

2014 LS39B/M - 03
9/4/15 258 - 290

ATD

MODIFICACIÓ PUNTUAL SEGONA DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ
A L'ÀMBIT DE LA VIA DE CORNISA
ENTRE VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT
(BAIX LLOBREGAT)

258

Annex a l'acord del Consell Metropolità de l'Àrea
Metropolitana de Barcelona de data 24/03/2015.
El Secretari general,
Sebastià Grau Àvila



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data **8 JUNY 2015**

El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau



AJUNTAMENT DE VILADECANS



- TEXT REFÒS -

Febrer 2015

ESTAT DE LA TRAMITACIÓ

259

Aprovació inicial:	Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, 25 de març de 2014
Publicació al BOPB:	14 d'abril de 2014
Finalització termini informació pública:	15 de maig de 2014
Aprovació provisional:	23 de setembre de 2014
Resolució de suspensió de l'aprovació definitiva:	20 de febrer de 2015



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

**TEXT REFÒS INCORPORANT LES PRESCRIPCIONS DE LA RESOLUCIÓ DEL
CONSELLER DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DEL 20 DE FEBRER DE CONFORMITAT
AMB L'ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ÀMBIT
METROPOLITÀ DE BARCELONA DEL 15 DE GENER DE 2015**

El present document té per objecte la formulació de la *Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la via de cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat*, a través del present Text Refòs, el qual incorpora les prescripcions de la resolució de suspensió de l'aprovació definitiva del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 20 de febrer de 2105, d'acord amb la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

A continuació es relacionen les determinacions de la resolució i les consideracions adoptades.

*"RESOLUCIÓ DEL CONSELLER DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DEL 20 DE
FEBRER*

-1.1 Cal, o bé mantenir com a càrrega externa del sector Llevant de Viladecans l'obtenció del sòl corresponent al tram del vial de Cornisa situat en el municipi de Sant Boi de Llobregat, o bé incorporar normativament al document que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat es farà càrrec de la seva obtenció i execució.

-1.2 En el cas que s'opti per mantenir l'obtenció del sòl de l'esmentat tram com a càrrega externa del sector Llevant de Viladecans, l'estudi econòmic i financer de la modificació ha de justificar convenientment el cost que comporta aquesta carrega. En el supòsit que quedés acreditat que aquesta assumpció suposa la inviabilitat del sector, la modificació podria variar justificadament l'aprofitament urbanístic per garantir-ne la viabilitat.

-1.3 En el cas que sigui l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat qui es faci càrrec de l'obtenció i execució de l'esmentat vial, cal aportar documentació que acrediti que l'Ajuntament assumeix aquesta càrrega, que justifiqui la capacitat econòmica per a fer front a l'obtenció de sòl i la posterior urbanització d'aquest vial, i que detalli la programació temporal per a dur a terme aquesta actuació.

- 1.4 Cal corregir les errades i mancances detectades de conformitat amb la part valorativa de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolitana de Barcelona, de 15 de gener de 2015."

En quant a les determinacions relatives al tram de la via de cornisa situat en el municipi de Sant Boi de Llobregat(1.1, 1.2), s'ha establert normativament – "Art. 6. Sòl urbà no consolidat en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat"- l'obligació de l'obtenció dels sòls en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, considerant-la com a càrrega adscrita al sector urbanístic Llevant. D'aquesta manera, la present Modificació facilita la gestió econòmica d'una futura obertura d'aquest tram de la via de cornisa, sense excedir les càrregues que li pertoquen al sector, i mantenint el seu equilibri econòmic. Amb aquesta obligació no procedirà donar resposta a l'alternativa prevista en l'apartat 1.3 de la resolució relativa a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

S'inclou en el punt "II.6. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA" la justificació de la viabilitat del sector amb l'assumpció d'aquesta càrrega.

Finalment, en relació a la determinació 1.4, s'han corregit les errades i mancances detectades en el règim del sòl dels terrenys del municipi de Sant Boi al quadre "II.4.PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.", i al plànol O-04.

- TEXT REFÒS -
MODIFICACIÓ PUNTUAL SEGONA DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ
A L'ÀMBIT DE LA VIA DE CORNISA
ENTRE VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT
(BAIX LLOBREGAT)

Índex

- I. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ**
 - I.1. INTRODUCCIÓ
 - I.2. SITUACIÓ
 - I.3. TRAMITACIÓ
 - I.4. MARC LEGAL
 - I.5. PLANEJAMENT VIGENT

- II. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ**
 - II.1. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ M p P.G.M.
 - II.2. OBJECTIUS
 - II.3. ÀMBIT DE PLANEJAMENT
 - II.4. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ M p P.G.M.
 - II.5. MEMÒRIA SOCIAL
 - II.6. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
 - II.7. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONOMICA
 - II.8. AGENDA I PROGRAMA D'ACTUACIÓ
 - II.9. INFORME MEDIAMBIENTAL

- III. NORMATIVA**

- IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
 - PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
 - I-01. SITUACIÓ TERRITORIAL
 - I-02. REGIM DEL SÒL ACTUAL
 - I-03. PLANEJAMENT VIGENT

 - PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
 - O-01. ADEQUACIÓ DE SECTORS
 - O-02. REGIM DEL SÒL MODIFICACIÓ
 - O-03. ORDENACIÓ PROPOSADA
 - O-04. COMPARATIU PLANEJAMENT
 - O-05. SERVITUDS AERONAUTIQUES

- V. ANNEX**
 - EAMG. INFORME DE MOBILITAT.

Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre
VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)

261

I. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

I.1. INTRODUCCIÓ

La modificació puntual segona del PGM a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat es redacta per iniciativa municipal dels Ajuntaments de Viladecans i de Sant Boi de Llobregat, els quals encomanen la seva tramitació a l'Àrea metropolitana de Barcelona.

El 16 de febrer de 2007, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat). Aquesta modificació puntual estableix el traçat i les condicions d'execució d'aquest tram de la Via de Cornisa en relació amb el sector urbanístic residencial de Llevant (Viladecans), que en aquell moment estava definint el seu Pla Parcial urbanístic.

I.2. SITUACIÓ

L'àmbit de la Modificació correspon a l'àmbit del sector de Llevant i de la reserva urbanística per a l'execució d'un tram de la Via de Cornisa, afectant a terrenys dels municipis de Sant Boi de Llobregat i de Viladecans.

A Viladecans, aquest àmbit es troba inclòs en el sector urbanístic de sòl urbanitzable delimitat de Llevant, tant la traça del planejament vigent com la definida en aquesta Modificació (clau 5), entre els terrenys d'equipaments de nova creació (clau 7b), amb què limita a oest en l'extrem nord -occidental de la Via i el corresponent als sistemes de serveis tècnics -subestació elèctrica- (clau 4), amb què limita a oest i sud en l'extrem sud-oriental de la via.

A Sant Boi de Llobregat inclou els terrenys des del límit del terme municipal fins a la connexió amb c/ Mare de Deu de Núria.

I.3. TRAMITACIÓ

La Modificació puntual segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat, afecta els municipis de Viladecans i de Sant Boi de Llobregat. La Disposició Transitòria Segona de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, fixa que l'Àrea Metropolitana de Barcelona es l'administració competent per a l'aprovació inicial i provisional de la Modificació del planejament general plurimunicipal, essent la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona la competent per a l'aprovació definitiva, atenent a l'article 82.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de la Generalitat de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i a la mateixa Disposició Transitòria Segona de la Llei 31/2010.

Disposició Transitòria Segona

Planejament urbanístic general vigent

1. El Pla general metropolità aprovat definitivament el 19 de juliol de 1976 i les modificacions corresponents, i també els altres plans generals municipals de l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, són vigents mentre no entra en vigor el planejament establert per la disposició addicional desena, sens perjudici de les modificacions que resulten directament de la incompatibilitat amb el Pla Director urbanístic metropolità.

2. El planejament urbanístic general vigent a l'entrada en vigor d'aquesta Llei no pot ésser objecte de revisió o adaptació fora del procediment establert per la disposició addicional desena, sens perjudici de les possibles modificacions puntuals que calgui, les quals han d'ésser tramitades i aprovades d'acord amb les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació provisional corresponen als ajuntaments, si la modificació té una incidència territorial limitada a un únic municipi, i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en els altres casos.

b) L'aprovació definitiva correspon a la Comissió d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Mentre no es constitueixi aquesta comissió, l'aprovació definitiva pertoca als òrgans urbanístics que corresponen d'acord amb la disposició transitòria primera."

L'art 175.3 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, ha afegit el següent apartat a la Disposició Transitòria Segona de la Llei 31/2010.

3. No estan incloses en la prohibició de l'apartat 2 les revisions del planejament urbanístic general vigent, el primer acte preparatori formal de les quals s'hagi iniciat abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei. A aquest efecte, s'entén per primer acte preparatori formal l'adopció per l'ajuntament competent de qualsevol resolució que tendeixi a l'encàrrec o a la contractació dels treballs d'elaboració del pla o a l'obtenció de finançament adreçat a aquesta finalitat. En aquest cas, l'ajuntament ha de sol·licitar informe a l'Àrea Metropolitana de Barcelona sobre la coherència del document en fase d'avanç d'aquesta revisió del planejament urbanístic general, amb relació als objectius i propòsits generals dels treballs preparatoris del Pla director urbanístic metropolità.

1.3.1. Aprovació Inicial

En data 25 de març de 2014 el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va adoptar l'acord següent:

"APROVAR inicialment la segona modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la via de cornisa en els termes municipals de Sant Boi de Llobregat i Viladecans, promoguda per aquests ajuntaments i tramitada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona a sol·licitud dels ajuntaments esmentats, d'acord amb el que determina la disposició transitòria segona, punt segon, lletra a) i l'article 8.1 l) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

També va acordar exposar l'expedient a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la darrera publicació obligatòria. Aquest acord va ser publicat en el B.O.P de Barcelona el 14 d'abril de 2014.

Igualment es va concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments inclosos en l'àmbit de la Modificació puntual; com també als ajuntaments amb l'àmbit territorial dels quals confini amb els dels municipis de l'àmbit: Gavà, Sant Climent de Llobregat, Torrelles de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Sant Joan Despí, Cornellà de Llobregat i el Prat de Llobregat.

Es va acordar sol·licitar informe als següents organismes:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Dept. Territori i Sostenibilitat
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Dept. Territori i Sostenibilitat
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Dept. Territori i Sostenibilitat
- Direcció General de Polítiques Ambientals del Dept. Territori i Sostenibilitat
- Agència Catalana de l'Aigua
- Institut Geològic de Catalunya
- Agència de Residus de Catalunya
- El Servei de Vies Locals de la Diputació de Barcelona
- Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona
- Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment
- Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment
- Direcció de Serveis Ambientals de l'AMB
- Direcció de Serveis del Cicle de l'Aigua de l'AMB
- Direcció de Transport i Mobilitat de l'AMB
- Direcció de Serveis de Prevenció i Gestió de Residus de l'AMB.
- Direcció General de Centres Públics del Dept. d'Ensenyament
- Direcció General de Protecció Civil del Dept. d'Interior
- Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat del Dept. d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Direcció General de Comerç del Dept. d'Empresa i Ocupació
- Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Dept. d'Empresa i Ocupació
- Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni del Dept. de Cultura

Han estat rebuts els següents informes:

- En data 26 de maig de 2014 l'Informe agrupat de les Direccions de Serveis Ambientals, de Serveis del Cicle de l'Aigua i de Serveis de Prevenció i Gestió de Residus de l'ÀMB.

Aquest informe agrupat conclou:

"Es considera que la segona modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Via Cornisa en els termes municipals de Sant Boi de Llobregat i Viladecans, és coherent amb els objectius i determinacions del Pla de Sostenibilitat de l'ÀMB (PSAMB), i amb els criteris i instal·lacions de subministrament, recollida, gestió i tractament d'aigua i residus de l'ÀMB. En aquest sentit, s'emet informe favorable sempre i quan es considerin les recomanacions del present informe i es compleixi amb les normatives llistades en el mateix així com, aquella altre no contemplada d'obligat compliment i les determinacions d'altres administracions implicades. Finalment, cal recordar que la segona modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Via Cornisa en els termes municipals de Sant Boi de Llobregat i Viladecans i la seva execució haurà de complir les determinacions dels reglaments, plans i ordenances dels Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i Viladecans.

Recomanacions i normatives referides:

3.2.1. Matriu territorial i biodiversitat

Es considera que els espais lliures generats en els termes municipals de Sant Boi de Llobregat i Viladecans és una oportunitat per implementar un millor desenvolupament de l'arbrat i que aquest sigui adequat per afavorir la biodiversitat urbana de l'àmbit i s'estudii la possibilitat de conservar part de l'arbrat existent, inclús el transplantament quan econòmicament sigui viable.

Finalment, cal remarcar que si es realitza implantació de vegetació, caldrà complir amb el "Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras" evitant implantar cap espècie inclosa al seu Annex.

3.2.4. Mitjans de producció i consum

Caldrà que el projecte incorpori l'espai necessari per a la instal·lació de mobiliari urbà i serveis necessari a la zona del municipi.

3.2.5. Salut ambiental

Més enllà de les recomanacions que s'han fet a nivell d'espècies d'arbrat que poden contribuir a una millor qualitat de l'aire local, i al compliment de les normatives de soroll i vibracions, s'hauran d'aplicar les determinacions del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire de l'horitzó 2015 així com d'altres d'aplicació.

Pel que fa a la contaminació lumínica, el compliment de l'establert a la Llei catalana 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. L'àmbit s'emmarca en zona de protecció alta.

3.3. Garantia de serveis d'abastament d'aigua, recollida i tractament d'aigües residuals i gestió de residus

Es recomana que durant la realització del projecte es contempli el següent:

Criteris per a la gestió i minimització dels residus durant la construcció.

En la iniciació de les obres, es recomana tenir un pla que contempli les mesures encaminades a la reutilització dels materials.

Pel que fa a la gestió de residus procedents de la demolició, es recomana la seva trituració, classificació, neteja i la seva utilització en la confecció posterior de paviment.

Es recomana la utilització de materials de llarga durada, realitzats a partir de material reciclat i susceptible de tornar-se a reciclar. S'evitarà en la mesura del possible la utilització de materials amb fort impacte ambiental i potencialment perillosos per la salut.

Es decaparà la terra vegetal existent i s'emmagatzemarà per a la seva utilització posterior en les zones enjardinades. No es podrà utilitzar la terra vegetal per al farciment de rases, pous o altres usos dels que no es pugui obtenir profit de les propietats edafològiques.

Gestió dels residus durant l'execució

Pel que fa a la gestió dels residus derivats de les obres de construcció, hauran de contenir una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderrocs, les operacions de destriament i de recollida selectiva projectades per als diversos tipus de residus generats i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran, en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.

Un cop s'hagi acabat el projecte, els residus provinents de les neteges de dites vies, s'hauran de gestionar correctament.

Pel que fa al tractament dels residus, els municipis de Sant Boi de Llobregat i Viladecans s'incorporen al sistema metropolità i en termes generals es tracta tant la fracció RESTA dels residus municipals com la fracció FORM a la planta a la planta Ecoparc 1 a Barcelona. Les restes vegetals, importants en aquest tipus de sectors, es tractaran a la Planta de Tractament de Fracció Vegetal de Castelldefels, els envasos a la Planta de Triatge de Gavà-Viladecans i els voluminosos i fusta a la Planta de Voluminosos de Gavà i els residus municipals a la deixalleria.

Tot això, tenint present aquelles ordenances al respecte aprovades pels Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Viladecans.

- En data 29 de maig de 2014 l'Informe emès per l'Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona

"... un cop revisada la documentació, no es dona cap dels supòsits que facin necessari fer l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada (art. 3 del Decret 344/2066). Per la qual cosa es considera que l'ATM no ha d'emetre informe en el tram actual."

- En data 4 de juny de 2014 l'Informe emès per la Direcció General de Protecció Civil del Dept. d'Interior.

"... la Direcció General de Protecció Civil no emetrà cap prescripció tècnica addicional en relació a la redefinició del traçat de la via de cornisa."

- En data 18 de juny de 2014 l'Informe emès per la Direcció General de Comerç del Dept. d'Empresa i Ocupació.

"En tot cas, en aquesta Modificació no consta que es proposi reserves d'ús comercial, per la qual cosa, i d'acord amb l'article 10 del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, l'informe de la Direcció General de Comerç no és preceptiu."

- En data 20 de juny de 2014 l'Informe emès per l'Institut Geològic de Catalunya.

"... l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya conclou que atès el tipus d'actuació prevista i la seva ubicació la tramitació d'aquesta figura de planejament no requereix informe de riscos geològics."

- En data 3 de juliol de 2014 l'Informe emès per Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat del Dept. d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

"Pel que fa estrictament al vector medi natural, revisada la documentació aportada, considerem l'objecte de la segona modificació puntual del PGM no ha de comportar efectes significatius irreversibles sobre la biodiversitat, el patrimoni natural i la permeabilitat ecològica presents a la zona d'estudi tenint en compte els aspectes següents:

...//...

- A nivell de permeabilitat ecològica tenir en compte la xarxa hidrogràfica present a l'àmbit objecte de la modificació puntual (torrent de Can Picó, torrent del Fondo, torrent de les Oliveretes i torrent de Sales), per tal de preservar el sentit natural dels espais fluvials, i la funció de connectivitat i permeabilitat ecològica i biològica que exerceixen a nivell local i territorial, evitant així una major fragmentació ecològica de la zona, així com per conservar la biodiversitat a aquests tipus d'ecosistemes
- Les actuacions contingudes en aquesta modificació puntual que impliquin la tallada de 4 peus d'espècies arbòries, així com l'obertura de nous vials, o l'arranjament de preexistències que impliquin tallada d'espècies arbòries, caldrà autorització expressa de la Secció de Boscos i Recursos Forestals de Barcelona.
- Els municipis de Sant Boi de Llobregat i Viladecans que estan declarats com a alt risc d'incendi pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre, mesures que s'hauran de tenir presents en el desenvolupament de la modificació puntual.
- En data 12 d'agost de 2014 l'Informe emès per l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental del Dept. Territori i Sostenibilitat.

