

L'òrgan de contractació de **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L** en data 02.07.2014 ha adoptat la següent resolució:

Primer.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de data 27 de juny de 2014, constituïda a tal efecte, en virtut de la qual la societat **GRUPMAS EDIFICACIÓ S.L.U.**, ha estat la que obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **79,15** punts, amb una oferta econòmica per import **CENT NORANTA-SIS MIL CINC-CENTS VINT-I-CINC EUROS I QUARANTA-UN CÈNTIMS (196.525,41€)** exclòs IVA.

Oferta 7:

Nom licitador: GRUPMAS EDIFICACIÓ S.L.

Puntuació total (sobre B + Sobre C): 79,15 punts

a) Oferta econòmica fins a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per la societat **GRUPMAS EDIFICACIÓ S.L.** és de **CENT NORANTA-SIS MIL CINC-CENTS VINT-I-CINC EUROS I QUARANTA-UN CÈNTIMS (196.525,41 €)** exclòs IVA, suposa una baixa de **18,42 %** en relació amb el pressupost de licitació de **DOS-CENTS QUARANTA MIL NOU-CENTS TRETZE EUROS I CINQUANTA CÈNTIMS (240.913,50 €)**, IVA exclòs.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració, obté la valoració de **46,75 punts**.

b) Programa de treballs i memòria constructiva ... fins a 30 punts

L'empresa **GRUP MAS EDIFICACIÓ, S.L.** presenta un diagrama de GANTT en el termini ofertat, on s'indica la durada de cadascun dels treballs amb la relació d'activitats predecessores i successores i camins crítics. S'adjunta al pla de treball, la valoració per capítols d'obra i mensualitats (expressats en % respecte el PEM). El Planning d'obra presentat es considera coherent amb la memòria d'execució, el procediment a executar i la resta de l'oferta presentada.

Pel que fa a l'estructura organitzativa de l'equip humà, el licitador presenta un organigrama del equip tècnic destinat a l'obra, que és l'adequat per a aquest tipus d'obres d'edificació, especificant la titulació i la dedicació d'aquests tècnics en l'obra. Tot el personal tècnic pertany a la plantilla de **GRUP MAS EDIFICACIÓ, S.L.**

Quant als recursos humans que l'empresa licitadora assigna a aquesta obra, s'especifiquen els diferents equips previstos (demolicions/paleteria/fusteria/pintura/ paviment/ etc...) però no s'indica si són propis o subcontractats. A la

documentació del sobre A (documentació administrativa) sí que s'especifica que el 50% del personal és propi i el 50% restant és subcontractat.

En relació als recursos materials assignats, el licitador presenta un llistat de la maquinària i mitjans materials per equips de treball i rendiments però no indica si són en propietat o no. Al sobre A (documentació administrativa) declara tenir en propietat pràcticament la totalitat de la maquinària. D'acord amb la documentació presentada per GRUP MAS EDIFICACIÓ, S.L. es pot considerar que l'empresa licitadora té recursos per complir amb el termini ofertat.

Segons la documentació aportada en el sobre B no es pot valorar si per l'empresa licitadora té capacitat suficient per actuar davant imprevistos per la disponibilitat de recursos propis.

Partint que l'empresa GRUP MAS EDIFICACIÓ, S.L. és una divisió de l'empresa GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L. (que és l'empresa que actualment està executant les obres d'urbanització del Passeig de Ponent i adequació de l'entorn de l'Ateneu de les Arts). L'empresa licitadora fa un plantejament d'implantació en l'obra que té en consideració aquest fet i planteja l'ocupació de part de l'àmbit de l'altra obra per a la implantació de casetes i acopi de materials així com l'accés al edifici a rehabilitar través de la obra d'urbanització. Tenint en compte, que a la memòria del projecte objecte d'aquesta licitació s'especifica la no necessitat d'ubicar casetes per la disponibilitat d'ocupar part de la planta baixa de l'edifici que no s'actua que alhora pot servir de zona d'acopi de materials, el plantejament de GRUPMAS EDIFICACIÓ, S.L. no es considera l'adequat pel conflicte que pot ocasionar a nivell de seguretat l'accés i ocupació d'un mateix àmbit per part de dues empreses i per tant, responsabilitat de dos Coordinadors de Seguretat i Salut diferents, tot i que l'empresa ho té en compte dins de les millores ofertades ("Coordinació d'activitats empresarials"). Així mateix, l'accés a aquesta obra més adequat, per raons de proximitat, és a través de l'avinguda Gavà i no el que s'utilitza actualment per les obres d'urbanització a través de Lluís Moré (actualment avinguda del Mil·lenari).

La memòria d'execució que presenta l'empresa licitadora descriu de manera acurada el procés constructiu plantejat i l'organització de l'obra de forma correcta.

Pel que respecta a les millores sobre el procés constructiu, l'empresa es compromet a aplicar-les sense que representi cap cost addicional per a la propietat, i proposa diferents millores com són:

- Utilització de bandes elàstiques per al segellat dels tancaments de cartró-guix.
 - Utilització de tancaportes a la porta tallafocs a instal·lar.
 - Ferramenta del mateix color que la resta d'alumini.
 - Utilització de malles de reforç en els revestiments.
 - Utilització de beurada amb propietats anti-fongs en els enrajolats.
 - Millores acústiques en el cel ras dels bucs d'assaig.
 - Substitució dels sòcols de fusta per sòcols prefabricats tipus "Trusplas".
 - Utilització de pintura a l'esmalt netejable en zones susceptibles de ser embrutades.
 - Substitució de porta rotllos per dispensadors de paper.
-

- Utilització fils guia a l'interior de tots els tubulars d'instal·lacions exteriors.
- Inclou la càrrega del gas refrigerant i les taxes.
- Utilització de canonades de polietilè tipus WIRSBO en comptes de les de coure.
- Instal·lació aixeta de bany adaptat mitjançant comandament amb palanca.
- Millora en l'aïllament tèrmic i acústic d'envans i trasdossats.

