



L'òrgan de contractació de **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.** en data 27 d'agost de 2012 ha adoptat la següent resolució:

Primer.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la mesa de contractació de data 24 d'agost de 2012, constituïda a tal efecte, en virtut de la qual l'entitat **PROVIVIENDA** ha estat la que obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **83,50 punts**, amb una oferta econòmica per import de **NORANTA MIL EUROS (90.000,00.- €) exempt d'IVA**.

Oferta 1:

Nom licitador: PROVIVIENDA.

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor (B): 33,50 punts

Puntuació obtinguda criteris aplicació automàtica (sobre C): 50,00 punts

Puntuació total (sobre B + sobre C) : 83,50 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR:

1.- Proposta tècnica

- a) Desenvolupament de cadascun dels serveis que es preveuen en el plec de prescripcions tècniques 15,00 punts.
- b) Proposta d'organització del personal adscrit al servei concret objecte de contractació 6,00 punts.
- c) Coneixement de la problemàtica de l'habitatge amb referència expressa de la situació en la qual es troba el municipi de Viladecans 4,00 punts.

2.- Millores al Servei

- a) Material, equipament i altres 1,00 punts
- b) Presentació d'eines informàtiques 2,50 punts
- c) Mesures de gestió de la qualitat 0,00 punts

3.- Millores addicionals qualitatives i quantitatives proposades pel licitador a la prestació del servei 5,00 punts

CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **PROVIVIENDA**, per un import de **NORANTA MIL EUROS (90.000,00 €)**, exclòs d'IVA, s'ajusta al pressupost contingut en el **Plec administratiu** aprovat; suposant una baixa del **9,09 %** respecte el mateix, pel que es proposa la **valoració de 47,94 punts**.

• **La valoració total del Licitador núm. 1 és de 83,50 punts**



Segon.- ADJUDICAR la contractació per a l'execució dels serveis consistents en la gestió i execució dels programes de Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, Servei d'informació a les comunitats de veïns i veïnes, gestió del Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial, Informació en la Mediació Hipotecària i altres que es puguin generar a favor de l'entitat **PROVIVIENDA**, amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, i a l'oferta presentada pel licitador, per l'import de de **NORANTA MIL EUROS (90.000,00 €)**, exclòs d'IVA.

Atès que ha estat l'oferta que ha obtingut més puntuació amb un total de **83,50 punts**.

Tercer.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que amb anterioritat o simultàniament a la formalització del contracte; presenti a VIURBANA la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (constitució de societat, inscripció en el registre, etc...)
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

Quart.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent

Cinquè.- CITAR A L'ADJUDICATARI perquè el dia **31 d'agost** a l'hora que li vagi bé de 9:00h a 14:00h, concorri a formalitzar el contracte corresponent.

Sisè.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS LICITADORS I ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent, si s'escau, i al perfil del contractant.