"6. Conclusions.

Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'informa sobre la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de la via de cornisa, als termes municipals de Viladecans i Sant Boi de Llobregat, en el sentit següent:

- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, tal com es preveu en el certificat d'aprovació inicial aportat, i subjectar-se a les seves prescripcions, si s'escau.
- Caldrà que en el desenvolupament del pla es garanteixi la preservació d'aquells exemplars arboris singulars o d'interès que es puguin identificar en l'àmbit d'actuació, contemplant, en cas que no sigui possible la seva conservació en la seva ubicació actual, el seu trasplantament a d'altres indrets adequats. Així mateix, es procurarà minimitzar l'afectació de la vegetació associada als cursos hidrogràfics, en la mesura del possible.
- Caldrà preveure mesures per garantir la permeabilitat de la vialitat proposada, procurant la disposició de passos inferiors suficients per assegurar la continuïtat de la xarxa hidrogràfica, així com estudiant la possibilitat de realitzar passos superiors, si s'escau, per tal de facilitar la seva integració ambiental i paisatgística.
- Caldrà que les actuacions que es realitzin en l'àmbit d'actuació garanteixin la seva màxima adaptació topogràfica, així com la correcta restauració ambiental de les zones denudades i dels talussos que es puguin generar, promovent-ne, sempre que sigui possible, la revegetació amb espècies autòctones.

A banda, dels informes relacionats també s'han rebut els següents escrits:

- En data 19 de maig de 2014 l'escrit remès per Red Electrica Española (REE).

"... queremos indicarles que se verían afectadas las siguientes líneas propiedad de REE:

<i>Línea de Doble Circuito:</i>	- 220 kV	<i>Sant Just - Viladecans</i>
	- 220 kV	<i>Rubi - Viladecans</i>
<i>Línea de Doble Circuito:</i>	- 220 kV	<i>Castellet - Viladecans</i>
	- 220 kV	<i>Begues - Viladecans</i>
<i>Línea de Simple Circuito:</i>	- 220 kV	<i>Penedes - Viladecans</i>
<i>Tramo subterráneo de la Línea</i>	- 400 kV	<i>Rubi - Begues</i>
<i>Tramo subterráneo de la Línea</i>	- 400 kV	<i>Begues - Garraf</i>

... cualquier afección sobre las líneas y sus instalaciones, deberá cumplir las condiciones establecidas al respecto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte y distribución de energía eléctrica y al Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas de Aéreas de Alta Tensión que le sea de aplicación.

...!!...

En la ejecución del Proyecto, se deberá tener en cuenta y garantizar el trazado y la localización de las instalaciones, por lo que se tendrán que solicitar de forma explícita información de las mismas.

Posteriormente, en el proceso de ejecución de la obra es posible que sea necesaria la realización de catas para verificar el trazado y localización de las mismas. Estas deberán ser supervisadas en todo momento por personal de Red Electrica Española."

En data 21 d'agost s'ha rebut un escrit d'aclariment que substitueix l'anterior i que concreta que les línies afectades son les següents:

"... queremos indicarles que se verían afectadas las siguientes líneas propiedad de REE:

<i>Línea de Doble Circuito:</i>	- 220 kV	<i>Sant Just - Viladecans</i>
	- 220 kV	<i>Rubi - Viladecans</i>
<i>Línea de Doble Circuito:</i>	- 220 kV	<i>Castellet - Viladecans</i>
	- 220 kV	<i>Begues - Viladecans</i>
<i>Línea de Simple Circuito:</i>	- 220 kV	<i>Penedes - Viladecans</i>
<i>Línea de Simple Circuito:</i>	- 400 kV	<i>Rubi - Begues</i>
<i>Línea de Simple Circuito:</i>	- 400 kV	<i>Begues - Garraf "</i>

No hi ha cap tram soterrat i es fan constar les mateixes condicions per a la redacció del Projecte i per a l'execució de les obres.

- En data 30 de maig de 2014 l'escrit remès per la Agencia Española de Navegación Aérea.

" 2. En este sentido, se advierte que el organismo competente para la emisión de los informes a los planeamientos territoriales y urbanísticos, establecidos en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, modificada por el Real Decreto 297/2013, es la DG de Aviación Civil a la que deberá ser remitido el documento."

- En data 30 de juny de 2014 l'ofici remès per l'Ajuntament de Viladecans, adjuntant escrit presentat per diversos particulars.

En data 16 de juny de 2014 les Sres. Marta i Núria Montmany Faura, Victòria Carreras Busquets, actuant en nom propi totes elles, i la Sra. Gemma Boada Paradell, en nom i representació de les seves filles Gisela Montmany Boada i Montserrat Montmany Boada, van presentar un escrit a l'Ajuntament de Viladecans (R.E. núm. 1324). En aquest escrit van fer constar que són les nues propietàries de la finca registral núm. 2975, i la Sra. Victòria Carreras Busquets, usdefruetària de la referida finca, fent constar que la referida finca es troba afectada per la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la via de cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat i sol·licitaven expressament:

"...//... Tingui per presentat aquest escrit, i en la seva virtut, acordi tenir com a part interessada en tots els expedients que afectin el planejament del sector Pla de Llevant i, en especial, l'expedient de Modificació puntual del Pla General Metropolità MpPGM a l'àmbit de la via de cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat, a les a sotassignats, com a titulars d'una finca ubicada en el Sector Pla de Llevant ...//..."

No s'han rebut escrits d'al·legacions durant el període d'informació pública.

1.3.2 Aspectes dels Informes Sectorials i d'altres escrits a incorporar en la tramitació.

Aquest apartat recull els aspectes que han determinat els diferents organismes amb competències sectorials en els seus informes i que cal incorporar en la tramitació, així com els d'altres escrits rebuts amb posterioritat a l'Aprovació Inicial.

Atès que el contingut d'aquesta Modificació segona haurà de ser desenvolupat majoritàriament en l'àmbit del sector urbanístic de Llevant, serà en els documents urbanístics que el desenvolupin – Modificació del Pla Parcial, en tramitació- on caldrà incorporar la majoria de les observacions rebudes i perquè igualment siguin tingudes en compte en el corresponent Projecte d'urbanització.

a) Matriu territorial i biodiversitat.

Si es realitza implantació de vegetació, caldrà complir el *Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras* evitant implantar cap espècie inclosa al seu Annex.

b) Mitjans de producció i consum.

Caldrà que el Projecte d'urbanització corresponent incorpori l'espai necessari per a la instal·lació de mobiliari urbà i serveis necessari a la zona del municipi.

c).Salut ambiental.

S'hauran d'aplicar les determinacions del *Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire de l'horitzó 2015*, així com d'altres d'aplicació.

Pel que fa a la contaminació lumínica, el compliment de l'establert a la *Llei catalana 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn*. L'àmbit s'emmarca en zona de protecció alta.

d) Garantia de serveis d'abastament d'aigua, recollida i tractament d'aigües residuals i gestió de residus.

Durant la realització del Projecte d'urbanització corresponent es recomana contemplar:

- Criteris per a la gestió i minimització dels residus durant la construcció.

En la iniciació de les obres, es recomana tenir un pla que contempli les mesures encaminades a la reutilització dels materials.

Pel que fa a la gestió de residus procedents de la demolició, es recomana la seva trituració, classificació, neteja i la seva utilització en la confecció posterior de paviment.

Es recomana la utilització de materials de llarga durada, realitzats a partir de material reciclat i susceptible de tornar-se a reciclar. S'evitarà en la mesura del possible la utilització de materials amb fort impacte ambiental i potencialment perillosos per la salut.

Es decaparà la terra vegetal existent i s'emmagatzemarà per a la seva utilització posterior en les zones enjardinades. No es podrà utilitzar la terra vegetal per al farciment de rases, pous o altres usos dels que no es pugui obtenir profit de les propietats edafològiques.

- Gestió dels residus durant l'execució

Pel que fa a la gestió dels residus derivats de les obres de construcció, hauran de contenir una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderrocs, les operacions de destriament i de recollida selectiva projectades per als diversos tipus de residus generats i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran, en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.

e) Medi Natural.

Les actuacions contingudes en aquesta modificació puntual que impliquin la tallada de peus d'espècies arbòries, així com l'obertura de nous vials, o l'arranjament de preexistències que impliquin tallada d'espècies arbòries, caldrà autorització expressa de la Secció de Boscos i Recursos Forestals de Barcelona.

f) Avaluació Ambiental

Caldrà que en el desenvolupament del pla es garanteixi la preservació d'aquells exemplars arboris singulars o d'interès que es puguin identificar en l'àmbit d'actuació, contemplant, en cas que no sigui possible la seva conservació en la seva ubicació actual, el seu trasplantament a d'altres indrets adequats. Així mateix, es procurarà minimitzar l'afectació de la vegetació associada als cursos hidrogràfics, en la mesura del possible.

Caldrà preveure mesures per a garantir la permeabilitat de la vialitat proposada, procurant la disposició de passos inferiors suficients per assegurar la continuïtat de la xarxa hidrogràfica, així com estudiant la possibilitat de realitzar passos superiors, si s'escau, per tal de facilitar la seva integració ambiental i paisatgística.

Caldrà que les actuacions que es realitzin en l'àmbit d'actuació garanteixin la seva màxima adaptació topogràfica, així com la correcta restauració ambiental de les zones denudades i dels talussos que es puguin generar, promovent-ne, sempre que sigui possible, la revegetació amb espècies autòctones.

g) Infraestructures elèctriques.

Qualsevol afecció sobre les línies i les seves instal·lacions, haurà de complir les condicions establertes al respecte en el *Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte y distribución de energía eléctrica* i al *Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas de Aéreas de Alta Tensión* que li sigui d'aplicació.

En l'execució del Projecte d'urbanització corresponent, s'haurà de tenir en compte i garantir el traçat i la localització de les instal·lacions relacionades, per la qual cosa hauran de demanar de forma explícita informació de les mateixes.

Posteriorment, en el procés d'execució de l'obra és possible que sigui necessària la realització de cales per a verificar el traçat i localització de les mateixes. Aquestes hauran de ser supervisades en tot moment per personal de Red Eléctrica Espanyola.

Finalment, recordar que caldrà tenir com a interessades les persones que mitjançant escrit ho han sol·licitat de forma expressa.

I.4. MARC LEGAL

Sobre la modificació de les figures de planejament urbanístic, l'art. 97 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix:

Article 97

Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1. *Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*

L'art 167.2 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, modifica la lletra d de l'apartat 2 de l'article 97 del text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

2. *d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.*

Sobre la iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de llei, l'art 114 de la referida legislació urbanística catalana vigent i l'art 167.4 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, estableix:

Article 114

Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de llei

(...)

4. El que estableixen els apartats 1, 2 i 3 no s'aplica a:

- d) Els terrenys on hi hagi construccions o instal·lacions en ús o susceptibles d'ésser utilitzades, sia per a ús propi o per a obtenir-ne un rendiment econòmic.*

L'art 175.3 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic modifica la disposició final tercera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme

Tercera. Suspensió d'eficàcia temporal de l'article 114

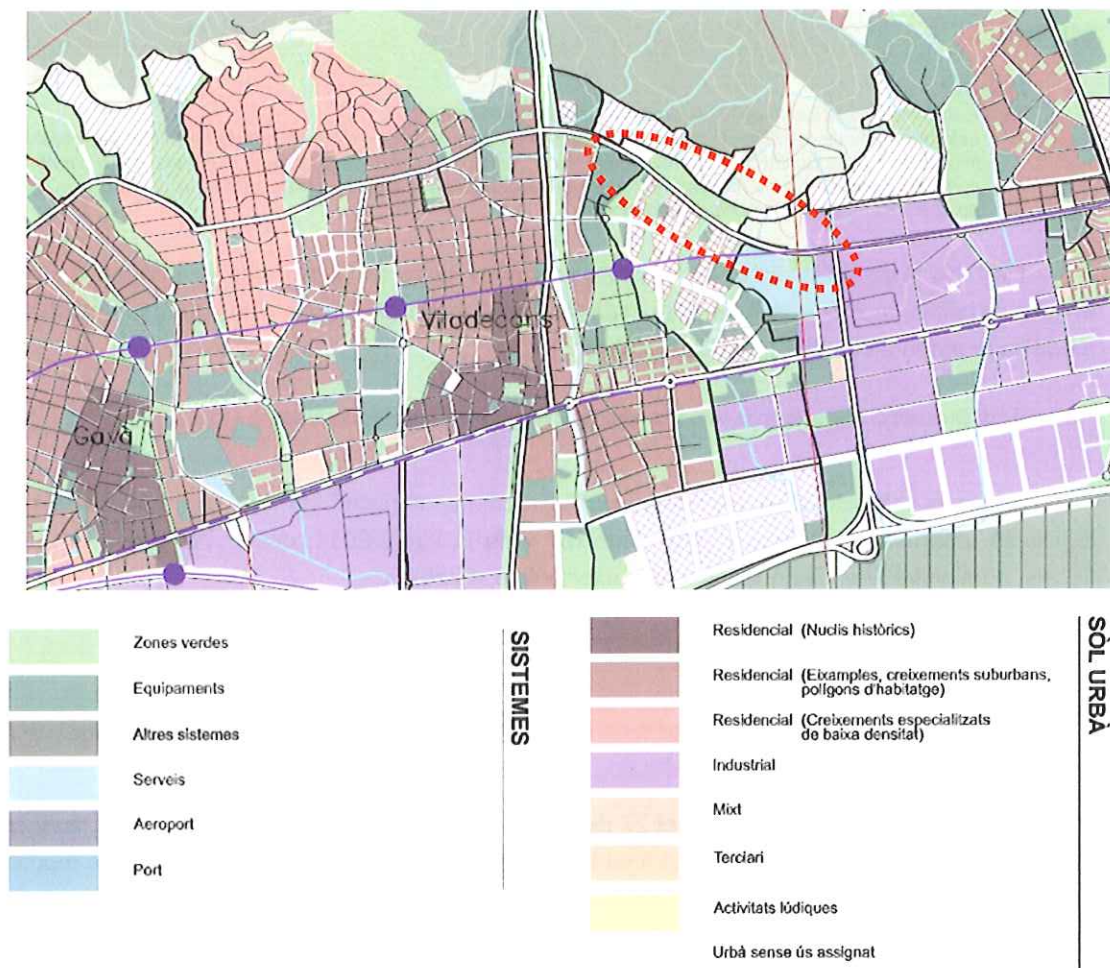
El còmput dels terminis per a advertir l'administració competent, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, establerts per l'article 114.1 i 2 del text refós de la Llei d'urbanisme, resta suspès fins al 31 de desembre de 2014.

I.5. PLANEJAMENT VIGENT

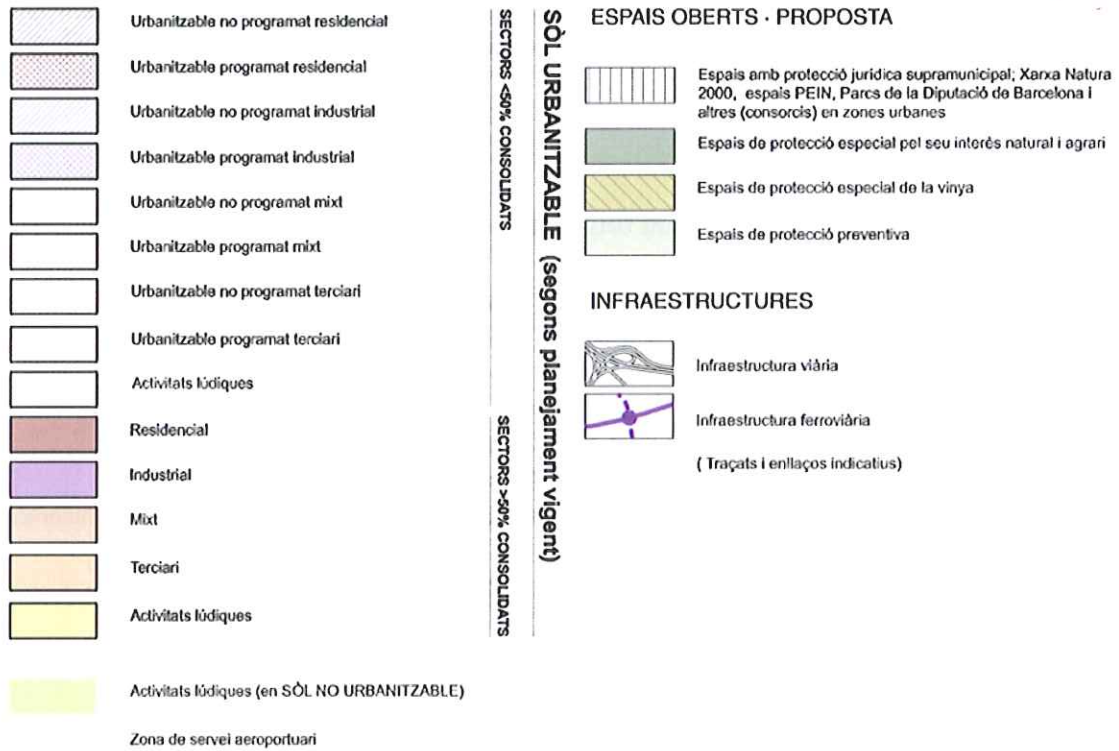
I.5.1. Planejament Territorial

El planejament territorial vigent que afecta el sòl delimitat per l'àmbit d'aquesta modificació puntual del PGM és el Pla territorial metropolità de Barcelona, el qual va ser aprovat definitivament pel Consell Executiu el 20 d'abril de 2010 i publicat en el DOGC núm. 5.627 de 12 de maig de 2010. El Pla ordena el desenvolupament urbanístic de l'àmbit i protegeix els valors naturals, la connectivitat ecològica i els espais significatius d'interès paisatgístic, així com defineix les estratègies de creixement dels nuclis urbans i potencia el sòl per a activitat econòmica.

