

L'òrgan de contractació de la **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.** en data 29.02.2016 ha adoptat la següent resolució:

**PRIMER.- DESESTIMAR I EXCLOURE** les següents ofertes:

- a) L'oferta presentada per la societat **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.** atès que la seva oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada d'acord amb el que es determinà al plec, i no ha presentat documentació justificativa suficient, desglossada o no, dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pugui comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

"L'empresa **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A** per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 36.20% respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- Estudi minucios de la comparativa entre els costos de **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A** i els preus de venda oferts per VIMED. Tant pel que respecta a mà d'obra com d'una mostra de materials, que extrapolen a tots els figuren als presentats en la seva oferta econòmica.
- Justificant els costos capacitat de gestió de compra que pot realitzar davant el volum de compres general que realitza als fabricants.
- Reserva d'un marge comercial del 9%: despeses generals 6,5%, Despeses financeres 1%, Benefici industrial 1,5%
- Aporta taules comparatives de preus de projecte i cost unitari de Cobra dels treballs de paviments, partides de formigó, xarxa d'enllumenat amb les diferències
- Ofertes de empreses subministradores: de panots, vorades, formigó i elements d'enllumenat.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir preus més competitius, fer les següents observacions:

- En la justificació no apareixen els preus descompostos. Document on es poden veure els rendiments i els preus de materials i mà d'obra aplicats a cada un dels preus unitaris.
- No s'adjunten ofertes de les partides dels capítols:
- treballs previs 8,64% sobre pressupost
- Encofrats de murs
- Paviments asfàltics 10,11% sobre pressupost
- Instal·lacions (excepte enllumenat) 20,85% sobre pressupost
- Jardineria 6,75% sobre pressupost
- Senyalització 3,21% sobre pressupost
- Mà d'obra de instal·lació del mobiliari urbà i d'enllumenat

El que representa un 49,56% de l'obra. Del que es dedueix que hi ha pràcticament un 50% d'obra sense justificar.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.**, es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."

- b) L'oferta presentada per la societat **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.** atès que la seva oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada d'acord amb el que es determinà al plec, i no ha presentat documentació justificativa suficient, desglossada o no, dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pugui comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

"L'empresa **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 33,02 % respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- Disposa en plantilla de mitjans humans precisos per a l'execució de l'obra.
- Estar en permanent contacte amb les empreses especialitzades en altres activitats de l'obra
- La reducció de termini d'un mes
- Disposar d'equips per executar correctament els treballs de estesa d'aglomerats, equips de fresatge equips de reg asfàltic.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes internes més ajustades i per tant preus més competitius, cal fer les següents observacions:

- Els treballs d'aglomerat asfàltic, que faran amb equips propis, només suposen el 6,78% sobre el pressupost.
- En la justificació no apareixen les ofertes de les empreses especialitzades a subcontractar.
- No s'adjunten les justificacions de preus d'aquelles partides i capítols afectats pels preus de les empreses especialistes i específiques que s'indiquen.
- No hi justificació de preus, on es puguin comprovar rendiments i preus.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.** es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."

- c) L'oferta presentada per la societat **GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** atès que la seva oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada d'acord amb el que es determinà al plec, i no ha presentat documentació justificativa suficient, desglossada o no, dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pugui comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

"L'empresa **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 31,21 % respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- La totalitat de la maquinària necessària per executar l'obra es de propietat
- Equip tècnic i personal idoni per a la realització de les obres
- Ofertes de les empreses subcontractistes: Aglomerat, panots, formigons, àrids.
- Disposar d'una cartera de subcontractistes i subministradors homologats de gran qualitat i experiència
- Disposar de certificats ISO 14001, ISO 9001, i OSHAS18001
- Ser una empresa especialitzada en obra civil
- Realització d'obres a Viladecans
- Reducció de termini a 3 mesos.
- Rebaixar despeses d'estructura 7%.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes més ajustades i per tant preus més competitius, fer les següents observacions:

- Es Presenta Full de tancament, on apareixen les diferents despeses de costos indirectes.
- Presenten justificació de preus unitaris:
  - Ofertes de les empreses subcontractistes: Aglomerat, panots, formigons, àrids. Entenem que les ofertes presentades son dels capítols de pavimentació i murs , que suma un 39,84% del total del pressupost, no havent-ne justificat capítols que impliquen una forta subcontractació i tant importants com:
    - Instal·lacions 'enllumenat que puga aprox. a 12,36%.
    - Jardineria 6,75%
    - Mobiliari urbà 1,01%
    - Senyalització 3,21%
- Es a dir restaria per justificar un 44,18% dels quals el 23,33% serien de subcontractació, per lo que caldria adjuntar les corresponents ofertes, extrem que no s'ha fet. Per tant resta un 20,85 %, que justifiquen mitjançant preus descompostos que es descomponen en materials, ma d'obra i maquinària, dels quals no s'adjunten tarifes de maquinària, ni ofertes de materials.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."

