

L'òrgan de contractació de **VILADECANS QUALITAT, S.L.** en data 09.11.2015 ha adoptat la següent resolució:

**PRIMER.- DESESTIMAR I EXCLOURE** l'oferta del licitador **GSF SERVICIOS PROFESIONALES DE MANTENIMIENTO S.A.U.** atès el que licitador en data de 16 d'octubre de 2015 mitjançant escrit presentat, donant resposta al requeriment per la justificació de la seva oferta presumptament anormal o desproporcionada, no justifica la baixa ofertada i reconeix que la seva oferta és anormal o desproporcionada pels següents motius:

- Després de revisar el projecte tècnic versus projecte econòmic el licitador manifesta que no pot justificar la seva viabilitat integral i per tant accepten que es tracta d'una baixa anormal o desproporcionada.
- Confirma que existeix un error crític en la memòria econòmica que sustenta la proposta econòmica que desvia el pressupost de manera irreconduïble.
- Manifesta que no poden executar el projecte tècnic proposat a la oferta econòmica amb un pressupost econòmic de 603.970,00 euros, sense incórrer en un risc no assumible de pèrdues en el compte d'exploració del servei.

**SEGON.- RAFITICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de data 27.10.2015 constituïda a tal efecte, en virtut de la qual l'empresa **CLECE, S.A.** (licitador núm. 2) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **43,76 punts**, d'acord amb el desgloss següent:

**Oferta 2:****Nom empresa: CLECE, S.A.****Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor (B): 20,00 punts****Puntuació obtinguda criteris aplicació automàtica (sobre C): 23,76 punts****Puntuació total ( sobre B+sobre C ): 43,76 punts****CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR:****A.- QUALITAT TÈCNICA DE LA PROPOSTA. ( De 0 a 20 punts ).**

**(a.1) Dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials a portats a l'execució del servei: ( De 0 a 5 punts ).**

- La documentació presentada és exhaustiva i detallada en tots els aspectes tècnics dels procediments del treball,
- El dimensionat del servei millora les exigències demanades al plec, aportant unes rutines individuals del servei i recursos personals en cada espai, defineix amb

claredat el recursos materials i productes a fer servir, en tots el servis, de totes les instal·lacions, presentades en aquest plec.

- Es valora positivament el increment de freqüències en alguns espais en la majoria de totes les instal·lacions, amb lo qual millora el servei.
- Es valora el apartat a.1 com molt adequat amb una puntuació de 4 punts.

**(a.2) Pla de treball amb freqüències: Es valorarà l'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per l'execució del servei de forma satisfactòria. La distribució adequada i optimitzada de la càrrega de treball per a cada centre, amb indicacions dels horaris i de la càrrega de treball per a cada categoria professional i número d'operaris que es proposa destinar: ( De 0 a 5 punts ).**

- El licitador s'ajusta a les determinacions dels Plecs, es descriuen amb claredat les freqüències i els treballs a desenvolupar, especificant cada espai de treball i els materials a utilitzar pel personal, Creien que les carregues de treballs estan ven distribuïdes en totes els espais de totes les instal·lacions, presentant un diagrama de les diverses activitats i freqüències de les operacions de neteja amb la seva periodicitat per cada espai de cada instal·lació.
- S'ha elaborat un quadrant del personal de cada instal·lació especificant, el centre de treball, la categoria horari i hores assignades al servei.
- Es presenta en aquesta oferta un pla de treball bé definit i molt específic del centre i espai de treball, especificant els punts de servei i tasques a realitzar pel que el operari pugui conèixer exactament el servei que ha de cobrir.
- Es valora el apartat a.2 com molt adequat amb una puntuació de 5 punts.

**(a.3) Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials adequats a la neteja de cada centre , amb justificació dels productes i materials de neteja adequats al servei que es posaran a disposició del present contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 5.6 del Plec tècnic: ( De 0 a 4 Punts).**

- El licitador es dotarà al personal de tot el material necessari per l'execució dels treballs. La maquinaria presentada compleixen amb les exigències tècniques presentades al plecs, a i compleixen amb les característiques necessàries per garantir un servei òptim.
- El licitador presenta el seu propi pla de manteniment de la maquinaria, realitzant periòdicament les revisions de manteniment per garantir el seu bon funcionament.
- El licitador proporcionarà de forma eventual una sèrie de maquinària descrita a la seva proposta, per l'execució de les tasques puntuals que siguin necessàries.
- Es valora el apartat a.3 com adequat amb una puntuació de 3 punts

**(a.4) Planificació i justificació de les actuacions específiques que l'adjudicatari es compromet a dur a terme per a les neteges a fons a cada centre incloses dins el preu ofertat (entenent per neteges de fons, totes aquelles que no tinguin caràcter diari i setmanal), i en especial en els períodes no contemplats com a horaris mínims al Plec de prescripcions tècniques: ( De 0 a 3 Punts).**

- El licitador presenta un quadre on se reflexa totes les distribució de les tasques que es realitzaran a fons diferenciades per instal·lacions, que se presenten al Plec con neteges a fons i presenta millores en tots els centres de treball, augmentant les freqüències de neteges de fons en les zones que se preveu necessari. El increment d'aquestes neteges el valoren positivament degut a les característiques de les nostres instal·lacions, pel nombre d'usos diaris.
- Es valora el apartat a.4 con adequat amb una puntuació de 3 punts.