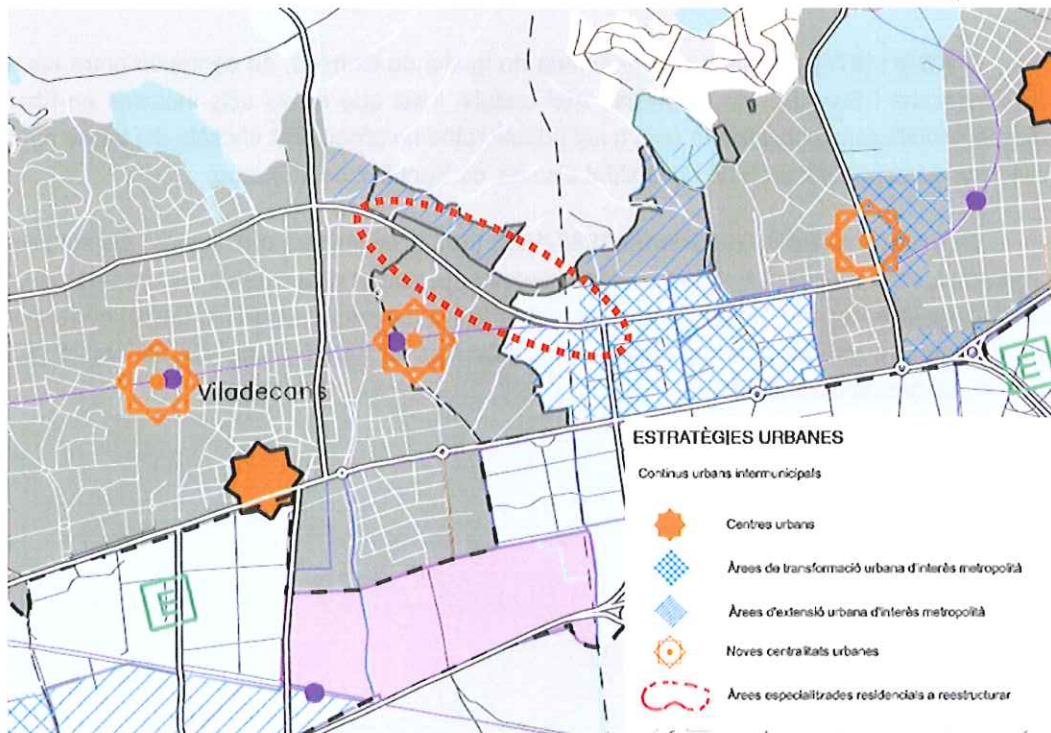
PTMB. Sistema urbà. Planejament i sistema d'espais oberts.



Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre
VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)



PTMB. Sistema urbà. Estratègies urbanes.



De l'anàlisi del Pla Territorial Metropolità de Barcelona es conclou que les determinacions d'aquesta Modificació Puntual de Pla General Metropolità són compatibles amb el planejament territorial.

I.5.2. Antecedents i planejament Urbanístic

A continuació es relaciona el planejament urbanístic vigent en l'àmbit afectat per la present Modificació:

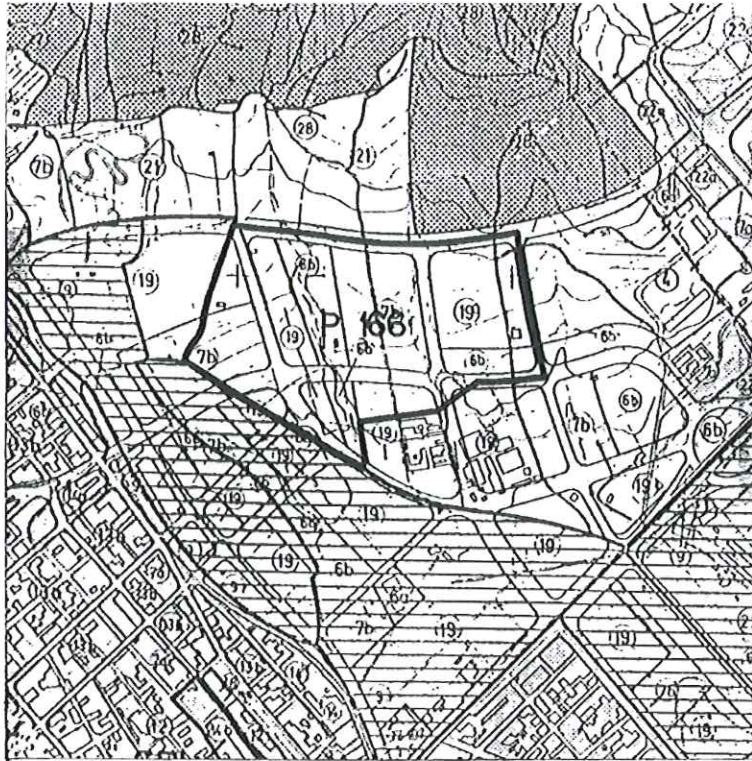
- Pla General Metropolità (PGM). Aprovat definitivament el 14/07/1976.
- Revisió PAU Quadrienni 1988-1992. Aprovat definitivament el 28/12/1988.
- MpPGM al sector de "Les Oliveretes i Torrent Fondo". Aprovada definitivament el 24/10/1995.
- MpPGM en la riera de Sant Llorenç (Gavà – Viladecans – Sant Boi de Llobregat) Aprovada definitivament el 06/02/2003.
- MpPGM a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat Aprovada definitivament el 16/02/2007.
- Pla parcial urbanístic del sector de Llevant. Viladecans (Baix Llobregat). Aprovat definitivament el 26/04/2007.
- MpPGM a l'àmbit corresponent als sistemes d'equipaments i espais lliures a l'entorn de l'avinguda Miguel de Cervantes. Aprovada definitivament el 22/03/2011.
- MpPGM a l'àmbit corresponent a la prolongació del carrer d'Eslida al seu pas pel Parc de la Torre-roja - sector Llevant de Viladecans. Aprovada definitivament el 25/03/2011.

El **PGM (1976)** definia la reserva viària de la Via de Cornisa, de connexió entre els municipis de Viladecans i Sant Boi de Llobregat. Així mateix, i pel que fa als sòls inclosos en l'àmbit de la present Modificació: classificava com a sòl urbanitzable no programat els sòls del terme municipal de Viladecans i com a sòl urbà no consolidat els sòls de Sant Boi de Llobregat.

La revisió del **PAU Quadrienni 1988-1992 (1988)** delimitava dos sectors de sòl urbanitzable programat: sector Torrent Fondo i sector Oliveretes. El sector d'Oliveretes incloïa una part de la Via de Cornisa dins del seu àmbit. Tanmateix, cal assenyalar que la superfície de sòl corresponent a la Via de Cornisa, inclosa dins del sector, coincideix amb la superfície de vial de cessió (10.638 m²) però no de cessió urbanitzats.

Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre
VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)

267



PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR. Escala 1:10000

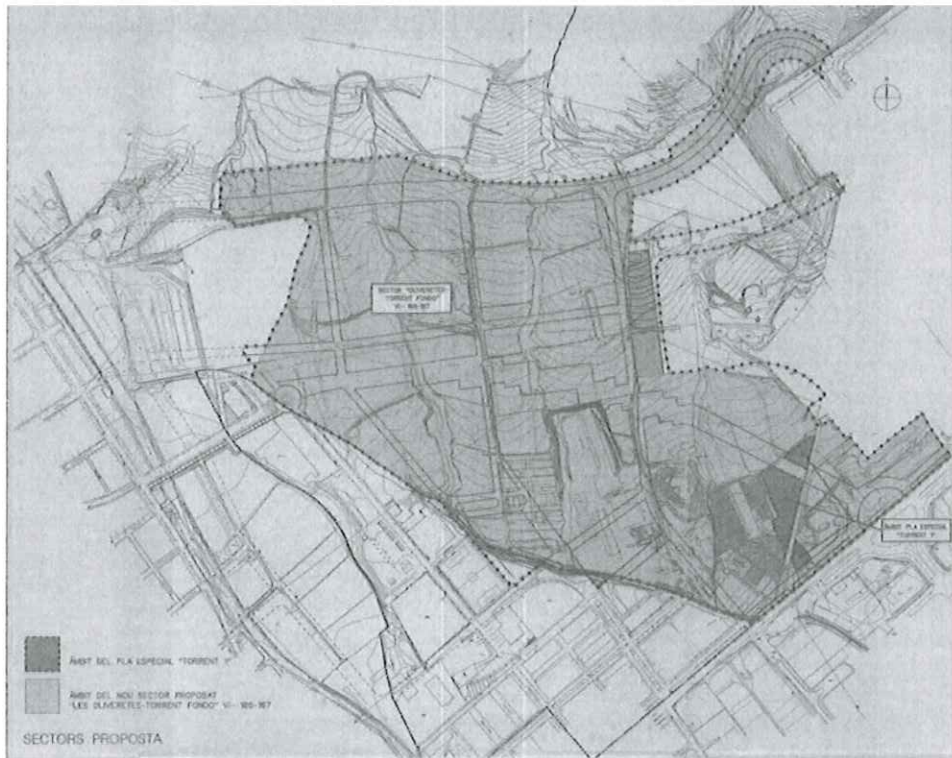
SUPERFÍCIE del sector	192.397 m ²			
ZONES	Superfície	Arz	Area Base	EDIFICABILITAT
19	65.337	88.997	132.799	119.519 m ² sostre
SISTEMES	Superfície	De cessid urbanitzats	De cessid	D'expropiació
5 viols	51.009	40.371	10.638	-
6b verd públic	30.727	19.240	11.487	-
7b equipaments locals	45.324	16.998	28.326	-
Total	127.060	76.609	50.451	-
APROFITAMENT del sector : igual al mitjà 0,41				

Reproducció fitxa PAU Quadrienni 1988-92

La MpPGM al sector de "Les Oliveretes i Torrent Fondo" (1995) delimitava un nou àmbit que incloïa: els sectors Torrent Fondo i Oliveretes; l'àmbit del Pla especial "Torrent 1"; la totalitat de la Via de Cornisa fins a connectar amb la xarxa viària de Sant Boi (modificant, així mateix, el traçat de la via); i els sòls situats al nord de la Via de Cornisa, classificats pel PAU com a sòl urbanitzable no programat.

En el document de Modificació s'especifica que els sòls addicionals inclosos al sector corresponents a la vialitat, es mantenen com a tal i **no generen edificabilitat**. Així mateix, a la fitxa del nou sector, la superfície de cessió (sense urbanització), de 16.233 m², coincideix amb la superfície corresponent al tram de la Via de Cornisa de connexió entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat.

Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre
VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)



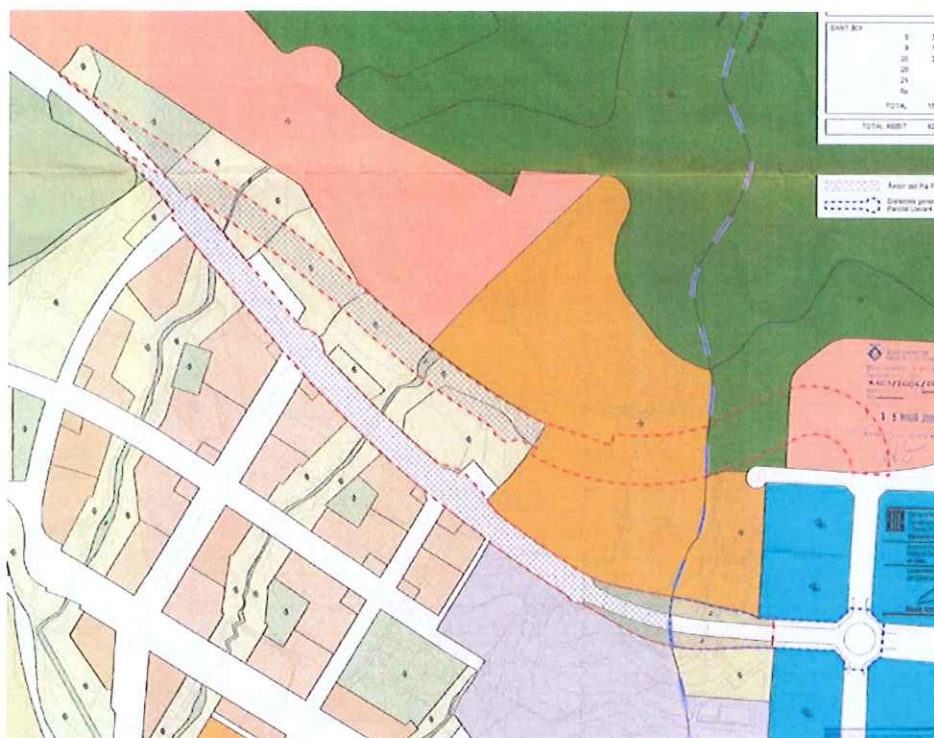
Reproducció plànol proposta MPPGM 1995

La **MpPGM en la riera de Sant Llorenç (2003)** afegia, dins el sector Torrent Fondo – Oliveretes, la superfície de sòl urbanitzable necessari per a la construcció de la Bassa de laminació. D'aquesta manera, el sector resultant passava a tenir un àmbit discontinu i l'àmbit de Torrent Fondo – Oliveretes integrava el sostre corresponent al sector de la Bassa de laminació, el sòl del qual passava íntegrament a estar qualificat com a sistema.

La **MpPGM a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat (2007)** recuperava la traça de la Via de Cornisa que havia definit originalment el PGM, en el tram que connecta els termes municipals de Sant Boi de Llobregat i Viladecans. Així mateix, **en aquest document, per primera vegada, s'estableix que l'adquisició dels terrenys i l'execució del tram de Via de Cornisa de connexió entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat haurà de ser inclosa com a càrrega en el Pla parcial del sector de Llevant.**

160

Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre
VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)



Reproducció parcial plànol proposta de la MpPGM 2007

Posteriorment, es van aprovar dues noves Modificacions puntuals del PGM que modificaven algunes qualificacions de sistemes, per adequar els sòls d'equipaments i la xarxa viària respectivament.

II. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

II.1. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.

L'oportunitat i la conveniència d'aquesta modificació es fonamenta en raons d'utilitat pública i d'interès social.

L'objectiu de la present Modificació és la redefinició del traçat de la Via de Cornisa entre els municipis de Viladecans i Sant Boi de Llobregat, amb la finalitat de:

- Adaptar les previsions del planejament, pel que fa a la xarxa viària, a les infraestructures existents, disminuint l'impacte territorial de la nova vialitat.
- Ajustar el límit del sector de Llevant previst en la MpPGM a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat (2007), per tal de resoldre discordances puntuals sense que s'alteri l'aprofitament i l'equilibri de beneficis i càrregues del sector.
- Possibilitar l'execució del sector de Llevant, d'elevat interès públic, atesa la millora de la mobilitat general de tot el territori de l'entorn que comportaria, en particular la mobilitat dels barris de la part alta de Viladecans i de Sant Climent de Llobregat.

Per això, cal possibilitar la compatibilitat de la seva construcció amb el respecte per les infraestructures hidràuliques d'abastament en alta pressió existents. També cal mantenir com a reserva el tram de connexió d'aquesta Via de Cornisa fins al municipi de Sant Boi de Llobregat.

Actualment es troben en tramitació els Plans de Mobilitat Urbana (PMU) de diversos municipis metropolitans, entre ells el de Sant Boi de Llobregat i de Viladecans. El Pla de Mobilitat Urbana de Viladecans ha estat aprovat inicialment per acord del Ple Municipal del 26 de juny de 2014. Aquests PMU han d'avaluar els escenaris de mobilitat futura incorporant els desenvolupaments urbanístics que poden tenir incidència a mig termini. En aquest marc, ha estat modelitzada la mobilitat del vehicle privat en aquest entorn incorporant la nova ordenació del sector de Llevant i de la Via de Cornisa, es demostra la innecessarietat de posta en marxa de la connexió prevista de la Via de Cornisa en el tram final de Viladecans fins al carrer Mare de Déu de Núria de Sant Boi de Llobregat (amb les condicions actuals) per la incorporació en el model viari d'una nova via de connexió "bypass" entre la Via de Cornisa i la C-245. S'assoleix igualment l'objectiu de reconducció dels tràfics amb origen i destí a Sant Climent de Llobregat i a les parts altes de la ciutat de Viladecans cap a la carretera C-245 i l'autopista C-32, sense travessar el barri de Torre-roja (c. Pintor Fortuny).

Per tot allò exposat es fa necessari ajustar els límits de l'àmbit del sector de Llevant de Viladecans a la nova traça de la Via de Cornisa per garantir la coherència del planejament i per alliberar de l'obligació d'execució del tram de connexió fins a Sant Boi de Llobregat justificat en la seva innecessarietat per al funcionament de l'estructura de mobilitat general del municipi prevista per als propers anys, sense generar un increment de l'aprofitament urbanístic derivat.

La Via de Cornisa és un sistema general, previst pel PGM i el PAU Quadrienni 1988-1992, l'execució de la qual no estava inclosa al sector de Llevant. Tanmateix, als efectes de millorar la vialitat dels barris de la part alta de Viladecans i de Sant Climent de Llobregat, es considera raonable mantenir la cessió del sòl corresponent a la via de cornisa en l'àmbit de Viladecans, la urbanització des de l'avinguda Fraternitat fins al nou vial previst de connexió entre la via de cornisa i l'avinguda de Catalunya, i mantenir com a càrrega externa adscrita al sector el cost de l'obtenció del sòl del tram de via de cornisa del terme municipal de Sant Boi de Llobregat, per tal de facilitar la gestió econòmica d'una futura obertura d'aquest tram, atesa la viabilitat econòmica del sector.