L'empresa ofereix altres millores en la senyalització, comunicació i en l'estudi de seguretat i salut.

Per aquest apartat, es proposa la valoració de **23,00 punts**.

c) Pla d'Assegurament de la qualitat i millores relatives a incrementar l'import a destinar a control de qualitat de les obres de 0 a 5 punts

L'empresa GRUPMAS EDIFICACIÓ, S.L. presenta un organigrama on hi ha una unitat de Qualitat, Prevenció de riscos i Medi ambient i assigna a un tècnic responsable del Control de Qualitat amb dedicació parcial. Dins del Pla d'autocontrol es presenten els criteris a tenir el compte així com els procediments i es fa una proposta de control sobre els processos d'execució indicant els Punts d'Inspecció i també es detalla quin serà el sistema de gestió de la qualitat que aplicaran a l'obra amb els procediments generals, normativa. S'adjunta el model que es farà servir per justificar la realització d'aquest autocontrol. També presenta un pla d'assaigs elaborat per un laboratori homologat, on s'indiquen totes les unitats de control que es proposen per a garantir la qualitat durant l'execució de les obres.

L'empresa licitadora, es compromet a augmentar el percentatge en concepte de control de qualitat fins al 2% del PEM de licitació no representant cap cost addicional per a la propietat.

L'empresa licitadora presenta un Sistema Integrat de Gestió de la Qualitat, Medi Ambient i la Prevenció, de conformitat amb la norma UNE-EN-ISO 9001:2008, la norma UNE-EN-ISO 14001:2004 i la norma OHSAS 18001:2007.

S'adjunta certificat de Control de Qualitat ISO 9001.

Es proposa la valoració d'aquest subapartat amb 3,00 punts.

c2) Pla assegurament gestió Mediambiental (fins a 2 punts).

En relació a la gestió mediambiental de l'obra, l'empresa licitadora presenta un organigrama on s'especifica qui serà el responsable de la Seguretat i Salut, Control de Qualitat i Medi Ambient amb l'assignació d'un tècnic amb dedicació parcial.

L'empresa GRUPMAS EDIFICACIÓ, S.L. presenta un plànol amb l'organització física de l'obra amb criteris mediambientals, amb la indicació de zona de recollida selectiva de residus (a l'exterior de l'edifici però dins de

l'àmbit proper a aquesta obra) però faltaria indicar la previsió per a les zones d'aplec i indicació de la circulació de vehicles. També s'adjunta llistat amb les dades dels gestors de residus de la construcció i la disponibilitat de préstecs autoritzats propers a l'obra.

En relació al pla de residus presentat, l'empresa licitadora identifica les unitats d'obra que poden generar impactes ambientals sobre les quals proposa sistemes de bones pràctiques més que propostes concretes. GRUPMAS EDIFICACIÓ, S.L. presenta propostes per aportació d'elements recuperables en processos d'obra com poden ser: reaprofitament de materials de l'obra, recuperació d'elements aportats a l'obra i utilització de materials reciclats.

Pel que fa a l'estalvi energètic en l'obra, el licitador fa les següents propostes: utilització de vehicles elèctrics, prioritització de l'ús de medis auxiliars elèctrics, il·luminació provisional amb LED, instal·lació d'aixetes temporitzades a dins de les casetes d'obra, evitar la utilització de grups electrògens, minimització del consum de gasoil, utilització de combustibles d'última generació, reciclatge i reutilització, separació d'aigües i exigències mediambientals als proveïdors.

GRUP MAS EDIFICACIÓ, S.L. adjunta la relació de les inversions en costos indirectes destinats a mesures correctores de l'impacte ambiental però no la quantifica.

S'adjunta Certificat de Control Mediambiental ISO 14001.

Es proposa la valoració d'aquest subapartat amb 1,40 punts.

Per aquest apartat, es proposa la valoració de **4,40 punts**.

d) Millora ampliació del termini de garantia de 0 a 5 punts

L'empresa GRUPMAS EDIFICACIÓ, S.L. ofereix una ampliació del termini de garantia de 50 mesos addicionals als que ja preveu el projecte, essent el període total de garantia de 62 mesos des de la finalització de les obres.

Per aquest apartat, es proposa la valoració de **5,00 punts**.

• *La valoració total del **Licitador núm. 7** és de **79,15 punts***

Segon.- ADJUDICAR la contractació del procediment obert per a l'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'adequació de l'escola Dr. Fleming per a Ateneu de les Arts a Viladecans, a favor de l'empresa **GRUPMAS EDIFICACIÓ, S.L.U.**, amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, i a la proposta tècnica presentada per l'esmentat licitador, per import **CENT NORANTA-SIS MIL CINQ-CENTS VINT-I-CINC EUROS I QUARANTA-UN CÈNTIMS (196.525,41 €)** exclòs IVA.

Atès que ha estat l'oferta que ha obtingut més puntuació amb un total de **79,15 punts**.

Tercer.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que amb anterioritat o simultàniament a la formalització del contracte; presenti a VIURBANA la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social
- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...)
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El Pla d'Obres en el que es reflectiran clarament les dates d'inici i final de les activitats, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament d'acord amb l'oferta presentada i si s'escau les esmenes introduïdes per VIURBANA.

Quart.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

Cinquè.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

Sisè.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.
