

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER A CONTRACTAR LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I EXECUCIÓ DE L'OBRA DE DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EDIFICI DE LA BRIGADA MUNICIPAL DE VILADECANS SITUAT A LA CANTONADA DEL CARRER FERRAN I CLUA I AVINGUDA MIL.LENARI A VILADECANS



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I EXECUCIÓ D'OBRA DE DEMOLICIÓ DE L'ANTIC EDIFICI DE LA BRIGADA MUNICIPAL DE VILADECANS SITUAT A LA CANTONADA DEL CARRER FERRÁN CLUA I AVINGUDA MIL.LENARI A VILADECANS
DATA	6 de juny de 2016	CODI PROJECTE	057-FP14-03

**ALICIA VALLE CANTALEJO**, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació a procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per la redacció del projecte d'obres, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de l'obra de demolició de l'antic edifici de la brigada municipal de Viladecans situat a la cantonada del Carrer Ferran i Clua i Avinguda Mil.lenari a Viladecans

#### EXPOSA

- Atès que mitjançant acord de data 6 d'abril de 2016 el Gerent de VIMED va aprovar l'inici de l'expedient relatiu al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per la redacció del projecte d'obres, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de l'obra de demolició de l'antic edifici de la brigada municipal de Viladecans situat a la cantonada del Carrer Ferran i Clua i Avinguda Mil.lenari a Viladecans, la constitució i composició de la Mesa de Contractació.
- Atès que es va emetre informe tècnic en el qual es determina l'obra a executar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, i el pressupost de la mateixa.
- Atès que es va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert per a l'execució de les obres.

- Atès que en data 12 d'abril de 2016 es va aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria relativa al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per la redacció del projecte d'obres, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de l'obra de demolició de l'antic edifici de la brigada municipal de Viladecans situat a la cantonada del Carrer Ferran i Clua i Avinguda Mil.lenari a Viladecans. Atès que s'ha acreditat l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
- Atès que en data 13 d'abril de 2016 es va procedir a publicar l'anunci de licitació de l'esmentada en la Plataforma Electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, es van presentar les següents ofertes de licitació:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 27/04/2016  
 Registre Entrada VIMED : 375  
 EMPRESA: GRUP PUIG POCURULL, S.L.

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 27/04/2016  
 Registre Entrada VIMED : 376  
 EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 28/04/2016  
 Registre Entrada VIMED : 387  
 EMPRESA: TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.L.

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 28/04/2016  
 Registre Entrada VIMED : 388  
 EMPRESA: B-BIOSCA, S.L.

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 28/04/2016  
 Registre Entrada VIMED : 392  
 EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

**Licitador Núm. 6:**

Data presentació: 28/04/2016  
 Registre Entrada VIMED : 393  
 EMPRESA: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

**Licitador Núm. 7:**

Data presentació: 28/04/2016  
 Registre Entrada VIMED : 394  
 EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

**Licitador Núm. 8:**

Data presentació: 28/04/2016  
 Registre Entrada VIMED : 395

EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.

**Licitador Núm. 9:**

Data presentació: 28/04/2016  
Registre Entrada VIMED : 396  
EMPRESA: URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.

**Licitador Núm. 10:**

Data presentació: 28/04/2016  
Registre Entrada VIMED : 397  
EMPRESA: ALFA URALIA, S.L.

**Licitador Núm. 11:**

Data presentació: 28/04/2016  
Registre Entrada VIMED : 398  
EMPRESA: DELTAPUNT 3000, S.A.

- Atès que la Mesa de contractació, en sessió de 28 d'abril de 2016, va procedir a **qualificar la documentació continguda als sobres núm. A** , Documentació administrativa general , per optar a la licitació per optar a la licitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per la redacció del projecte d'obres, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de l'obra de demolició de l'antic edifici de la brigada municipal de Viladecans situat a la cantonada del Carrer Ferran i Clua i Avinguda Mil.lenari a Viladecans, i va adoptar els següents acords:

1. *Atès que la documentació presentada s'ajusta a la requerida als Plec, la Mesa de contractació acorda declarar admesos els licitadors següents:*

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 27/04/2016  
Registre Entrada VIMED : 376  
EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 28/04/2016  
Registre Entrada VIMED : 387  
EMPRESA: TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.L.

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 28/04/2016  
Registre Entrada VIMED : 388  
EMPRESA: B-BIOSCA, S.L.

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 28/04/2016  
Registre Entrada VIMED : 392  
EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

**Licitador Núm. 6:**

Data presentació: 28/04/2016  
Registre Entrada VIMED : 393  
EMPRESA: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

**Licitador Núm. 8:**







BAIXA: **35,23 %**

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 28/04/2016

Registre Entrada VIMED : 392

EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

PRESSUPOST: 63.321,62 €

BAIXA: **34,80 %**

**Licitador Núm. 7:**

Data presentació: 28/04/2016

Registre Entrada VIMED : 394

EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

PRESSUPOST: 63.045,27 €

BAIXA: **35,08 %**

**Licitador Núm. 8:**

Data presentació: 28/04/2016

Registre Entrada VIMED : 395

EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.