La inclusió de la urbanització de la totalitat de la Via de Cornisa al sector de Llevant excedeix les càrregues que li pertocquen al sector, alterant substancialment el seu equilibri. Així mateix, cal fer esment que els sòls corresponents a la Via de Cornisa del terme municipal de Sant Boi de Llobregat estan classificats com a sòl urbà i, per tant, el planejament derivat que els hauria de desenvolupar és un Pla de millora urbana i no un Pla parcial.

El Text refós del Pla Parcial Urbanístic del sector de Llevant va ser aprovat el 27 d'abril de 2007. Des d'aquella data fins l'actualitat, els canvis normatius en matèria de construcció i habitatge i l'increment de la sensibilitat vers el medi ambient han conduït a la conveniència de requerir una redefinició del sector per: fer l'adaptació necessària a la nova normativa vigent en matèria d'edificació i habitatge, concretament al Código Técnico de la Edificación (CTE) i al Decret d'Habitabilitat (Decret 141/2012); establir un esquema d'ordenació que simplifiqui algunes de les infraestructures previstes en el planejament anterior -una de les quals es la pròpia Via de Cornisa; i adaptar les tipologies edificatòries a les actuals necessitats del mercat. Aquesta redefinició comportarà una Modificació del Pla parcial, en procés de tramitació simultània, que dotarà el sector d'una major compacitat i continuïtat urbana. La Modificació del Pla Parcial del sector de Llevant ha estat aprovada inicialment per Decret d'Alcaldia de data 25 de juliol de 2014.

Els canvis que proposa la present Modificació no suposen un increment de l'aprofitament del sector de Llevant atès que no modifica ni l'edificabilitat, ni els usos, ni la intensitat dels usos, ni la densitat que assigna al sòl el planejament urbanístic vigent.

II.2. OBJECTIUS

Aquesta Modificació puntual, l'àmbit de la qual ve indicada gràficament en els plànols corresponents, es troba situada en els termes municipals de Sant Boi de Llobregat i Viladecans, té una superfície de 51.329,12 m², i es concreta en els següents aspectes:

- Es modifica lleugerament el traçat de la Via de Cornisa fixat en la *Modificació puntual del PGM a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat*, aprovada definitivament el 16 de febrer de 2007, que va recuperar el traçat previst en el PGM l'any 1976, connectant amb el c. Mare de Déu de Núria de Sant Boi de Llobregat. Aquesta variació en el traçat ve motivada en la voluntat d'evitar la coincidència del traçat amb la canonada de subministrament general d'aigua potable d'alta pressió .
- S'inclou com a vialitat bàsica del sector de Llevant (Viladecans) el tram de la Via de Cornisa comprés entre el final de l'Av. de la Fraternitat de Viladecans i el futur vial proposat en la nova ordenació del sector de Llevant que connectarà aquesta via amb l'Av. Generalitat, C-245, a l'alçada de la rotonda de Can Calderon (Av del Progrés).
- Es manté la reserva urbanística de vialitat general en el tram de Via de Cornisa comprés entre el futur vial proposat del sector de Llevant que connectarà aquesta via amb l'Av. Generalitat, C-245 –concretat en la Modificació del Pla Parcial del sector de Llevant- i el carrer de la Mare de Deu de Núria de Sant Boi de Llobregat. És deure del sector de Llevant la cessió del sòl necessari per a l'execució d'aquest sistema general que estigui inclòs a dins del seu àmbit.

L'anterior Modificació puntual del PGM establí, respecte del tram de Via de Cornisa inclosa dins el terme municipal de Sant Boi, amb caràcter de vialitat general, l'obligació de l'obtenció del sòl i l'execució d'aquest tram de via com a càrregues de sistemes generals

adscriu al Pla parcial del sector de Llevant. La present modificació garanteix l'obtenció del sòl del tram de la via de cornisa en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, però allibera de l'obligació de la seva execució, ja que correspon a uns sòls d'un altre municipi i excedeix les càrregues que li pertocuen al sector, alterant substancialment el seu equilibri. Així mateix, cal fer esment que els sòls corresponents a la Via de Cornisa del terme municipal de Sant Boi de Llobregat estan classificats com a sòl urbà i, per tant, el planejament derivat que els hauria de desenvolupar és un Pla de millora urbana i no un Pla parcial.

- Es reforcen els arguments de millora aportats per l'anterior Modificació puntual de PGM: millora del model de trama urbana prevista respecte a la trama urbana anterior; millora de l'establiment d'una relació més sostenible entre l'entorn urbà i la zona forestal; concentració en un únic traçat del pas de més d'una infraestructura general i racionalització de la disposició de les línies elèctriques d'alta tensió de la zona nord de Viladecans.
- El plànol d'ordenació proposada detalla la xarxa viària bàsica modificada. Mantenint la previsió de la seva execució i segons la topografia la reserva de sòl fixa una secció màxima de 50 m. d'amplada, dels quals 16 m. es destinarien estrictament a vialitat, clau 5, i els marges a protecció de sistemes, clau 9.

II.3. ÀMBIT DE PLANEJAMENT

L'àmbit de la present Modificació puntual del Pla General Metropolità és el que s'ha grafiat en el plànol O1, a escala 1/10.000. Aquest àmbit respon als criteris dels municipis afectats de mínim reajustament del traçat que faciliti l'execució del mateix tot respectant les infraestructures existents.

La delimitació de l'àmbit inclou els terrenys estrictament necessaris per a permetre el referit ajust de traçat del Via de Cornisa i solucionar els canvis urbanístics que implica aquest ajust.

II.4. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.

El traçat proposat de la Via de Cornisa comporta els següents ajustos en la classificació i qualificació del sòl:

Àmbit Viladecans

Al sud-est, s'ajusta el perímetre del sector en el límit amb els sòls destinats a serveis tècnics, clau 4, de la reserva de creixement de la subestació elèctrica, amb una compensació de superfícies que no altera la superfície del sector urbanístic de Llevant. Aquest ajust es tradueix en la incorporació i transformació d'una superfície de 1.374,10 m². de sòls qualificats de serveis tècnics, 4, en sistema de vialitat, clau 5 propis de la Via de Cornisa i la seva connexió amb la via C-245 i la compensació amb un àmbit contigu de sòl classificat en l'actual planejament de sòl urbanitzable delimitat i que amb la nova proposta d'ordenació esdevindria amb la mateixa qualificació que el sòl al que s'incorpora, sistema general de serveis tècnics, clau 4, esdevenint una redefinició de l'àmbit reservat a l'ampliació de la subestació elèctrica en execució per Red Electrica Española.

En l'extrem nord-oest l'àmbit incorpora una superfície de 491,50 m². procedent del sòl urbà d'equipaments del Parc de la Torre-roja que es classifica com a sòl urbanitzable delimitat per al sistema de vialitat, clau 5, del sector de Llevant, i es compensa amb una superfície igual que passa

de sòl urbanitzable delimitat del sector de Llevant a sòl urbà d'equipaments dins el Parc de la Torre-roja.

Es realitza un ajust de límit amb la incorporació d'una superfície de 170,32 m². corresponent a una resta de sòl urbà no urbanitzat en contacte amb el Torrent Fondo i necessari per a l'adequada definició de la ordenació del sector, limitada pel c. Pintor Fortuny i el límit del Torrent Fondo que representa una variació del 0,031% sobre la superfície total de l'àmbit del Pla Parcial. Aquest ajust mínim d'àmbit no incideix sobre l'aprofitament del sector atès que no altera la superfície reparcel·lable i, per tant, no altera ni la quantia ni l'equilibri de beneficis i càrregues del sector.

Per tant tot, l'àmbit de la Via de Cornisa en el terme municipal de Viladecans correspondria a la qualificació del sòl urbanitzable delimitat, inclòs dins de l'àmbit del sector de Llevant, serà la pròpia la Modificació del Pla Parcial que actualment es tramita la que determinarà la qualificació corresponent, en compliment de la fitxa urbanística del sector i d'acord amb aquesta Modificació.

Àmbit Sant Boi de Llobregat

No s'alteren ni la classificació ni les qualificacions previstes de sistema general de vialitat, clau 5, i sistema general de protecció de sistemes, clau 9, previst per als marges de la vialitat en la previsió d'adaptacions a la topografia del territori.

Es desvincula del sector de Llevant (Viladecans) l'obligació de la urbanització dels terrenys dins el terme municipal de Sant Boi de Llobregat establert per la figura de Modificació puntual del PGM anterior com a càrrega de sistemes generals externs adscrits del Pla Parcial del sector urbanístic de Llevant, atenent al que s'ha exposat anteriorment.

El nou traçat definit per a la Via de Cornisa comporta les corresponents correccions de qualificació i classificació del sòl:

	Planejament vigent	Proposta Modificació
VILADECANS		
Sòl Urbà, clau 4 (ajust Subestació)	1.374,10 m ²	1.374,10 m ²
Sòl Urbà, clau 7 (ajust equipaments Parc Torre-roja)	491,50 m ²	491,50 m ²
Sòl Urbà, clau 5 (ajust Torrent Fondo)	170,32 m ²	
Sòl Urbanitzable Delimitat (sector Llevant)	42.325,00 m ²	42.495,32 m ²
TOTAL	44.360,92 m²	44.360,92 m²
SANT BOI		
Sistema General adscrit	6.968,20 m ²	
Sòl Urbà no Consolidat		6.968,20 m ²
TOTAL	6.968,20 m²	6.968,20 m²
TOTAL ÀMBIT	51.329,12 m²	51.329,12 m²

S'adequa la fitxa urbanística del sector de Llevant atenent al nou traçat del Via de Cornisa i les variacions de superfície abans exposades, amb la compensació de superfície sobre el perímetre de la reserva de sistema general de serveis tècnics de la subestació elèctrica i dels equipaments de Torre-roja, i la variació de límit amb incorporació de 170,32 m². (0,031% de variació de l'àmbit) en la superfície del sector per a l'adequació de la ordenació prevista en la confluència del c. del Pintor Fortuny amb l'actual traçat del Torrent Fondo.

163

Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre
VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)

271

Es recullen primerament, els ajustos en el sector efectuats a través de les dues figures de modificació del planejament general efectuades amb posterioritat a l'aprovació definitiva de la *Modificació puntual del PGM en l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat*, aprovada el 16 de febrer de 2007: la *Modificació puntual del PGM a l'àmbit corresponent a la prolongació del carrer d'Eslida al seu pas pel Parc de la Torre-roja – Sector Llevant de Viladecans*, aprovada definitivament el 25 de març de 2011 i la *Modificació puntual del PGM a l'àmbit corresponent als sistemes d'equipaments i espais lliures a l'entorn de l'Av. Miguel de Cervantes*, aprovada definitivament el 22 de març de 2011.

		Planejament Vigent (2007)	Variació MpPGM Eslida	Variació MpPGM Cerv.	FITXA ADAPTADA
SÒL PÚBLIC		455.195,76			455.195,76
Àmbit 1					
Bassa	6c	75.998			75.998
	6b	27.308		- 10.100	17.208
	7b	4.000		+ 10.100	14.100
	5	18.245			18.245
	Total	125.551			125.551
Àmbit 2					
Oliveretes – Torrent Fondo	6b	123.008,43	+ 347		123.355,43
	7b	67.099,78			67.099,78
	5	128.411,40	- 333		128.078,40
	9	11.125,15	- 14		11.111,15
	Total	329.644,76			329.644,76
SOL PRIVAT màxim		93.542,80			93.542,80
Àmbit 1		0			0
Àmbit 2		93.542,80			93.542,80
TOTAL Sector		548.738,56			548.738,56
TOTAL Àmbit 1		125.551			125.551
TOTAL Àmbit 2		423.187,56			423.187,56
Sostre Màxim		266.048,06			266.048,06
Num. màxim habitatges:		2.956			2.956

Nota.- Les superfícies estan referenciades en m².

Les Modificacions del PGM del c/ Eslida i de l'Av. Cervantes incorporaven sòls de sistemes i no comportaven variacions en l'aprofitament urbanístic dels sectors afectats.

La fitxa urbanística resultant pel sector urbanístic de Llevant de Viladecans restarà de la manera següent:

Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre
VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)

		FITXA ADAPTADA	FITXA MODIFICACIÓ
SOL PÚBLIC		455.195,76	455.366,08
Àmbit 1			
Bassa	6c	75.998	75.998
	6b	17.208	17.208
	7b	14.100	14.100
	5	18.245	18.245
	Total	125.551	125.551
Àmbit 2			
Oliveretes – Torrent Fondo	6b	123.355,43	123.355,43
	7b	67.099,78	67.099,78
	5	128.078,40	128.248,72
	9	11.111,15	11.111,15
	Total	329.644,76	329.815,08
SOL PRIVAT màxim		93.542,80	93.542,80
Àmbit 1		0	0
Àmbit 2		93.542,80	93.542,80
TOTAL Sector		548.738,56	548.908,88
TOTAL Àmbit 1		125.551	125.551
TOTAL Àmbit 2		423.187,56	423.357,88
Sostre Màxim		266.048,06	266.048,06
Num. màxim habitatges		2.956	2.956

Nota.- La diferencia entre la Fitxa Adaptada i la de la Modificació són els petits ajustos de vialitat. Les superfícies estan referenciades en m².

La present Modificació no comporta variació de l'aprofitament urbanístic.

169

272

II.5. MEMÒRIA SOCIAL.

Aquesta Modificació no comporta pel seu contingut estricte aprofitaments per a usos privatis, per aquest motiu no ha de definir els objectius de producció d'habitatge de protecció pública, per la qual cosa, no s'acompanya de la Memòria Social. Tanmateix, per la seva relació amb el sector de sòl urbanitzable delimitat de Llevant (Viladecans) si que pot contribuir de manera indirecta a la promoció d'habitatge de protecció pública. La Modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector de Llevant (Viladecans) aportarà la justificació de l'adequació en relació a l'habitatge de protecció pública en compliment del Pla de Local de l'Habitatge de Viladecans 2008-2019 vigent.

II.6. AVALUACIÓ ECONOMICA I FINANCERA.

En aquest cas la present Modificació, més que una Avaluació Econòmica i Financera completa, requereix d'una justificació de la viabilitat econòmica de l'operació segons la redefinició de la Via de Cornisa entre els municipis de Viladecans i Sant Boi de Llobregat, objectiu principal de la Modificació.

L'anàlisi de la viabilitat econòmica de la Modificació s'avaluarà a partir del càlcul de la repercussió de la despesa d'urbanització sobre el sostre total del sector Llevant (266.048m²). El valor resultant es compararà amb els valors de repercussió de sòl dels diferents aprofitaments del sector- segons estimacions de la Modificació del Pla Parcial del Sector Llevant, actualment en procés de tramitació- de forma que del resultat se'n pugui valorar la viabilitat o no de l'operació.

La Modificació del Pla Parcial (Aprovació Inicial 29/07/2014) estableix uns valors de repercussió de sòl urbanitzat dels diferents aprofitaments del sector, en funció del preu de venda i descomptant les despeses de construcció, finançament, comercialització i altres despeses de:

- Terciari / Comercial:	434,00 €
- Comercial Especial:	699,98 €
- Residencial règim HPOe:	257,88 €
- Residencial règim HPOg:	293,41 €
- Residencial règim HPOc:	484,57 €
- Residencial habitatge Lliure:	655,28 €

D'aquests valors, i de la distribució del sostre total en els diferents aprofitaments, es pot extreure un valor de repercussió mig de 522€/m². La present operació es podria considerar viable econòmicament si el valor de repercussió de l'obra urbanitzadora es situa per sota del límit resultant, en termes de percentatge, d'un terç del valor de repercussió mig de sòl del sector. Es a dir, que es considera que la present modificació seria viable en el cas de que les despeses d'urbanització es situïn per sota dels 174€/m².

L'avaluació econòmica de l'operació es realitzarà comparant en paral·lel la viabilitat resultant de la present Modificació en dos escenaris; un primer escenari segons el planejament vigent del sector (Pla Parcial del Sector Llevant, Projecte de Reparcel·lació, Projecte d'urbanització del Sector Llevant i Projecte d'urbanització del tram de la via de cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat); i un segon escenari segons la Modificació del Pla Parcial del Sector Llevant, en procés de tramitació. En cada un dels escenaris avaluats es contemplarà la repercussió de la despesa urbanitzadora en tres apartats:

- a) Cost de la despesa urbanitzadora del sector, incloent la urbanització del tram de connexió entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat, i l'adquisició del sòl corresponent al tram de via de cornisa dins del Terme Municipal de Sant Boi.



Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre
VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)

- b) Cost de la despesa urbanitzadora del sector, sense incorporar la urbanització del tram de connexió entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat, però valorant l'adquisició del sòl corresponent al tram de via de cornisa dins del Terme Municipal de Sant Boi.
- c) Cost de la despesa urbanitzadora del sector, sense incorporar la urbanització del tram de connexió entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat, ni l'adquisició del sòl corresponent al tram de via de cornisa dins del Terme Municipal de Sant Boi.

