



L'òrgan de contractació de la **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.** en data 19.01.2016 ha adoptat la següent resolució:

Primer.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de data **18 de gener de 2016**, constituïda a tal efecte per al concurs per a l'alienació mitjançant contracte de promesa de compravenda de cosa futura, de les parcel·les resultants R-1 i R-2 del Projecte de Reparcel·lació de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'Avda. de Lluís Moré (actualment Mil·lenari) entre els carrer Ferran i Clúa i Dotze d'octubre. Sector Ponent, àmbit millora de barris de Viladecans al terme municipal de Viladecans que s'adjudicaran - en virtut del referit Projecte de Reparcel·lació - a la societat privada municipal Viladecans Mediterrània, S.L. "; en virtut de la qual la societat **PREMIER ESPAÑA, S.A.**; ha estat la que obtingut més puntuació en la suma dels criteris de puntuació, amb un total de **100** punts, d'acord amb el següent desgloss de puntuació

Oferta 1:
Nom licitador: PREMIER ESPAÑA, S.A.U.
Total puntuació: 100 punts

a) *Preu ofertat i millora de les condicions de pagament Fins 100 punts*

PREU OFERTAT:

El preu ofertat peL LICITADOR 1, la societat PREMIER ESPAÑA S.A.U., és de TRES MILIONS TRES-CENTS UN MIL EUROS IVA EXCLÒS (3.301.000,00.-€ IVA exclòs) dels quals:

*Preu ofertat per la finca resultant R-1: és de 1.318.000,00.-€ (IVA exclòs)
Preu ofertat per la finca resultant R-2: és e:1.983.000,00.-€ (IVA exclòs*

FORMA I TERMINIS DE PAGAMENT:

Forma i terminis de pagament del preu corresponent a la finca R-1 :

- *En quant al 5% del preu ofertat per la finca R-1 es farà efectiu en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació de la compravenda per l'òrgan de contractació.*
- *En quant a la resta de preu (95 % del preu restant) en el moment de formalització de l'escriptura pública de la R1 que es durà a terme als 3 mesos des de l'atorgament del contracte privat .*

Forma i terminis de pagament del preu corresponent a la finca R-2 :

- *En quant al 5% del preu ofertat per la finca R-2 es farà efectiu en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació de la compravenda per l'òrgan de contractació.*



- En quant a la resta de preu (95 % del preu restant) en el moment de formalització de l'escriptura pública de la R2 que es durà a terme als 3 mesos des de l'atorgament del contracte privat .

		preu ofertat (IVA exclòs)	pagament 1 (IVA exclòs)	pagament 2 (IVA exclòs)
			als 15 dies des de adjudicació	a l'atorgament de l'escriptura pública
Parcel·la Resultant R-1	(Cn1)	1.318.000,00.-€	65.900,00.-€	1.252.100,00.-€
Mesos des de l'adjudicació	n			3 mesos
Parcel·la Resultant R-2	(Cn2)	1.983.000,00.-€	99.150,00.-€	1.883.850,00.-€
Mesos des de l'adjudicació	n			3 mesos
total	(Cn)	3.301.000,00.-€	165.050,00.-€	3.135.950,00.-€

Per cada pagament (Cn) previst al quadre s'aplicarà la següent fórmula:

$$C_0 = \frac{C_n}{1 + n \times i}$$

On:

C_n : Son capitals aportats en un moment "n"

C₀: És el moment inicial

n: És el període en mesos.

i: Taxa d'actualització fixada al 10%

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat (PDC) és la suma de cada aportació individual (C0) segons l'oferta del licitador calculada amb la fórmula anterior.

Una vegada obtingut el preu capitalitzat i actualitzat de cada ofertant (PDC) la puntuació resultarà d'aplicar al PDC de cada oferta, la següent fórmula:

$$PCP = 100 \times \frac{PDC}{PDCM}$$

On:

PCP = Puntuació de les condicions de pagament de cada oferta

PDC = Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de l'oferta que es puntua

PDCM= Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de la millor oferta admesa.



