitjançant contracte de promesa de compravenda de cosa futura de les parcel·les resultants R-1 i R2 que s'adjudicaran a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'Avda. de Lluís Moré (actualment mil·lenari) entre els carrers Ferran i Clúia i Dotze d'Octubre. Sector Ponent, àmbit millora de barris de Viladecans"

1. Entitat adjudicadora: Viladecans Mediterrània S.L., societat privada municipal de l'Ajuntament de Viladecans.

2. Objecte:

A) Descripció: Concurs per a l'alienació de les parcel·les resultants R-1 i R2 que s'adjudicaran a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'Avda. de Lluís Moré (actualment mil·lenari) entre els carrers Ferran i Clúia i Dotze d'octubre. Sector Ponent, àmbit millora de barris de Viladecans"; amb 4.589,90 m2 de sostre màxim, (dels quals 3.848,90 m2 són d'edificabilitat residencial i 0,741 m2 de sostre d'habitatge de protecció general; 349,90 m2 de sostre d'habitatge de protecció especial; i, 2.449,30 m2 de sostre d'habitatge de protecció de preu concertat i 741 m2 són d'edificabilitat comercial) la R-1 i 3.757 m2 de sostre màxim, (dels quals 3.149 m2 són d'edificabilitat residencial i 608 m2 són d'edificabilitat comercial.) la R-2, en les que es materialitzarà; per una banda, l'aprofitament urbanístic que correspondrà a VIMED en virtut dels drets d'aprofitament constituïts a favor de VIMED a les finques aportades a l'esmentat Projecte de Reparcel·lació identificades com a finques aportades A, B C D i E (finques registrals 27.668, 43.917, 11.900, 43.919 i 30.787) i per altra l'aprofitament que s'adjudicarà a la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en seva condició d'administració actuant.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

4. Preu base de licitació:

• El preu base de la licitació és de TRES MILIONS SIS-CENTS CINQUANTA QUATRE MIL CENT QUATRE EUR AMB VINT-I-SET CÈNTIMS IVA EXCLÒS (3.654.104,27.-EUR IVA exclòs) del qual 1.459.111,07.-EUR mes IVA corresponent a la parcel·la resultant R-1 i 2.194.993,20.-EUR mes IVA a la parcel·la resultant R-2.

Termini de pagament:

- Un primer pagament corresponent al cinc per cent (5%) del preu d'adjudicació, més l'IVA corresponent, (que s'haurà de fer efectiu en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la adjudicació de la licitació per l'òrgan de contractació i conseqüent formalització de contracte privat de promesa de venda de cosa futura.
- La resta del preu (95% del preu restant) es pagarà d'acord amb la proposta ofertada per l'adjudicatari, tenint en compte les determinacions mínimes establertes en el Plec.

5. Data de publicació de l'anunci de licitació al BOP: 07/12/2015.

6. Adjudicatari: PREMIER ESPAÑA, S.A.

7. Data d'adjudicació: 18 de gener de 2016.

8. Import d'adjudicació: 3.301.000,00. EUR (IVA exclòs), dels quals 1.318.000,00 EUR corresponen a la parcel·la resultant R-1 i 1.983.000,00 EUR corresponen a la parcel·la resultant R-2.

9. Data de formalització del contracte: 5 de febrer de 2016.

Viladecans, 9 de febrer de 2016

La consellera delegada de SPM Viladecans Mediterrània, SL, Alicia Valle Cantalejo