Els valors de repercussió de la despesa d'obra urbanitzadora, d'acord amb els escenaris i apartats anteriors, sobre el conjunt del sostre del sector son els que resulten a continuació:

ESCENARI 1: REPERCUSSIÓ TRANSFORMACIÓ DEL SÒL SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

	(a) Despesa obra urbanitzadora en TM de Viladecans i TM Sant Boi, i obtenció de sòl en TM de Sant Boi	(b) Despesa obra urbanitzadora en TM de Viladecans i obtenció de sòl en TM de Sant Boi	(c) Despesa obra urbanitzadora en TM de Viladecans
ESCENARI 1	65.422.230,53	59.952.122,80	58.175.520,87
T.M. VILADECANS	61.063.886,90	58.175.520,87	58.175.520,87
Obres d'urbanització	44.461.155,64	41.572.789,61	41.572.789,61
Pressupost servei companyies	10.591.589,77	10.591.589,77	10.591.589,77
Despeses de gestió i honoraris	3.641.824,14	3.641.824,14	3.641.824,14
Indemnitzacions	2.369.317,35	2.369.317,35	2.369.317,35
T.M. SANT BOI	4.358.343,63	1.776.601,93	0,00
Obres d'urbanització	2.532.882,41	-	-
Despeses de gestió i honoraris	48.859,30	-	-
Obtenció del sòl + Indemnitzacions	1.776.601,93	1.776.601,93	-
REPERCUSSIÓ €/m²	245,90€/m²	225,34€/m²	218,67€/m²
<u>V. Repercussió despesa</u> = Valor aprofitament mig	47% > 1/3	43% > 1/3	42% > 1/3

165

273

ESCENARI 2: REPERCUSSIÓ TRANSFORMACIÓ DEL SÒL SEGONS MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT*

	(a) Despesa obra urbanitzadora en TM de Viladecans i TM Sant Boi, i obtenció de sòl en TM de Sant Boi	(b) Despesa obra urbanitzadora en TM de Viladecans i obtenció de sòl en TM de Sant Boi	(c) Despesa obra urbanitzadora en TM de Viladecans
ESCENARI 1	50.443.906,04	44.973.798,32	43.869.451,47
T.M. VILADECANS	46.757.817,50	43.869.451,47	43.869.451,47
Obres d'urbanització	38.164.957,91	35.276.591,88	35.276.591,88
Pressupost servei companyies	2.461.253,16	2.461.253,16	2.461.253,16
Despeses de gestió i honoraris	3.762.289,08	3.762.289,08	3.762.289,08
Indemnitzacions	2.369.317,35	2.369.317,35	2.369.317,35
T.M. SANT BOI	3.686.088,54	1.104.346,84	0,00
Obres d'urbanització	2.532.882,41	-	-
Despeses de gestió i honoraris	48.859,30	-	-
Obtenció del sòl	1.298.970,00	1.298.970,00	-
REPERCUSSIÓ €/m²	190,34 €/m²	169,78 €/m²	164,89 €/m²
V. Repercussió despesa = Valor aprofitament mig	36% > 1/3	32% < 1/3	31% < 1/3

*(MPP EN PROCÉS DE TRAMITACIÓ)

Els valors de repercussió de la despesa urbanitzadora per m2 de sostre resultants de l'escenari 1, Repercussió de la transformació del sòl segons planejament vigent, demostren – en qualsevol dels supòsits- la conveniència d'adequar el planejament a l'actual situació econòmica en general i la immobiliària en particular. En el supòsit (c), considerant únicament la despesa urbanitzadora en T.M de Viladecans, el valor de repercussió per m2 de sostre resultant és de 218€/m2, molt superior a l'import considerat com a límit de la viabilitat de l'operació, estimat en 174€/m2, límit sobre el qual es considera que l'operació no és viable econòmicament.

El segon quadre, corresponent a l'escenari 2 "Repercussió de la despesa urbanitzadora segons modificació de planejament", situa la despesa urbanitzadora dels tres supòsits en:

- (a) Despesa obra urbanitzadora en TM de Viladecans i TM Sant Boi, i obtenció de sòl en TM de Sant Boi: 190,34€/m²
- (b) Despesa obra urbanitzadora en TM de Viladecans i obtenció de sòl en TM de Sant Boi: 169,78€/m²
- (c) Despesa obra urbanitzadora en TM de Viladecans: 164,89€/m²

En el primer supòsit (a), considerant que el sector ha de fer front a les despeses corresponents a l'obra urbanitzadora dels termes municipals de Viladecans i Sant Boi de Llobregat, juntament amb la obtenció del sòl del tram de la via de cornisa en terme municipal de Sant Boi el valor de repercussió

per m² de sostre es situa en 190,34€/m², novament per sobre del valor de 174€/m², i per tant, en aquest escenari l'operació no seria viable econòmicament.

Finalment, els supòsits b i c del segon escenari es poden considerar viables econòmicament; en el supòsit determinat a la present Modificació, contemplant la despesa d'obra urbanitzadora en el TM de Viladecans i l'obtenció del sòl en TM de Sant Boi (taxació conjunta de sòl i construcció en el tram construït en la consideració de sòl urbà, amb mòdul estimat de 500€/m².const. aplicant mètode de comparació segons l'art. 23 del Reglament de valoracions de la Llei de sòl, RD1492/2011, i capitalització de rendes en el tram posterior, en la consideració de sòl rural, segons l'art. 7 del mateix reglament), el valor de repercussió per m² de sostre resultant és de 169,78€/m², valor lleugerament per sota dels 174€/m², i per tant dintre del marge de la viabilitat, però proper al seu límit.

Com a conseqüència de tot allò exposat, es dona per justificada la viabilitat econòmica de la present Modificació.

II.7. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Aquest apartat té per objecte justificar, en termes comparatius amb el planejament vigent, que el desenvolupament de la proposta de la present Modificació no tingui un impacte negatiu en les finances públiques.

El contingut de la Modificació estableix dos trams diferenciats per l'execució de la Via de Cornisa. Un tram s'executaria conjuntament amb el desenvolupament urbanístic del sector de sòl urbanitzable de Llevant (Viladecans) i l'altre, d'acord amb la nova ordenació proposada del sector de Llevant fins al c/ Mare de Deu de Núria de Sant Boi de Llobregat, restaria com a reserva urbanística, i amb el sòl del tram inclòs en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat obtingut.

Aquests trams requereixen una consideració separada.

- El primer tram, l'inclòs en la viabilitat del sector de Llevant restarà sotmès a la mateixa situació que la resta de sistemes d'aquest sector que passaran a titularitat de l'Ajuntament de Viladecans. El seu manteniment posterior serà costejat amb els ingressos procedents de les altes dels diversos impostos que es generaran amb el desenvolupament i posada en funcionament del sector de Llevant: Impost sobre Bens Immobles, Impost sobre l'Activitat Econòmica, Impost sobre el Vehicle de Tracció Mecànica. De forma detallada, serà el planejament derivat qui haurà de quantificar i justificar, en el seu cas, els valors concrets.
- El segon tram, en quan a reserva urbanística i amb el sòl obtingut, no generarà cap despesa a curt i mig termini. A l'igual que altres trams de la Via de Cornisa que resten pendents d'execució des de 1976, amb l'aprovació del Pla General Metropolità, caldrà cercar els instruments de planificació sectorial per poder afrontar la seva execució sense generar un impacte negatiu ni sobrevingut sobre cap administració pública; en el benentès, que amb la proposta continguda en la present Modificació es dona solució als requeriments de la mobilitat general a curt i mig termini, tal i com es dedueix del contingut provisional dels Plans de Mobilitat Urbana en procés de redacció.

II.8. AGENDA I PROGRAMA D'ACTUACIÓ

Tal com s'ha exposat l'Agenda i el Programa d'Actuació d'aquesta Modificació cal relacionar-lo amb el del planejament derivat del sector de Llevant (Viladecans). Serà amb el desenvolupament d'aquest sector quan s'executarà un tram funcional de la Via de Cornisa.

Per tant, a reserva del que es disposi durant la tramitació de la conseqüent Modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector de Llevant (Viladecans), en cas de que s'hi estableixin etapes, l'execució del tram funcional de la Via de Cornisa, haurà de quedar inclosa en la primera etapa. Igualment, en el cas de que el planejament derivat establís la possibilitat de definir fases d'urbanització, el tram funcional de la Via de Cornisa haurà de quedar inclòs en la primera fase. D'aquesta manera restarà atès l'interès públic de la present Modificació.

En relació al Sistema d'Actuació del sector de Llevant (Viladecans), cal assenyalar que en data 14 de maig de 2014 la Junta de Concertació del sector va aprovar instar a l'Ajuntament la modificació de la modalitat del sistema d'actuació. Donant resposta a aquesta petició i atenent a les raons d'utilitat pública i interès social en l'execució del sector i la dificultat que s'havia evidenciat durant tots aquests anys en desenvolupar-lo urbanísticament mitjançant la iniciativa privada, la Modificació de Pla Parcial aprovada inicialment el 25 de juliol de 2014, estableix com a sistema d'actuació el de reparcel·lació, en la seva modalitat de cooperació, segons queda regulat en els articles 139 a 141 del DL1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i modificat per la Llei 2/2014, de 27 de gener.



II.9. INFORME AMBIENTAL

L'art. 86bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de la Generalitat de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, remet a l'art. 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, per a la determinació d'aquells plans i programes que estan subjectes al tràmit d'avaluació ambiental. Atenent al seu contingut, aquesta Modificació puntual segona del PGM a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat no està subjecta al tràmit d'avaluació ambiental.

El Decret Llei 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix a l'art. 70, els continguts dels Informes de sostenibilitat ambiental per a plans d'ordenació urbanística municipal o revisions i modificacions.

Atenent el contingut que el Reglament estableix i al fet que es tracta d'una Modificació d'una Modificació puntual en un àmbit de sòl urbanitzable delimitat, l'informe ambiental s'estructura segons els següents apartats:

1. Determinació dels requeriments ambientals en l'àmbit del pla
2. Descripció ambiental del pla d'acord amb la ordenació adoptada
3. Efectes significatius de la ordenació proposada sobre el medi ambient
4. Avaluació global del pla

II.7.1. Determinació dels requeriments ambientals en l'àmbit del pla

Descripció dels aspectes i elements ambientals rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn

L'àmbit d'ordenació es caracteritza principalment per ser ocupat a la part baixa, per construccions d'antigues activitats, actualment majoritàriament tancades; i a la part alta, per antics conreus, principalment de garrofers, i en alguns casos cirerers, avui pràcticament tots abandonats. L'agricultura actualment existent correspon a hortes per l'autoconsum amb alguns exemplars arboris de fruiters (figueres, nesprers, pomeres, ametllers i oliveres). Complementàriament a aquesta activitat agrícola en desús trobem matollars.

Els torrents constitueixen els àmbits de vegetació més significativa, tractant-se d'espècies forestals d'àmbits més frescals, com certes alzines i roures, en mig de bardisses i altres arbustos.

Algunes parcel·les en desús, han estat utilitzades com a lloc d'esbarjo i de passeig per la seva proximitat al nucli urbà i atesa la condició d'espai no urbanitzat.

Amb tot, el Torrent del Fondo, que separa l'àmbit del casc urbà, provoca una dificultat d'accés al sector amb la conseqüent marginació física i un cert grau de deteriorament, al que s'associen usos urbans no desitjats.

Per altra banda, i associades a l'existència de la subestació elèctrica receptora de Sant Boi - Viladecans, al nord del sector, l'àmbit es troba travessat per una xarxa de línies elèctriques aèries de molt alta tensió (MAT), alta tensió (AT) i mitja tensió (MT), que suposen un inconvenient per l'ús públic del territori i per al desenvolupament urbà del sector.

Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables a l'àmbit del pla establerts en les normatives aplicables

En la redacció de la present figura de planejament, s'han tingut en consideració els objectius mediambientals establerts al Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i que desenvolupa el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com els de la Llei 9/2006 sobre avaluació de determinats plans en el medi ambient, especialment tots aquells que fan referència a sòl urbanitzable.

Podem dir, atenent a la legislació anterior, que els objectius, criteris i obligacions genèrics per al garantiment del concepte de desenvolupament sostenible seran, tenint present que part de l'execució de la Via de Cornisa es troba inclosa en el desenvolupament dels Sector de Llevant (Viladecans):

- Utilització racional del territori i del sòl com a recurs natural no renovable
- Afavoriment de la compactació urbana, evitant creixements dispersos en el territori
- Foment de la mobilitat sostenible i el transport col·lectiu
- Atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge
- Modernització de les infraestructures i dels equipaments així com previsió de nous
- Desenvolupament del sistema productiu i foment de la diversitat econòmica i la capacitat per a fer front als canvis socials i innovacions tecnològiques
- Regulació dels usos per afavorir la cohesió social
- Afavoriment de la cohesió territorial
- Protecció i gestió adequada del medi ambient i el patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica.

II.7.2. Descripció ambiental del pla d'acord amb la ordenació adoptada

La Modificació del Pla Parcial del Sector de Llevant que es redacta simultàniament amb aquesta Modificació proposa una ordenació que es caracteritza per una major concentració dels usos construïts en la vessant sud del sector, en la part més propera als assentaments urbans existents i la destinació per a espais lliures i usos públics d'una major superfície del sector. Per això,

la nova ordenació es basa en una forma urbana més compacta, seguint les pautes dels teixits veïns existents i establint un gradient d'ocupació des de la C-245 fins a l'àmbit forestal.

La gran extensió d'espais lliures està formada per l'ampliació del Parc de la Torre-roja i la seva extensió sobre la vessant de la serra de Montbaig i pel futur Parc de Sant Ramon, inici dels recorreguts (de vianants, bicicleta) cap a la muntanya com a part del parc forestal i un gradient d'espais lliures en l'àmbit central del sector que resolen el contacte amb la trama urbana amb la implantació de les reserves d'equipaments del sector.

Està prevista la racionalització dels traçats de les línies elèctriques existents en el sector, amb l'eliminació d'aquelles actual o properament en desús.

II.7.3. Efectes significatius de la ordenació proposada sobre el medi ambient

Atenent als objectius del pla no es produeixen efectes significatius negatius sobre el medi ambient.

II.7.4. Avaluació global del pla

Atenent als objectius d'aquesta modificació de planejament s'observa que no s'alteren les previsions del planejament de l'àmbit.

No existeixen altres condicionants ambientals remarcables que no estiguin ja regulats per la pròpia normativa urbanística, local i sectorial d'aplicació.

Viladecans, febrer de 2015

L'Equip redactor: els Serveis tècnics de l'Ajuntament de Viladecans.



Enric Serra
Cap del Dept. de Planificació.

163

Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre
VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)

276

III. NORMATIVA

NORMES URBANÍSTIQUES

Art. 1. Àmbit d'aplicació

La present normativa és d'aplicació a l'àmbit dels termes municipals de Viladecans i de Sant Boi de Llobregat objecte de la *Modificació puntual segona del Pla General Metropolità* i que consta delimitat al plànol "O2. Planejament vigent. Àmbit de modificació".

Art. 2. Qualificació del sòl

La Modificació puntual segona del Pla General Metropolità estableix les següents qualificacions:

Clau 4	Sistema de serveis tècnics
Clau 5	Sistema viari
Clau 7a	Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals

Les determinacions urbanístiques per aquestes qualificacions són les establertes a la Normativa Urbanística del Pla General Metropolità.

Art. 3. Classificació del sòl

a) En el terme municipal de Viladecans.

Com a resultat de l'ajust de límits, als terrenys que es qualifiquen d'equipaments comunitaris i dotacions actuals, clau 7a, així com els qualificats de sistema de serveis tècnics, clau 4, els hi correspon la classificació de sòl urbà i romanen fora de l'àmbit del sector urbanitzable de Llevant.

Als terrenys qualificats de sistema viari, clau 5, del terme municipal de Viladecans, els hi correspon la classificació de sòl urbanitzable delimitat dins el sector urbanitzable de Llevant.

b) En el terme municipal de Sant Boi de Llobregat.

No es produeix cap modificació ni de la classificació ni de la qualificació dels sòls del terme municipal de Sant Boi de Llobregat inclosos dins de l'àmbit de la Modificació.

Art. 4. Sector urbanitzable delimitat de Llevant (Viladecans)

Es defineix el límit del sector urbanitzable delimitat de Llevant, al terme municipal de Viladecans, tal com consta grafiat al plànol O3. Delimitació de l'àmbit, amb la següent fitxa urbanística:

		FITXA MODIFICACIÓ	
SOL PÚBLIC		455.366,08 m²	
Àmbit 1			
Bassa			
	6c		75.998 m ²
	6b		17.208 m ²
	7b		14.100 m ²
	5		18.245 m ²
	Total		125.551 m ²
Àmbit 2			
Oliveretes – Torrent Fondo			
	6b		123.355,43 m ²
	7b		67.099,78 m ²
	5		128.248,72 m ²
	9		11.111,15 m ²
	Total		329.815,08 m ²

Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)

SOL PRIVAT màxim	93.542,80 m²
Àmbit 1	0
Àmbit 2	93.542,80 m ²
TOTAL Sector	548.908,88 m²
TOTAL Àmbit 1	125.551,00 m ²
TOTAL Àmbit 2	423.357,88 m ²
Sostre Màxim	266.048,06 m²
Núm. màxim habitatges	2.956

277

Art. 5. Relació amb el Sector urbanitzable delimitat de Llevant (Viladecans)

a) El tram de Via de Cornisa dins el terme municipal de Viladecans entre la vialitat existent (Av Fraternitat) i el límit del terme municipal amb Sant Boi de Llobregat forma part del sector urbanístic Llevant. Per donar funcionalitat a la mobilitat general, el planejament derivat haurà de definir una vialitat alternativa que connecti la Via de Cornisa amb la rotonda de la C-245 (Can Calderon). És càrrega urbanística del sector la seva execució, així com l'execució del tram de Via de Cornisa comprès entre aquest vial alternatiu i l'avinguda de la Fraternitat.

Pel que fa al tram de Via de Cornisa comprès entre el vial alternatiu i el límit de terme municipal amb Sant Boi de Llobregat, atès que forma part del sector urbanístic, i atesa la seva condició de sistema general, és deure del sector de Llevant la cessió del sòl necessari per a la seva execució, però no és deure del sector la urbanització d'aquest tram de la Via de Cornisa.

b) A reserva del que disposi la conseqüent Modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector de Llevant (Viladecans), en cas de que s'hi estableixin etapes, l'execució del tram funcional de la Via de Cornisa, haurà de quedar inclosa en la primera etapa. Igualment, en el que cas de que el planejament derivat establís la possibilitat de definir fases d'urbanització, el tram funcional de la Via de Cornisa haurà de quedar inclòs en la primera fase.

Art. 6. Sòl urbà no consolidat en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat

Els terrenys de la Via de Cornisa dins el terme municipal de Sant Boi, des del límit del terme fins a la connexió amb el c. Mare de Déu de Núria s'exclouen del sector urbanístic Llevant, i únicament es considerarà com a càrrega adscrita al desenvolupament del referit sector l'obtenció del sòl.

