



L'òrgan de contractació de **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A.** en data 9.11.2012 ha adoptat la següent resolució:

PRIMER.-RAFITICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de data 25 de setembre de 2012, constituïda a tal efecte, en virtut de la qual l'empresa **CEL URBÀ, S.L.**, (licitador núm. 1) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **75,46 punts**, d'acord amb la valoració continguda a la proposta d'adjudicació de la mesa i que s'adjunta com **annex núm. 1 a la present resolució**

Segon.- ADJUDICAR el procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del contracte mixt per a l'adjudicació dels següents negocis jurídics: cessió parcial de concessió de domini públic i dret de superfície per a la construcció , gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un supermercat i un aparcament vinculat, execució de les obres d'urbanització i equipaments inclosos dins l'àmbit del polígon actuació núm. 1 inclòs a la MPM Plaça Constitució amb la redacció dels projectes que corresponguin, i alienació mitjançant compravenda d'una parcel·la d'ús residencial d'habitatges i locals comercials a la societat **CEL URBÀ, S.L.**; atès que ha estat d'acord amb el que es determinà a la proposta d'adjudicació l'oferta que ha obtingut més puntuació amb un total de **75,46 punts** i que s'ha acreditat que el licitador ha complimentat la documentació requerida per la mesa de contractació corresponent a:

- La garantia definitiva per import de **300.000.-€**, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social
- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.

Tercer.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent, la qual es durà a terme una vegada sigui ferma l'adjudicació (és a dir, transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils, d'acord amb el que s'estableix a l'article 140.3 en relació amb el 310 de la LCSP); procedint-se en aquell moment a CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se'ls indicarà concorrin a formalitzar el contracte corresponent.

Quart.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS LICITADORS I ALS INTERESSATS als efectes legals oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació d'aquesta licitació als diaris corresponents i al perfil del contractant.