

L'òrgan de contractació de **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.** en data 29.09.11 ha adoptat la següent resolució:

Primer.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la mesa de contractació de data 28 de setembre de 2011, constituïda a tal efecte, en virtut de la qual l'entitat **PROVIVIENDA** ha estat la que obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **90,44 punts**, amb una oferta econòmica per import de **CENT TRENTA-UN MIL QUATRE-CENTS EUROS (131.400,00 €)**, exclòs d'IVA.

Oferta 1:

Nom licitador: PROVIVIENDA.

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor (B): 42,50 punts

Puntuació obtinguda criteris aplicació automàtica (sobre C): 47,94 punts

Puntuació total (sobre B + sobre C): 90,44 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR:

1.- Proposta tècnica

- a) Desenvolupament de cadascun dels serveis que es preveuen en el plec de prescripcions tècniques 19 punts.
- b) Proposta de gestió del departament d'assessorament tècnic, jurídic i coordinació 4 punts.
- c) Per les qualificacions i dedicacions del personal directament assignat al servei 2 punts.
- d) Pel coneixement de la problemàtica de l'habitatge 3 punts.

2.- Millores addicionals qualitatives i quantitatives proposades pel licitador a la prestació del servei 14,50 punts

CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

*La proposta econòmica ofertada per l'entitat PROVIVIENDA, per un import de CENT TRENTA-UN MIL QUATRE-CENTS EUROS (131.400,00 €), exclòs d'IVA, s'ajusta al pressupost contingut en el Prec administratiu aprovat; suposant una baixa del 6,14 % respecte el mateix, pel que es proposa la **valoració de 47,94 punts**.*

- **La valoració total del Licitador núm. 1 és de 90,44 punts**

Segon.- ADJUDICAR la contractació per a l'execució dels serveis consistents en la gestió de la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social, Borsa d'Habitatge Jove, Servei d'assessorament a les comunitats de veïns i gestió del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Viladecans i altres a favor de l'entitat **PROVIVIENDA**, amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, i a l'oferta presentada pel licitador, per l'import de **CENT TRENTA-UN MIL QUATRE-CENTS EUROS (131.400,00 €)**, exclòs d'IVA.

Atès que ha estat l'oferta que ha obtingut més puntuació amb un total de **90,44 punts**.

Tercer.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que amb anterioritat o simultàniament a la formalització del contracte; presenti a VIQUAL la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social
- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (constitució de societat, inscripció en el registre, etc...)
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 53.2 LCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

Quart.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent

Cinquè.- CITAR A L'ADJUDICATARI perquè el dia i l'hora que se li indicarà a partir del **6 d'octubre de 2011**, concorri a formalitzar el contracte corresponent.

Sisè.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS LICITADORS I ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent, si s'escau, i al perfil del contractant.