Art. 7. Servituds aeronàutiques

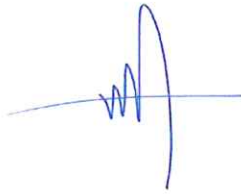
En el plànol incorporat a la documentació gràfica es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona que afecten l'esmentat àmbit, les quals determinen altures (respecte del nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (posts, antenes, cartells, etc.) així com el gàlib dels vehicles.

L'execució de qualsevol construcció o estructura (postes, antenes, aerogeneradors -incloses les pales-, etc) i la instal·lació dels mitjans necessaris per a la seva construcció (incloses les grues

de construcció i similars) requeriran resolució favorable prèvia de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als art. 29 i 30 del Decret 584/72 en la seva actual redacció.

Viladecans, febrer de 2015

L'Equip redactor: els Serveis tècnics de l'Ajuntament de Viladecans.



Enric Serra
Cap del Dept. de Planificació.

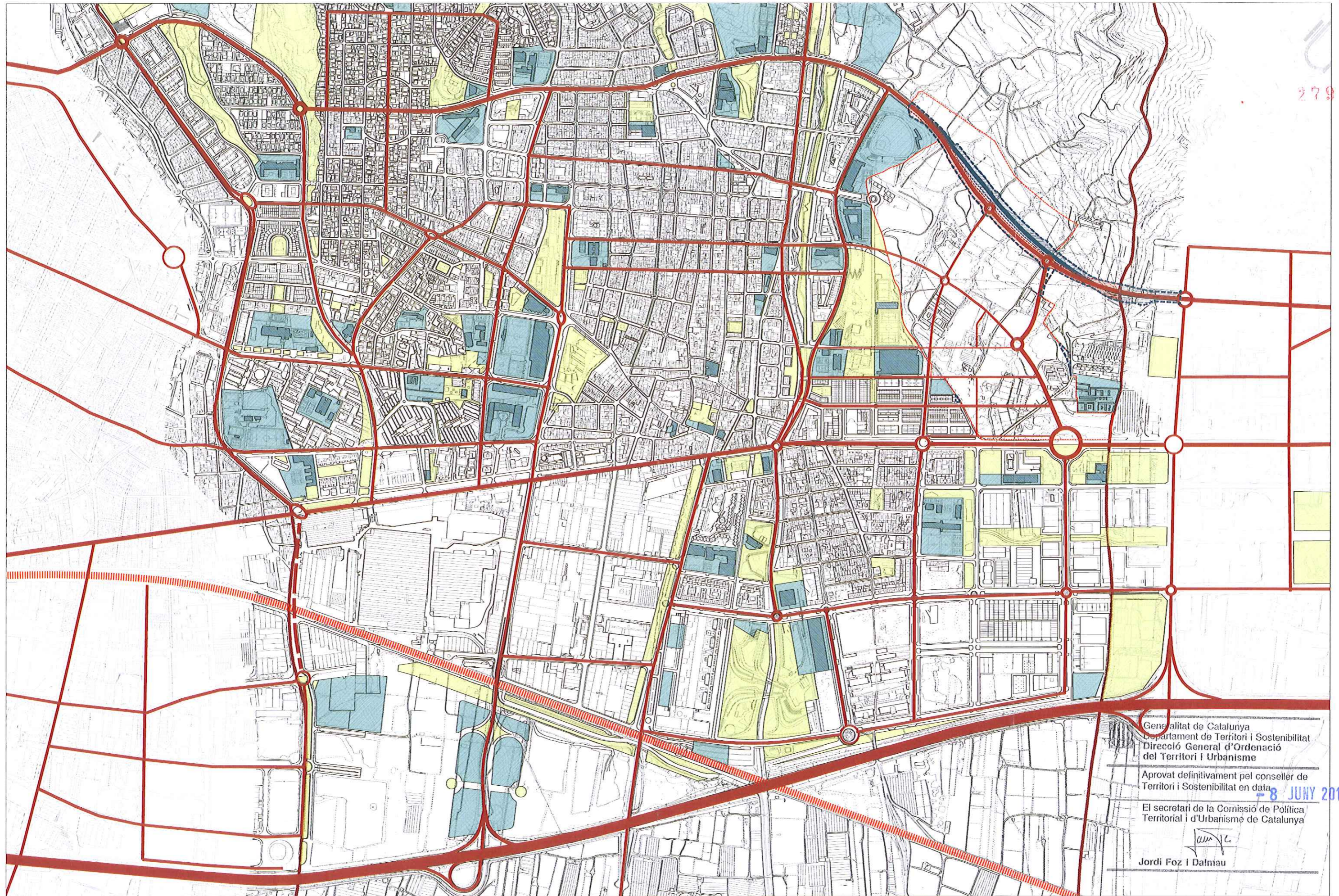
170

Modificació puntual Segona del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre
VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT (Baix Llobregat)

278

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



Via de cornisa a modificar
 Adequació àmbit via cornisa
 Sistemes generals externs adscrits al Pla Parcial de Llevant

Xarxa Ferroviària
 Xarxa viària bàsica
 Via de Cornisa a modificar

Equipaments
 Zones verdes

AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona

AJUNTAMENT DE VILADECANES

Els Serveis Tècnics Municipals



MpPGM A L'ÀMBIT DE LA VIA DE CORNISA ENTRE VILADECANES I SANT BOI DE LLOBREGAT

I-01 SITUACIÓ TERRITORIAL

TEXT REFÓS. SETEMBRE 2015

0 75 150 300

DINA1 E 1:5.000 DINA3 E 1:10.000

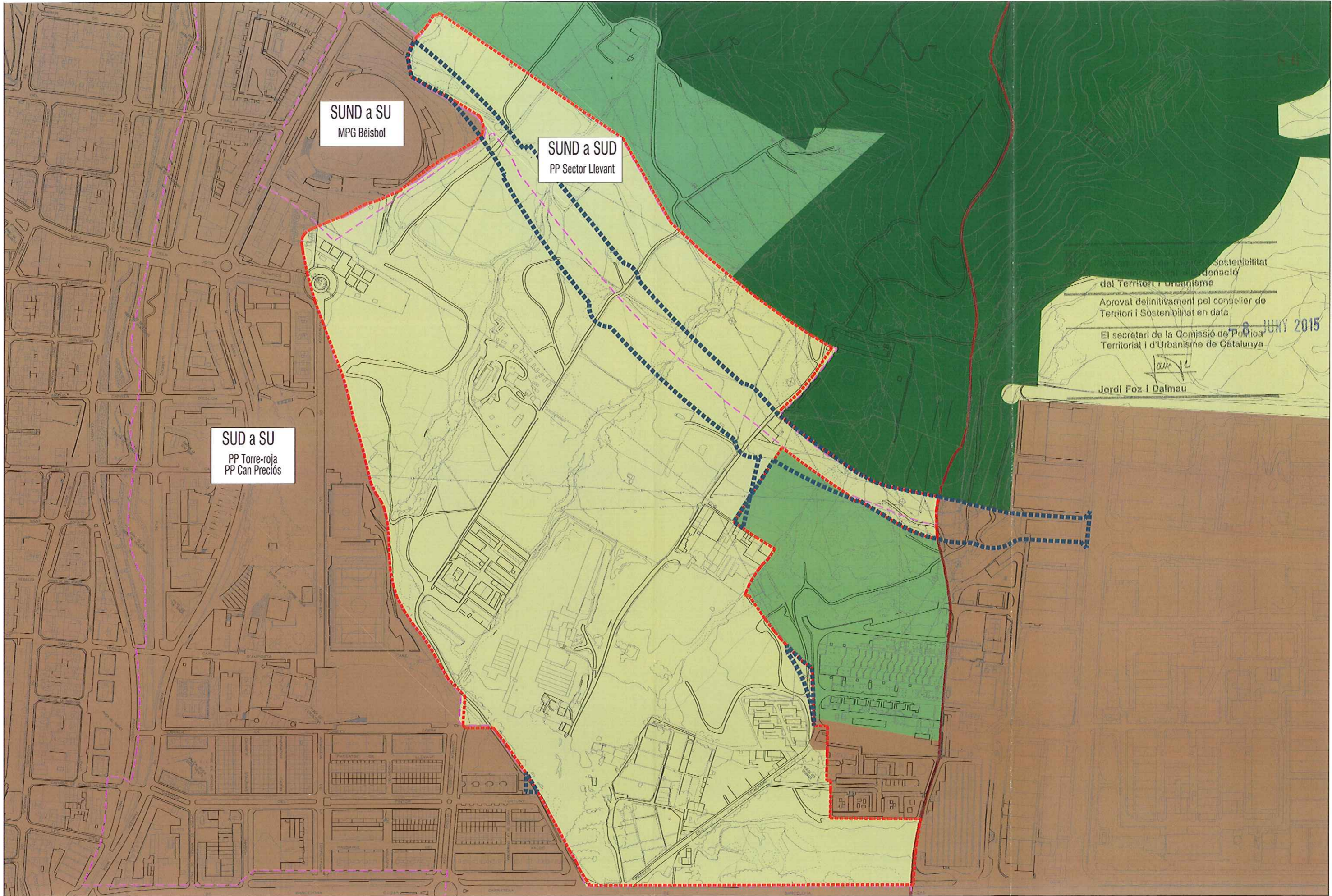
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **8 JUNY 2015**

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

Jordi Foz i Dalmau



Sostenibilitat
 denació
 del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de
 Territori i Sostenibilitat en data
 18 JUNY 2015
 El secretari de la Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
 Jordi Foz i Dalmau

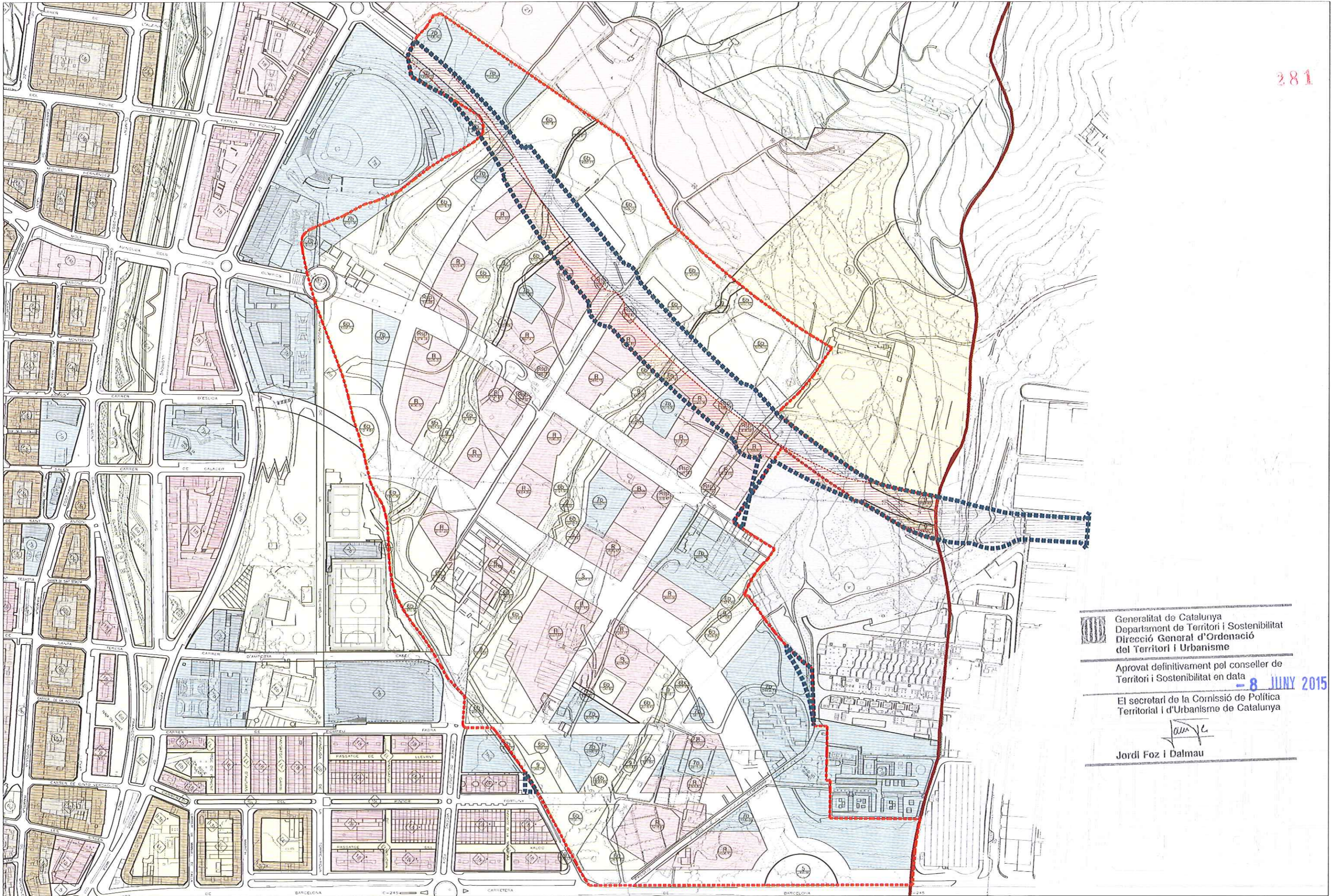
- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable Delimitat
- Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Sòl No Urbanitzable

- ■ ■ ■ Àmbit Modificació Via de Cornisa
- ■ ■ ■ Àmbit Sector Llevant
- Transformacions del Règim del sòl al PAU 88-92



Els Serveis Tècnics Municipals

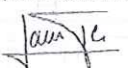
MppGM A L'ÀMBIT DE LA VIA DE CORNISA ENTRE VILADECANES I SANT BOI DE LLOBREGAT
 I-02 RÈGIM DEL SÒL ACTUAL
 TEXT REFÓS, FEBRER 2015
 0 30 60 120
 DINA1 E 1:2.000 DINA3 E 1:4.000




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de
 Territori i Sostenibilitat en data **8 JUNY 2015**

El secretari de la Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya


Jordi Foz i Dalmau

 Via de cornisa a modificar
 Adequació àmbit via cornisa
 Sistemes generals externs adscrits al Pla Parcial de Llevant

