



L'òrgan de contractació de **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L** en data 01.04.2014 ha adoptat la següent resolució:

Primer.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de data 31 de març de 2014, constituïda a tal efecte, en virtut de la qual la societat **GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.**, ha estat la que obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **96,75** punts, amb una oferta econòmica per import **SIS-CENTS TRENTA-VUIT MIL SET-CENTS NORANTA-NOU EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (638.799,55 €)** exclòs IVA.

Oferta 15:

Nom licitador: **GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.**

Puntuació total (sobre B + Sobre C): **96,75 punts**

a) Oferta econòmica fins a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per la societat **GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.** és de **SIS-CENTS TRENTA-VUIT MIL SET-CENTS NORANTA-NOU EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (638.799,55 €)** exclòs IVA, suposa una baixa de **31,54 %** en relació amb el pressupost de licitació de **NOU-CENTS TRENTA-TRES MIL CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (933.166,78 €)**, IVA exclòs.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració, obté la valoració de **60,00 punts**.

b) Memòria d'execució ... fins a 15 punts

L'empresa **GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** presenta una memòria descriptiva del entorn amb reportatge imatges i plànols on s'indiquen els accessos, circulacions i delimitació d'àmbits. L'empresa licitadora planteja el procés constructiu amb dos fases, per intentar mantenir al màxim el tancat de l'obra i deixar per a una segona fase l'execució de les obres del contorn i entrega amb l'exterior. **GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** no planteja els condicionants que té l'obra, tot i que sí que fa una proposta per a la minimització de les afectacions al trànsit i a les afectacions veïnes. En quan a la memòria d'execució de les obres, el licitador presenta una explicació sobre el procés constructiu i descriu la organització i planificació de l'obra així com cadascuna de les activitats a realitzar especificant de quin àmbit d'actuació es tracta. La memòria d'execució justifica i té coherència amb la metodologia proposada per l'empresa **GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** El licitador, fa un seguit de propostes per a la conservació i manteniment dels tancaments i senyalització i mobilitat de l'espai limítrof de l'obra.



En relació al pla de gestió mediambiental, l'empresa presenta el PGMA on s'identifica les unitats d'obra que podran generar impactes mediambientals i proposa mesures per reduir-lo. Així mateix proposa una organització física de l'obra des del punt de vista mediambiental per a la bona gestió dels residus i presenta la localització d'abocadors autoritzats. Dins d'aquest pla de gestió mediambiental, el licitador també proposa diferents accions per a millorar l'estalvi energètic de l'obra. A l'oferta presentada per GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U., no s'adjunta cap relació de costos indirectes destinats a mesures correctores d'impacte ambiental.

S'adjunta a l'oferta, certificat ISO 14001 de gestió ambiental.

Per aquest apartat, es proposa la valoració de **11,75 punts**.

c) Pla de treball i estructura organitzativa de l'equip humà i tècnic destinat a l'obra de 0 a 10 punts

L'empresa licitadora GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U. presenta un pla de treballs que assegura l'execució d'aquesta en el termini ofertat indicant els dos àmbits de l'obra i on es reflecteixen els diferents treballs a executar amb la previsió de temps per a desenvolupar-los així com la indicació de les activitats predecessores i successores i indicació de les tasques o camins crítics. El pla de treball presentat té coherència amb la memòria d'execució i amb l'assignació de recursos i rendiments per complir amb el termini ofertat tenint en compte els factors que condicionen la obra (calendari, clima, imprevistos, etc...). Presenta coherència en l'assignació de pressupostos per a cada partida d'obra (expressat en % respecte el PEM de licitació) i una previsió de les inversions mensuals i acumulades (també expressades en % respecte PEM licitació).

En relació a l'estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra, el licitador presenta un organigrama del personal propi tècnic que és el correcte per a obres d'urbanització d'aquestes característiques.

En quan a la proposta per part de l'empresa licitadora per a coordinar amb els Plans d'Ocupació, GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U. proposa treballar amb aquest personal en l'àmbit 2 (zona Ateneu) i coordinar aquestes tasques amb el tècnic de seguretat ja que és l'encarregat de realitzar amb mateix temps les reunions d'activitats.

Per aquest apartat, es proposa la valoració de **10,00 punts**.

d) Reducció del termini d'execució de les obres de 0 a 5 punts

El termini d'execució proposat és de 6 mesos d'acord amb el pla de treball que s'adjunta, amb una reducció de 2 mesos sobre la previsió de projecte.

L'empresa GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U. justifica el compliment del termini amb els equips destinats a l'obra i els rendiments i duracions (aplicant coeficients de seguretat).

Per aquest apartat, es proposa la valoració de **5,00 punts**.



e) Pla d'Assegurament de la qualitat i millores relatives a incrementar l'import a destinar a control de qualitat de les obres de 0 a 5 punts

L'empresa GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U. presenta un pla d'autocontrol de la qualitat amb un pla d'assaigs dels autocontrols de qualitat durant l'obra així com l'exposició d'un protocol de qualitat proposat per a l'obra.

L'empresa licitadora es compromet a la inversió del 2% del PEM de licitació, sense cap cost addicional per VURBANA.

S'adjunta certificat ISO 9001 de gestió de la qualitat.

Per aquest apartat, es proposa la valoració de **5,00 punts**.

f) Millora ampliació del termini de garantia de 0 a 5 punts

L'empresa GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U. es compromet a ampliar el termini de garantia en 50 mesos addicionals a partir dels 12 mesos inicials establerts en el projecte, essent el període total de garantia de 62 mesos des de la finalització de les obres.

Per aquest apartat, es proposa la valoració de **5,00 punts**.

• *La valoració total del Licitador núm. 15 és de 96,75 punts*

Segon.- ADJUDICAR la contractació del procediment obert per a l'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries consistents en la urbanització del Passeig de Ponent (2^a fase) i l'adequació de l'entorn de l'Ateneu de les Arts de Viladecans, a favor de l'empresa **GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.**, amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, i a la proposta tècnica presentada per l'esmentat licitador, per import **SIS-CENTS TRENTA-VUIT MIL SET-CENTS NORANTA-NOU EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (638.799,55 €)** exclòs IVA.

Atès que ha estat l'oferta que ha obtingut més puntuació amb un total de **96,75 punts**.

Tercer.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que amb anterioritat o simultàniament a la formalització del contracte; presenti a VIURBANA la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social



- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (constitució de la unió temporal d'empreses, inscripció en el registre, etc...)
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El Pla d'Obres en el que es reflectiran clarament les dates d'inici i final de les activitats, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament d'acord amb l'oferta presentada i si s'escau les esmenes introduïdes per VIURBANA.

Quart.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

Cinquè.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

Sisè.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.