**SEGON.- ESTIMAR** com a oferta suficientment justificada l'oferta presentada per la societat per la societat **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**, en tràmit de justificació d'oferta anormal o desproporcionada, atès que ha presentat documentació justificativa suficientment desglossada dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pot comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

"Tenint en consideració les argumentacions exposades per **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes més ajustades i per tant preus més competitius, fer les següents observacions:

- Presenten justificació de preus unitaris.
- Ofertes de les empreses subcontractistes: CEDRE de Jardineria, mobiliari urbà, d'enllumenat SECE, formigó, asfalts BARCINO, vorades Breinco, tubs el SOT, estructures Pineda i de tancaments RIVISA, entenem que aquestes ofertes pertanyen als capítols de:
  - Jardineria que suposa un 6,75% del pressupost
  - Mobiliari urbà que suposa un 1,01%
  - Enllumenat que suposa un 12,36%.
  - Estructures murs de contenció que suposa 8,82
  - Paviments asfàltics que suposa un 10,11%
  - Clavegueram que suposa un 8,12%,
  - Que sumen un total del 47,17%.
- 

Es a dir quedaria per justificar un 52,83%, dels quals entenem que els únics que son de subcontractació son la senyalització que suposa un 3,21%.

Atès que disposen de maquinaria pròpia, els capítols de moviment de terres i treballs previs que sumen un 8,64% quedarien justificats en la descomposició de preus. Per tant queda un 40,46%, que serien bàsicament justificacions dels capítols de paviments de peces i instal·lacions exceptuant l'enllumenat, que sumen el 40,76%, que justifiquen mitjançant preus descompostos de materials, ma d'obra i maquinaria, dels quals no s'adjunten tarifes de maquinaria per ser pròpia, ni ofertes de materials. Entenem que d'aquests capítols els més significatius per metratge son els paviment de panot, uns 913m<sup>2</sup>, que en el descompost utilitzant un preu de subministrament de 4,25 €/m<sup>2</sup>, que a projecte està 6,90€/m<sup>2</sup>. I el subministrament de tot-u donat que es una partida de 216,138m<sup>3</sup> i que en el seu descompost està a 10€ de subministrament i a projecte està 8,10€/m<sup>2</sup>

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**, es considera està justificada suficientment la baixa ofertada, i

per tant s'informa FAVORABLEMENT, proposant-se la seva estimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.”

**TERCER.- RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, de 26 de febrer de 2016, adjunta a la present resolució, en relació a la licitació per procediment obert per a l'execució obres contingudes al Projecte d'obres locals d'urbanització del Text Refós de la modificació del Pla parcial urbanístic del sector Llevant de Viladecans per l'execució de les obres corresponents a l'accés del Cap III Montbaig.

**QUART.- ADJUDICAR** la contractació per procediment obert per a l'execució obres contingudes al Projecte d'obres locals d'urbanització del Text Refós de la modificació del Pla parcial urbanístic del sector Llevant de Viladecans per l'execució de les obres corresponents a l'accés del Cap III Montbaig, a la societat CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L. per un import de CENT VUITANTA MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (180.472,59 €) IVA exclòs, atès que ha obtingut la puntuació de 90,84 punts en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, d'acord amb el detall que s'adjunta:

**Oferta 13:**

**Nom licitador: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**

**Puntuació total ( sobre B + Sobre C ): 90,84 punts**

**a) Oferta econòmica**

La proposta econòmica ofertada per la societat **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** és de **CENT VUITANTA MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (180.472,59 €)** exclòs IVA, suposa una baixa de **32,37 %** en relació amb el pressupost de licitació.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració, obté la valoració de **60 punts**.

**b) Programa o Pla de treball i memòria constructiva**

**b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució**

**b.1.1) Estudi del procés constructiu**

Proposen fer l'obra en dos àmbits, tal com està definit al pressupost de projecte: Sector Llevant i Parcel·la CAP per tal de no interferir en les obres de l'edifici.