PRESSUPOST: 61.258,80 €

BAIXA: **36,92 %**

**Licitador Núm. 11:**

Data presentació: 28/04/2016

Registre Entrada VIMED : 398

EMPRESA: DELTAPUNT 3000, S.A.

PRESSUPOST: 65.512,50 €

BAIXA: **32,54 %**

- Dins del termini conferit per justificar les ofertes econòmiques presentades considerades presumptament anormals o desproporcionades, totes les empreses requerides van presentar la documentació que van considerar oportuna per tal de justificar la seva oferta econòmica.
- En data 19 de maig de 2016 es va emetre informe tècnic relatiu a la justificació de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades presentades per les empreses requerides, amb el següent contingut:
  - L'empresa **CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 35.23% respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:
    - Descripció dels treballs pressupostats
    - Taules de partides d'obra amb rendiments i preus
    - Deducció de la valorització del materials fèrrics, que estima en 10.730,15€
    - Aprofitament de 1.004,60 Tn de residus petris de les 2.067,53 Tn. estimades en la memòria tècnica
    - Relació de maquinaria a emprar de propietat

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

















**SEGON.- PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació relativa al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per la redacció del projecte d'obres, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de l'obra de demolició de l'antic edifici de la brigada municipal de Viladecans situat a la cantonada del Carrer Ferran i Clua i Avinguda Mil.lenari a Viladecans, a la societat **OBRES I SERVEIS ROIG, S.L.** per un import de **SEIXANTA-UN MIL DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUINTANTA CÈNTIMS (61.258,80 €)** IVA exclòs, atès que ha obtingut la puntuació de **100,00 punts** segons el criteri d'adjudicació previst al plec.

És per tot això que

## RESOLC

**PRIMER.- DESESTIMAR I EXCLOURE** les següents ofertes:

- a) L'oferta presentada per la societat **HERCAL DIGGERS, S.L.** atès que la seva oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada d'acord amb el que es determinà al plec, i no ha presentat documentació justificativa suficient desglossada o no, dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pugui comprovar la possibilitat real de complir amb l'import ofert, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

"L'empresa **HERCAL DIGGERS, S.L.** per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 34.80 % respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- Descripció dels treballs pressupostats
- Relació d'avantatges que han permet fer aquesta baixa, passem a enumerar les que creiem més significatives:
  - Empresa especialitzada en treballs d'enderroc, us de maquinària específicament adient
  - Absència total d'accidents laborals
  - Personal altament qualificat
  - Reciclat de mes del 80% del material en la seva planta de matxuqueix
  - Estudi detallat i planificat dels treballs
  - Equip humà de gestió mediambiental propi
  - Equip humà de seguretat en riscos laborals propi

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **HERCAL DIGGERS, S.L.**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes internes més ajustades i per tant preus més competitiu, cal fer les següents observacions:









Tenint en consideració les argumentacions exposades per **OBRES I SERVEIS ROIG SA.**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes més ajustades i per tant preus més competitius, fer les següents observacions:

- En la justificació apareixen els preus descompostos on es poden veure els rendiments, els preus de materials, maquinaria i ma d'obra aplicats a cada un dels conceptes.
- Dedueixen la valorització del materials fèrrics, que estimen en 3.921,00 €, que els hi permet reduir despeses de replanteig, direcció d'obres i varis
- Relació de maquinaria pròpia
- Relació d'ofertes d'industrials que preveuen utilitzar en l'obra per calcular els costos d'obra

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **OBRES I SERVEIS ROIG SA.**, es considera **està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **FAVORABLEMENT**, proposant-se la seva estimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."

**TERCER.- RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, de 1 de juny de 2016, adjunta a la present resolució, en relació a la licitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per la redacció del projecte d'obres, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de l'obra de demolició de l'antic edifici de la brigada municipal de Viladecans situat a la cantonada del Carrer Ferran i Clua i Avinguda Mil.lenari a Viladecans:

NÚM	EMPRESA	IMPORT OFERTA	BAIXA	PUNTUACIÓ ECONOM.
8	OBRES I SERVEIS ROIG SL	61.258,80 €	36,92%	100,00
2	CONSTR. NAVARRA	62.902,02 €	35,23%	95,42
7	CIC3	63.045,27 €	35,08%	95,02
3	TEC REHAB Y CONSTR	76.400,98 €	21,33%	57,77
4	BBIOSCA	81.579,55 €	16,00%	43,33
10	ALFA URALIA SL	86.649,30 €	10,78%	29,20
6	BENJUMEA	88.378,35 €	9,00%	24,37

**QUART.- ADJUDICAR** la contractació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per la redacció del projecte d'obres, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de l'obra de demolició de l'antic edifici de la brigada municipal de Viladecans situat a la cantonada del Carrer Ferran i Clua i Avinguda Mil.lenari a Viladecans, a la societat **OBRES I SERVEIS ROIG, S.L.** amb CIF A-08743098 per un import total a tant alçat i amb preu tancat segons disposa el plec de **SEIXANTA-UN MIL DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUINTANTA CÈNTIMS (61.258,80 €) IVA exclòs**, atès que ha obtingut la puntuació de 100,00 punts segons el criteri d'adjudicació previst al plec.