**(a.5) Qualificació quantificació i idoneïtat del personal de supervisió ( responsable ) que l'adjudicatari destinarà a l'execució del servei. Es valorarà la idoneïtat, i la dedicació, número hores setmanals que el licitador es compromet a posar a disposició, així com les tasques que durà a terme aquesta persona: ( De 0 a 3 Punts ).**

- El licitador presenta un quadrant de recursos assignats a la supervisió, designat 20 hores setmanals a la supervisora, 10 hores al Cap de Servei, 8 hores al Cap de grup i 4 hores al Gerent.
- El licitador presenta un sistema de comunicació i coordinació en el que s'estableixen un mecanismes de comunicació entre empresa i client, entre empresa i personal, registres i plantilles de control i seguiment i tractament d'incidències i no conformitats.
- Es valora el apartat a.5 con adequat amb una puntuació de 3 punts.

**En conclusió, es proposa la valoració total d'aquest apartat en 18 punts**

**B.- MILLORES OFERTADES PELS LICITADORS. (De 0 a 5 punts ).**

**(b.1) Increment quantitatiu i/o qualitatiu dels consumibles, reposicions i productes que aniran a càrrec de l'adjudicatari i que posarà a disposició per a l'execució del contracte, d'acord amb el que es determina a l'apartat 5.4 i 5.5 del Plec de prescripcions tècniques: ( De 0 a 5 Punts).**

- El licitador indica que aportarà els consumibles i materials que faci falta per el servei, fent una planificació horària de les reposicions de material en el diferents centres de Servei.
- El licitador proposa un augment dels contenidors higiènics, així com les freqüències en el camp de futbol municipal, en el recinte firal Cúbic, en el Pavelló poliesportiu Montserratina, en el Compleix esportiu Pòdium, en el Ateneu de les Arts i en les oficines de la zona Blava.
- El licitador proposa com millora el subministrament, distribució, control i reposició amb la freqüència necessària catifes per les instal·lacions, Compleix esportiu Pòdium, Camp de futbol Torre Roja, Recinte firal Cúbic i Compleix Esportiu Atrium.
- Es valora el apartat b.1 con adequat amb una puntuació de 2 punts

**En conclusió, es proposa la valoració total d'aquest apartat en 2 punts**

**CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**

- a) La **proposta econòmica** ofertada pel licitador és de import base: 714.526,38 € al que caldrà afegir l'IVA al 21 %: 150.050,54 € i per tant un import total IVA inclòs de: 864.576,92 € (vuit-cents seixanta-quatre mil cinc-cents setanta-sis euros amb noranta cèntims), i s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat. El que representa una baixa de 5,36 % sobre el pressupost de licitació.

Es valora aquest apartat amb una puntuació de **18,76 punts** segons el previst al plec de condicions.

- b) **Numero total d'hores addicionals a les establertes de forma global com a mínimes en l'apartat 2 del Plec de prescripcions tècniques; que el licitador es compromet a posar a disposició de VIQUAL, sense suposar un increment de preu de la seva proposta econòmica, per tal que aquesta pugui cobrir qualsevol necessitat de caràcter extraordinari pròpia de l'objecte del contracte:**

El licitador es compromet a posar a disposició de VILADECANS QUALITAT SL., sense suposa un increment de preu de la seva proposta econòmica, per tal que aquesta pugui cobrir qualsevol necessitat de caràcter extraordinari pròpia del contracte: 500 hores

Es valora aquest apartat amb una puntuació de **5 punts**

**Total puntuació ( sobre B + sobre C ): 43,76 punts**

**TERCER.- ADJUDICAR** el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per a l'execució dels serveis de neteja de les instal·lacions gestionades per VILADECANS QUALITAT, S.L a la societat **CLECE, S.A. CIF A-80364243** per un import de **SET-CENTS CATORZE MIL CINC-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS IVA EXCLÒS (714.526,38 € IVA exclòs)**; atès que ha estat l'oferta que ha obtingut més puntuació amb un total de, **43,76 punts**.

**QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE EL CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del mateix, la qual es durà a terme una vegada s'acrediti per l'òrgan de contractació la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida en el termini atorgat i efectuada l'adjudicació; procedint-se en aquell moment a **CITAR** a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se'ls indicarà concorrin a formalitzar el contracte corresponent.

**CINQUÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS LICITADORS I ALS INTERESSATS** als efectes legals oportuns.

**SISÈ.- PUBLICAR** l'adjudicació d'aquesta licitació als diaris corresponents i al perfil del contractant.