Per la qual cosa deixaran l'àmbit de la parcel·la del Cap pel 3er mes d'obra.

Faran el mur durant el primer mes d'obra en paral·lel a la neteja i l'esbrossada. També faran en paral·lel però amb cert decalatge la xarxa de clavegueram.

No es fa referència a les obres de pavimentació ni de instal·lacions de la rotonda dels Voluntaris Olímpics.

Creiem que això serà possible, donat que l'execució del mur es prèvia al moviment de terres, sobretot pel que fa al terraplenat i a les xarxes de serveis donat que la disposició de la maquinaria i operaris per executar el moviment de terres i les xarxes de serveis es veuen afectades per la disposició del mur i que el mur necessita el seu temps per agafar la resistència requerida.

Per la qual cosa es puntua en **2,37 punts**

b.1.2) Justificació de les millores i avantatges

Fa una relació de millores, però no es fa referència a les millores que suposa la forma proposada d'executar l'obra. Creiem que es poc adient

Per la qual cosa es puntua en **0,98 punts**

b.1.3) Minimització d'afectacions al transit:

No parla de les afectacions al transit de la rotonda dels Voluntaris Olímpics per les obres del fresat i l'aglomera i de l'execució de les rases de instal·lacions. Creiem que es poc adient

Per la qual cosa es puntua en **0,98 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Hi ha quadre d'assignació de recursos i rendiments per l'execució de les obres. Per la qual cosa es puntua en **3,00 punts**

**Pel que es proposa una valoració d'aquests subcriteris de 7,33 punts**

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència del Pla de Treballs en relació a l'oferta:

El programa té en compte la sectorització de la memòria. Té en compte les actuacions de repavimentació a la rotonda dels Voluntaris Olímpics, però proposen fer el fresat de la rotonda la 1<sup>a</sup> setmana del 2<sup>o</sup> mes i l'asfalt la primera setmana del 3<sup>o</sup> mes. No es tenen en compte els serveis a la zona de la rotonda.

Per la qual cosa es puntua en **2 punts**.

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1,00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es presenta quadre de previsions mensuals i es coherent per la qual cosa es puntua en **2,00 punts**.

b.3) Estructura organitzativa

Es presenta organigrama on apareix topògraf. En sobre A, en l'assignació d'equips tècnics es fa una relació nominal de càrrecs i funcions, que no inclou responsable de topografia, per l'execució de l'obra amb la titulació de cadascun, determinant la seva dedicació i currículums, per lo que es puntua en **1,58 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenta abocadors autoritzats i préstecs, per lo que es puntua en **1,00 punts**

**La puntuació d'aquests subcriteris es de 7,58 punts**

**Es proposa la valoració total del criteri de 14,91 punts**

**c) Reducció del termini d'execució de l'obra**

La proposta de termini ofertada de **3 mesos** amb l'aplicació de la fórmula i les correccions previstes en el plec de clàusules suposa una puntuació de **7,455 punts**

**d) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient**

d.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Pla d'assegurament de la qualitat

Aporta certificat UNE-EN-ISO 9001/08.

No es presenta programa de punts de inspecció amb lotificació

Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

d.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

d.2.1) Pla de gestió mediambiental:

Es fa una relació general de propostes de millores mediambientals.

Es fa proposta per millorar l'estalvi energètic

S'han identificat unitats d'obra que poden generar impactes ambientals.

Aporta Certificat ISO 14001:2004

Pel que es proposa una valoració de **2,00 punts**

d.2.2) Inversions en costos indirectes

Destinen 7.588,25€, però no hi ha relació de mesures correctores i alguns dels conceptes en que es destinen les despeses ja tenen que estar inclosos en Seguretat i salut i Gestió de residus.

Pel que es proposa una valoració de 0.49 punts

**Es proposa la valoració total del capítol de 3,47 punts**

**e) Millores de garantia**

La proposta de millora de garantia ofertada es de **5 anys** lo que suposa una puntuació de **5,0 punts**

**Total puntuació ( a + b + c + d + e ) Licitador 9 ..... 90,84 punts**

**CINQUÈ.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI**, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIMED la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...).
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

**SISÈ.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA** a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

**SETÈ.- CITAR** a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

**VUITÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS**, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

**vimed**