 Àmbit Sector Llevant


AMB Àrea Metropolitana
 de Barcelona


**AJUNTAMENT DE
 VILADECANES**

Els Serveis Tècnics Municipals

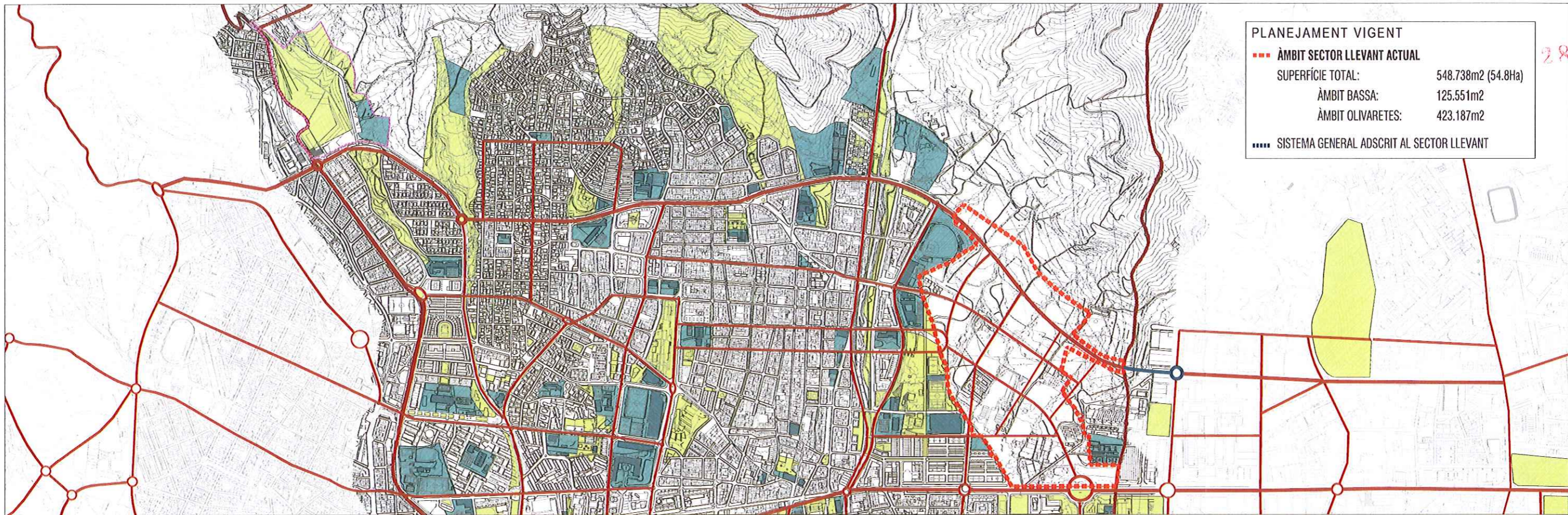
MpPGM A L'ÀMBIT DE LA VIA DE CORNISA ENTRE VILADECANES I SANT BOI DE LLOBREGAT

I-03 PLANEJAMENT VIGENT

TEXT REFÓS. SETEMBRE 2015

0 30 60 120

DINA1 E 1:2.000 DINA3 E 1:4.000



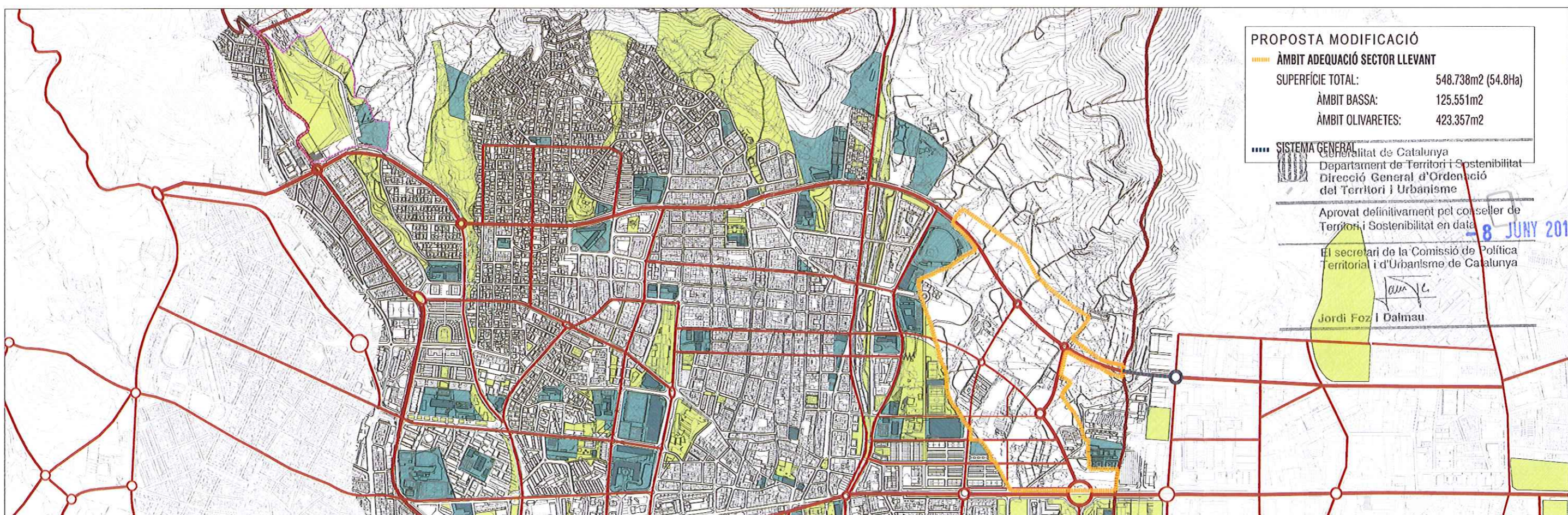
PLANEJAMENT VIGENT

--- ÀMBIT SECTOR LLEVANT ACTUAL

SUPERFÍCIE TOTAL:	548.738m ² (54.8Ha)
ÀMBIT BASSA:	125.551m ²
ÀMBIT OLIVARETES:	423.187m ²

..... SISTEMA GENERAL ADSCRIT AL SECTOR LLEVANT

282



PROPOSTA MODIFICACIÓ

--- ÀMBIT ADEQUACIÓ SECTOR LLEVANT

SUPERFÍCIE TOTAL:	548.738m ² (54.8Ha)
ÀMBIT BASSA:	125.551m ²
ÀMBIT OLIVARETES:	423.357m ²

..... SISTEMA GENERAL

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
 Territori i Sostenibilitat en data **18 JUNY 2015**

El secretari de la Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz
 Jordi Foz i Dalmau

--- Àmbit Pla Parcial Llevant vigent
 --- Adequació d'àmbit PPU Llevant
 --- Xarxa viària bàsica

--- Àmbit bassa riera de Sant Llorenç

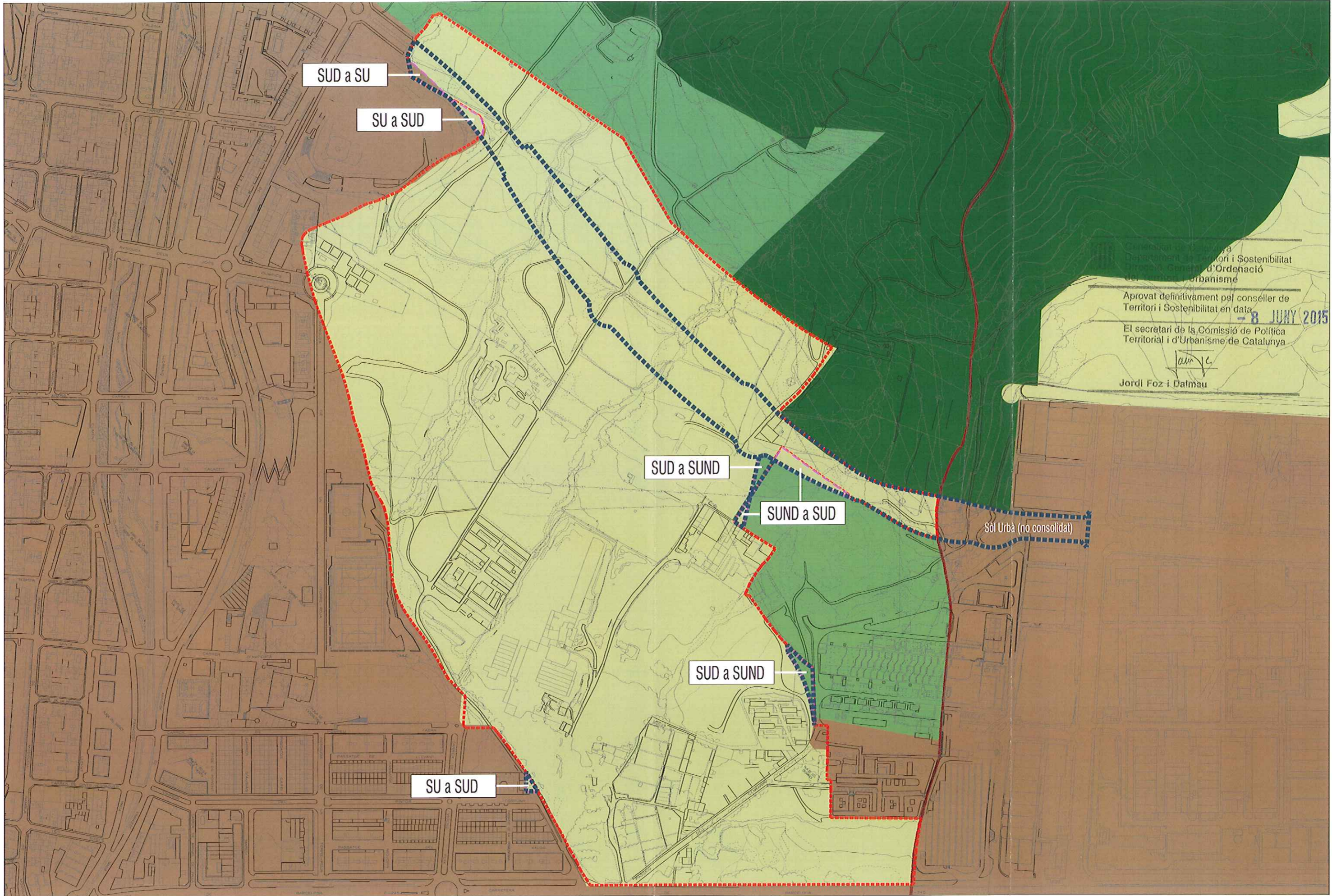
AMB Àrea Metropolitana
 de Barcelona

**AJUNTAMENT DE
 VILADECANS**

Els Serveis Tècnics Municipals MppGM A L'ÀMBIT DE LA VIA DE CORNISA ENTRE VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT

0-01 ADEQUACIÓ DE SECTORS
 TEXT REFÓS, FEBRER 2015

0 1125 225 450
 DINA1 E 1:7.500 DINA3 E 1:15.000



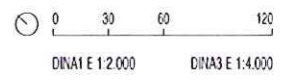
- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable Delimitat
- Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Sòl No Urbanitzable

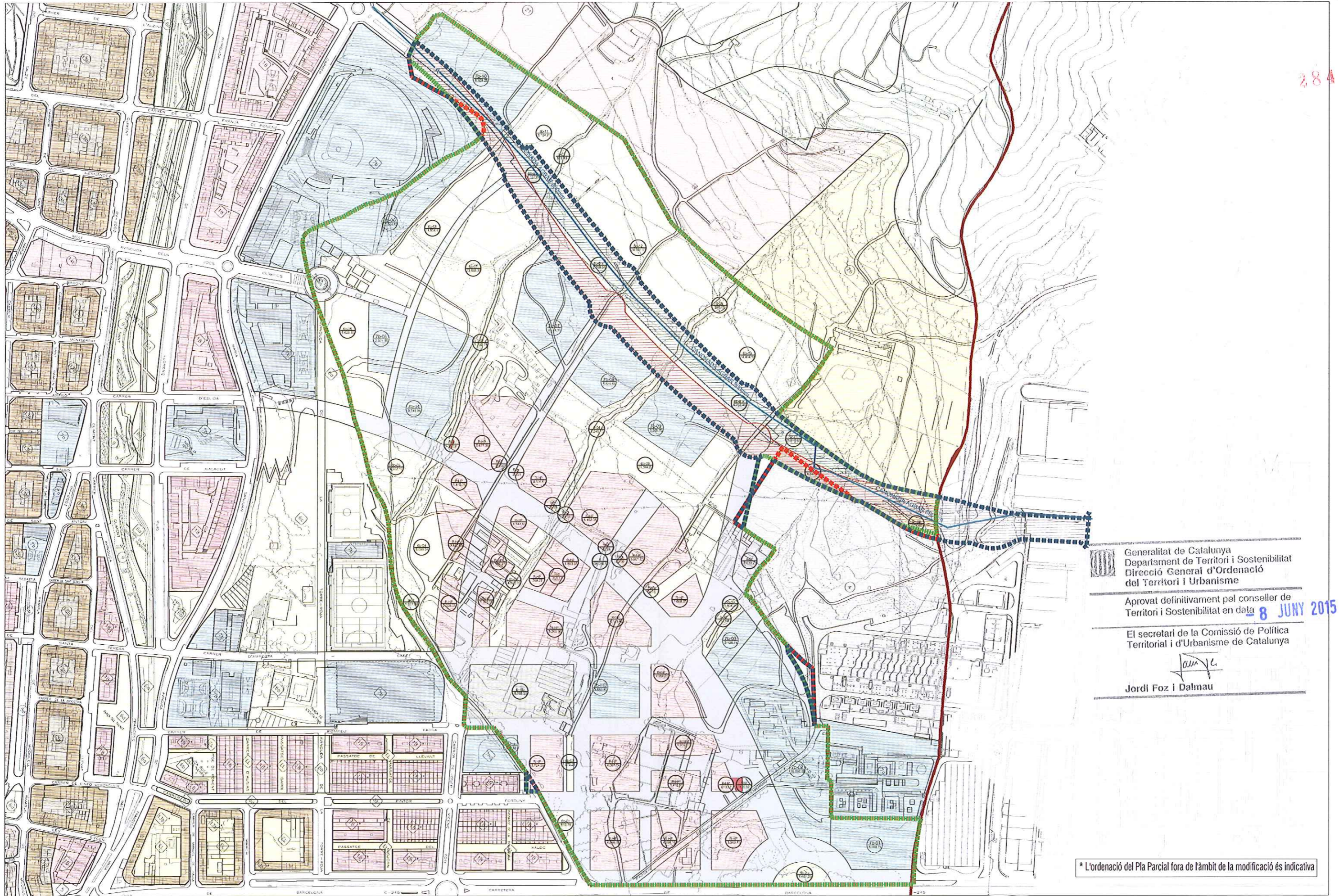
- Àmbit Modificació Via de Cornisa
- Àmbit Sector Llevant
- Transformacions del Règim del sòl a la modificació



Els Serveis Tècnics Municipals

MpPGM A L'ÀMBIT DE LA VIA DE CORNISA ENTRE VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT
0-02 RÈGIM DEL SÒL MODIFICACIÓ
 TEXT REFÓS. FEBRER 2015





116

284


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **8 JUNY 2015**
 El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

 Jordi Foz i Dalmau

* L'ordenació del Pla Parcial fora de l'àmbit de la modificació és indicativa

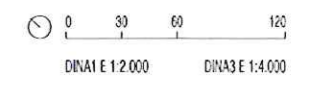
-  Via de cornisa a modificar
-  Adequació àmbit via cornisa
-  Reserva de vialtat
-  Àmbit Pla Parcial Llevant vigent
-  Adequació d'àmbit PPU Llevant
-  Canonada AGBAR 800mm

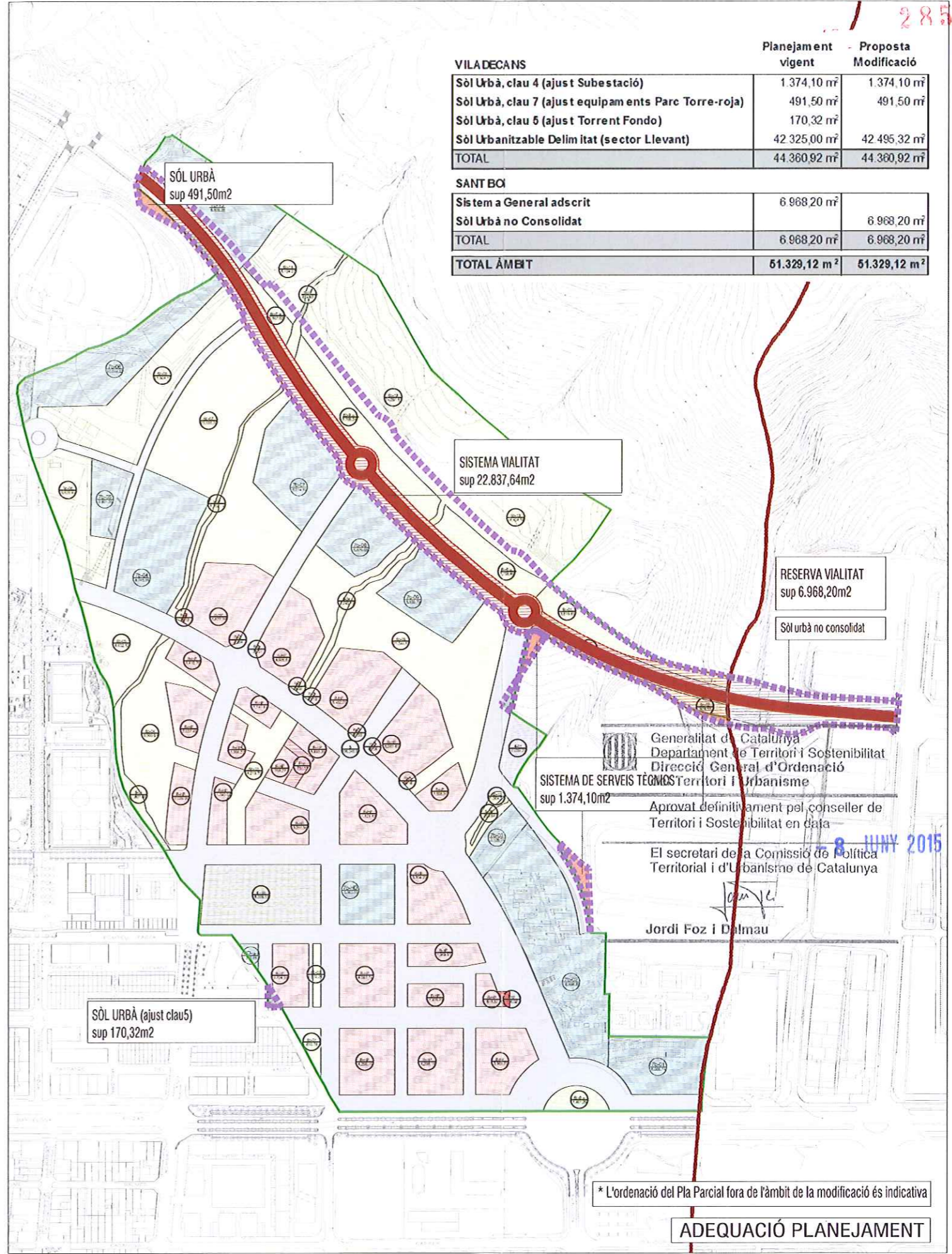
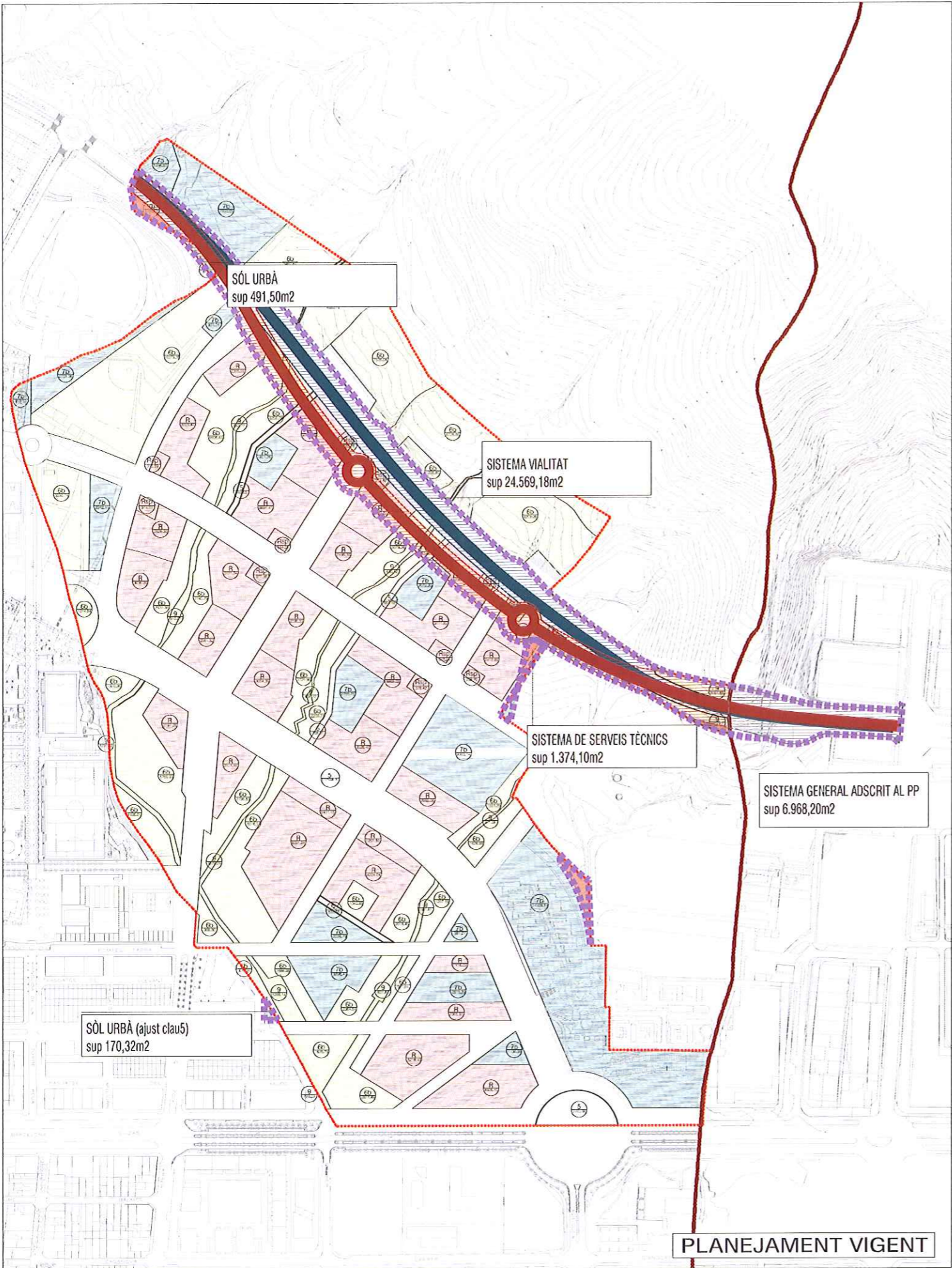

AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona


AJUNTAMENT DE VILADECANS

Els Serveis Tècnics Municipals

MppGM A L'ÀMBIT DE LA VIA DE CORNISA ENTRE VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT
0-03 ORDENACIÓ PROPOSADA
 TEXT REFÓS, FEBRER 2015





	Planejament vigent	Proposta Modificació
VILADECANS		
Sòl Urbà, clau 4 (ajust Subestació)	1.374,10 m ²	1.374,10 m ²
Sòl Urbà, clau 7 (ajust equipaments Parc Torre-roja)	491,50 m ²	491,50 m ²
Sòl Urbà, clau 5 (ajust Torrent Fondo)	170,32 m ²	170,32 m ²
Sòl Urbanitzable Delimitat (sector Llevant)	42.325,00 m ²	42.495,32 m ²
TOTAL	44.360,92 m²	44.360,92 m²
SANT BOI		
Sistema General adscrit	6.968,20 m ²	6.968,20 m ²
Sòl Urbà no Consolidat		6.968,20 m ²
TOTAL	6.968,20 m²	6.968,20 m²
TOTAL ÀMBIT	51.329,12 m²	51.329,12 m²

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació Territorial i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 8 JUNY 2015

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

* L'ordenació del Pla Parcial fora de l'àmbit de la modificació és indicativa

- Via de cornisa a modificar
- Adequació àmbit via cornisa
- Sistemes generals externs
- Àmbit Pla Parcial Llevant vigent
- Adequació d'àmbit PPU Llevant
- Àmbit sòl urbanitzable delimitat VILADECANS. 40.349m²
- Àmbit Modificació



Els Serveis Tècnics Municipals

MpPGM A L'ÀMBIT DE LA VIA DE CORNISA ENTRE VILADECANS I SANT BOI DE LLOBREGAT

0-04 COMPARATIU PLANEJAMENT

TEXT REFÓS. FEBRER 2015

0 37,5 75 150

DINA1 E 1:2.500 DINA3 E 1:5.000



213
286

ÀMBIT MPPGM VIA DE CORNISA

VILADECANS

Sant Boi de Llobregat

El Prat de Llobregat

Gavà

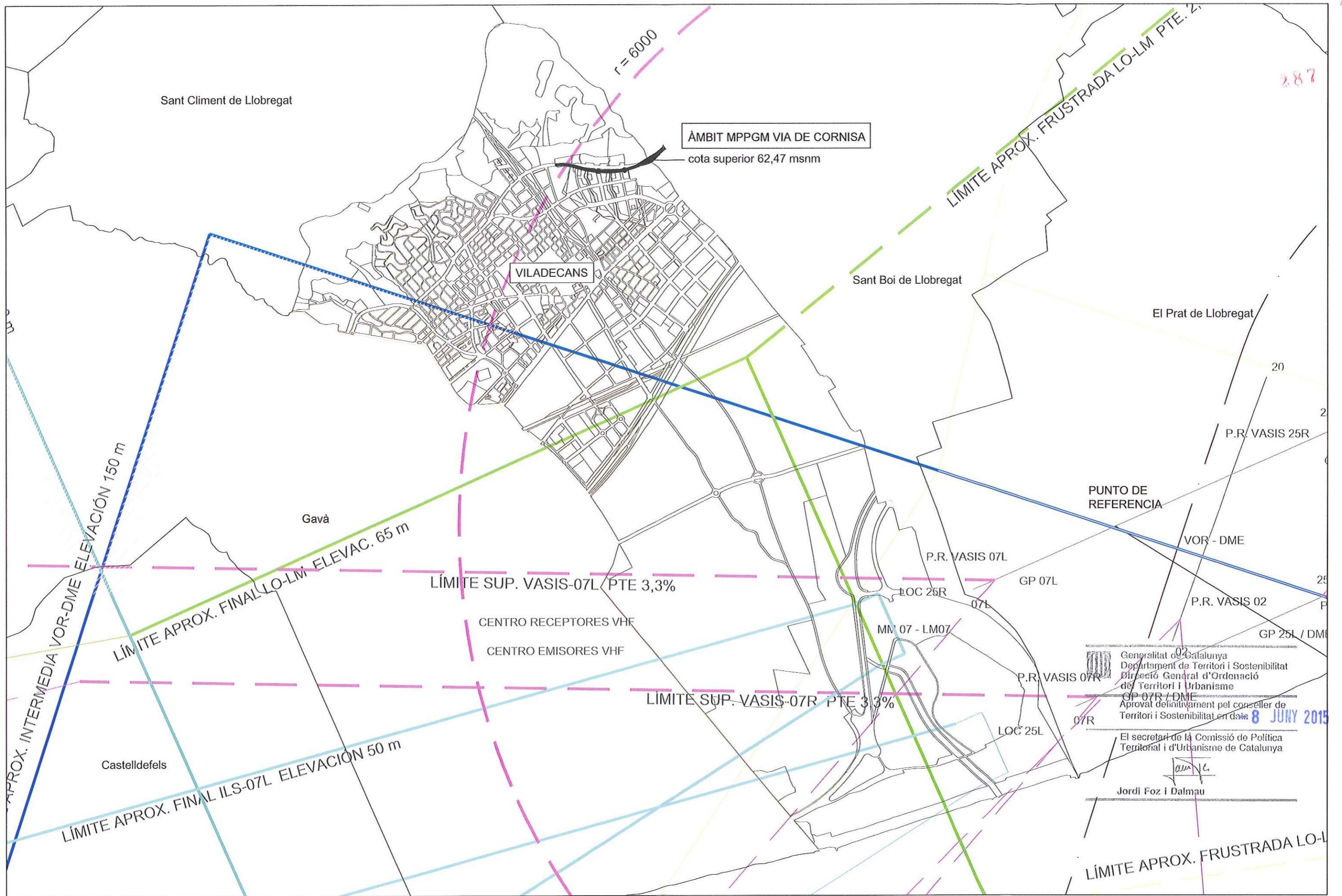
Castelldefels

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de
 Territori i Sostenibilitat en data **8 JUNY 2015**

El secretari de la Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau
 Jordi Foz i Dalmau

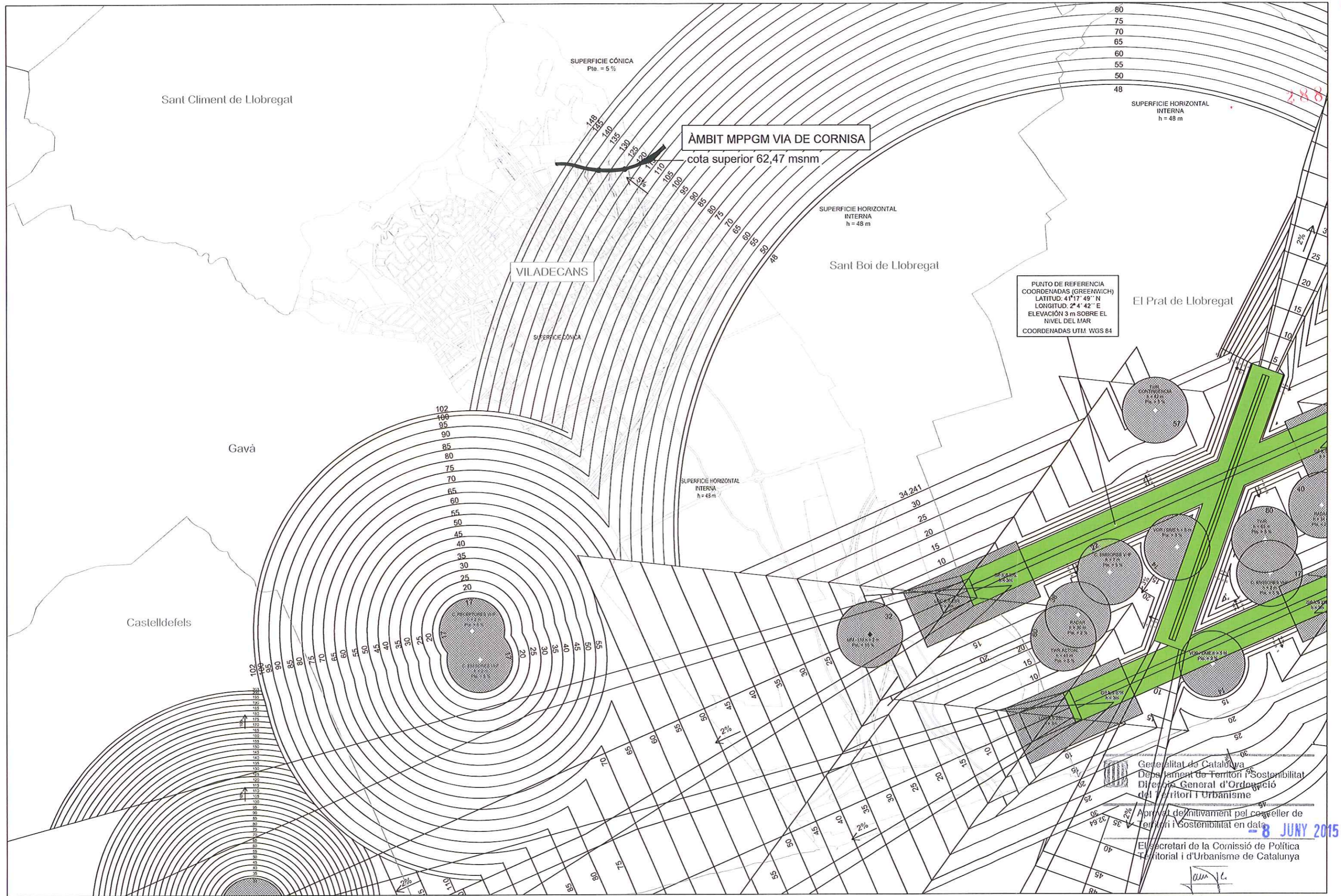


287

179

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació de Territori i Urbanisme
 GP 07R / DME
 Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **8 JUNY 2015**

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
 Jordi Foz i Dalmau



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **8 JUNY 2015**
 El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

V. ANNEX. EAMG. INFORME DE MOBILITAT

EAMG. INFORME DE MOBILITAT

L'objecte d'aquesta Modificació Puntual del Pla General Metropolità (PGM) a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat) és adaptar les previsions del planejament, pel que fa a la xarxa viària, a les infraestructures existents, disminuint l'impacte territorial de la nova vialitat.

Per tal de complir amb els requisits legals un dels aspectes a contemplar en el planejament són els estudis de mobilitat, que aporten la conveniència de lligar desenvolupament urbanístic i previsions de mobilitat des de les fases inicials del planejament urbanístic.

En aquest sentit, la Llei 9/2003 de la mobilitat i el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada estimen la necessitat de que les xarxes de mobilitat i les noves implantacions no es basin en un accés majoritàriament pensat per a la utilització del vehicle privat, i així donar resposta a una realitat canviant en la gestió de la mobilitat, en la qual les xarxes de vianants, bicicletes i transport col·lectiu incrementen el seu protagonisme en la satisfacció de les necessitats de mobilitat de la ciutadania, i en la qual també els valors de qualitat de vida, seguretat en els desplaçaments i sostenibilitat han d'estar cada dia més presents en el disseny i la gestió de la xarxa viària.

Per tal de donar compliment a l'esmentat Decret es redacta aquest Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, el qual ates el contingut de la Modificació que el motiva, pren la forma abreujada d'Informe de Mobilitat. La Modificació no contempla cap canvi en el sostre edificable ni en els usos que modifiquin el còmput de desplaçaments. Els efectes sobre la mobilitat dels sectors pels quals transcorrerà la Via de Cornisa, en tot cas seran analitzats en el seu dia pels EAMG que acompanyin al planejament derivat.

Per tant, aquest Informe de Mobilitat té com a objecte la valoració dels efectes que es poden produir en la mobilitat com a conseqüència de la variació del traçat de la Via de Cornisa entre la posició fixada pel planejament vigent i la proposada per aquesta *Modificació puntual segona del Pla General Metropolità*. Per altra banda, valorar els efectes d'una execució parcial de la referida Via conjuntament amb el desenvolupament del sector de Llevant (Viladecans).

La Via de Cornisa constitueix una via bàsica per a la connectivitat intermunicipal del territori, que, com bé deia l'anterior Modificació puntual del Pla General Metropolità, ha de contribuir a diversificar l'oferta de recorreguts i a reduir el transit de la carretera comarcal C-245 amb la seva progressiva posada en funcionament per trams, com ha anat succeint des de 1976.

La primera conclusió de l'Informe de Mobilitat de l'anterior Modificació puntual del PGM era que la posició de la Via de Cornisa no constitueix un factor rellevant per la intensitat del trànsit previst. Les modelitzacions aportades demostraven que no es produïen variacions significatives entre les posicions estudiades en aquella Modificació. En l'actual Modificació, a partir dels seus extrems de connexió amb l'Avinguda de la Fraternitat i el c. Mare de Déu de Núria a Sant Boi de Llobregat, la Via de Cornisa experimenta una adaptació del seu traçat amb un desplaçament màxim en el punt central de l'ordre de 30 m. en direcció oest respecte de la posició actual. Aquesta adaptació no comporta cap variació respecte a les modelitzacions estudiades en l'anterior Modificació puntual de PGM i a les seves conclusions.

La modelització que acompanyava l'Informe de Mobilitat del planejament vigent, era:

290



Font: Modificació puntual del P.G.M. a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat) 2007. BCNEcologia, 2005.

Actualment es troben en avançat estadi de redacció els Plans de Mobilitat Urbana (PMU) de diversos municipis metropolitans, entre ells els de Sant Boi de Llobregat i de Viladecans, amb el suport de la Diputació de Barcelona i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquests PMU han de contemplar els escenaris de mobilitat futura incorporant els desenvolupaments urbanístics o d'altres actuacions urbanes que poden tenir incidència a mig termini, com a mínim les que poden entrar en funcionament en un període de 6 anys, que en principi es la vigència prevista del referits PMU.

En aquest marc, ha estat modelitzada la mobilitat del vehicle privat en aquest entorn incorporant la nova ordenació del sector de Llevant i de la Via de Cornisa.



Font: PMU Viladecans (en tramitació). DIBA. AMB. Doymo. 2014

La modelització de 2005 pel tram de connexió Viladecans – Sant Boi de Llobregat donava una IMD de 6.500 vehicles, que no justificaria la necessitat de la execució d'aquest tram amb les hipòtesis de transit i les circumstàncies actuals.

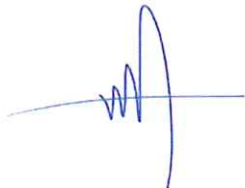
Amb la modelització de 2014 es demostra la innecessarietat de la posta en marxa de la connexió prevista de la Via de Cornisa en el tram entre Viladecans i el carrer Mare de Déu de Núria de Sant Boi de Llobregat (amb les condicions actuals) per la incorporació en el model viari de la nova via de connexió "by-pass" entre la Via de Cornisa i la C-245. Els efectes sobre la resta de la xarxa bàsica són admissibles. La saturació del c. Mare de Déu de Núria que apareix en el tram mar respecte de la C-245, es donaria igualment, encara que l'aportació provingués directament de la part muntanya del referit carrer (en cas de continuïtat de la Via de Cornisa), atès que el problema prové de la saturació de la autopista C-32 i de la sortida 50. Per altra banda, cal tenir en consideració les dificultats en el terme de Sant Boi que generaria la convivència del transit de pas amb el propi del polígon industrial, el qual òbviament no té els carrers preparats per aquest regim de funcionament.

S'assoleix igualment l'objectiu de reconducció dels tràfics d'origen i destí Sant Climent de Llobregat i de les parts altes de la ciutat de Viladecans cap a la carretera C-245 i l'autopista C-32, sense travessar el barri de Torre-roja (c. Pintor Fortuny).

Malgrat això, potser interessant mantenir la reserva d'aquesta vialitat per si canviessin les circumstàncies actuals en el futur, o en tot cas, caldria que algun instrument de planificació d'un major abast o sectorial es pronuncies sobre la conveniència del seu manteniment o supressió.

Viladecans, setembre de 2014

L'Equip redactor: els Serveis tècnics de l'Ajuntament de Viladecans.



Enric Serra
Cap del Dept. de Planificació.