Aplicació de les fórmules de puntuació:

R1	MESES			
	0	1	2	3
1.318.000	65.900,00	0,00	0,00	1.252.100,00
Forma Pagament	5%	0%	0%	95%
1.287.460,98	65.900,00	0,00	0,00	1.221.560,98

R2	MESES			
	0	1	2	3
1.983.000	99.150,00	0,00	0,00	1.883.850,00
Forma Pagament	5%	0%	0%	95%
1.937.052,44	99.150,00	0,00	0,00	1.837.902,44

3.301.000,00	SUMA Sense Actualitzar
3.224.513,41	SUMA Actualitzada

El preu ofertat actualitzat per la societat **PREMIER ESPAÑA, S.A.U.** és de **3.224.513,41.- €** exclòs IVA.

$$POE = 100 \times \frac{3.224.513,41}{3.224.513,41}$$

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **100,00 punts**.

Segon.- ADJUDICAR el procediment obert i tràmit ordinari del concurs per a l'alienació mitjançant contracte de promesa de compravenda de cosa futura, de les parcel·les resultants R-1 i R-2 del Projecte de Reparcel·lació de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'Avda. de Lluís Moré (actualment Mil·lenari) entre els carrer Ferran i Clúa i Dotze d'octubre. Sector Ponent, àmbit millora de barris de Viladecans al terme municipal de Viladecans que s'adjudicaran - en virtut del referit Projecte de Reparcel·lació - a la societat privada municipal Viladecans Mediterrània, S.L. "; a favor de la societat **PREMIER ESPAÑA, S.A.**; amb subjecció al Plec de clàusules econòmic administratives particulars, i a la proposta ofertada per l'esmentat licitador, per import de **TRES MILIONS TRES-CENTS UN MIL EUROS IVA EXCLÒS** (3.301.000,00.-€ IVA exclòs) dels quals **1.318.000,00.-€** mes IVA és el preu ofertat per la R-1 i **1.983.000,00.-€** és el preu ofertat per la R-2 ; d'acord amb la següent forma de pagament:

El preu corresponent a la **finca R-1** :

- En quant al 5% del preu ofertat per la finca R-1 es farà efectiu en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació de la compravenda per l'òrgan de contractació.



- En quant a la resta de preu (95 % del preu restant) en el moment de formalització de l'escriptura pública de la R1 que es durà a terme als 3 mesos des de l'atorgament del contracte privat .

El preu corresponent a la **finca R-2** :

- En quant al 5% del preu ofertat per la finca R-2 es farà efectiu en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació de la compravenda per l'òrgan de contractació.
- En quant a la resta de preu (95 % del preu restant) en el moment de formalització de l'escriptura pública de la R2 que es durà a terme als 3 mesos des de l'atorgament del contracte privat .

Tercer.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que amb anterioritat o simultàniament a la formalització del contracte de promesa de compravenda de cosa futura; presenti a VIMED la següent documentació original:

- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- La documentació acreditativa de la capacitat del licitador i poders del signant.
- La justificació de fer efectiu el pagament del preu en els terminis pactats; i en conseqüència procedir en la data fixada per a la signatura del contracte privat al pagament del 5% del preu, 165.050.-€ més l'IVA corresponent.
- L'acreditació de constitució de la garantia definitiva. per import del 5% del preu d'adjudicació; és a dir per import **165.050,00.-€**

Els efectes de l'adjudicació resten condicionats a la presentació i acreditació de la documentació anterior.

Quart.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte privat de promesa de compravenda de cosa futura que s'adjunta com a **annex núm. 1**

Cinquè.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè è el dia que se l'indiqui de la setmana de **l'1 al 5 de febrer** concorri a formalitzar el contracte corresponent, a **les oficines de VIMED** (C/ Pompeu Fabra 50 de Viladecans)

Sisè.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS LICITADORS als efectes oportuns i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.