

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



NÚM. EXPEDIENT

049.FP14.007

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



INDEX GENERAL

QUADRE RESUM

ANTECEDENTS

1. **RÈGIM JURÍDIC, OBJECTE, NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER I CODIFICACIÓ.**
- 2.- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESUPOST DE LICITACIÓ**
- 3.- **EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT I PROGRAMA DE NECESSITATS**
- 4.- **TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI**
 - a) **Avantprojecte del Projecte d'urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant**
 - b) **Maqueta del Projecte d'urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant per a presentar a aprovació inicial per l'Administració competent**
 - c) **Projecte d'urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant per a presentar a aprovació inicial per l'Administració competent**
 - d) **Tramitació i presentació del Projecte d'urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant per a presentar a aprovació definitiva per l'Administració competent**
- 5.- **GARANTIA PROVISIONAL**
- 6.- **CAPACITAT PER CONTRACTAR**
- 7.- **PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**
- 8.- **DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS**
- 9.- **PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS**
- 10.- **CONTINGUT DE LES OFERTES**
 - 10.1. **SOBRE A (tancat)**

Títol: Documentació administrativa general- ("Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar, els serveis per a la Redacció del Projecte d'Urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant)

 - 1.- ***Declaració responsable sobre compliment de condicions per contractar i solvència***
 - 2.- ***Declaració responsable sobre solvència genèrica econòmica i financera***
 - 3.- ***Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador***
 - 4.- ***Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica***
 - 4.1 **Solvència econòmica i financera:**
 - 4.2 **Solvència tècnica o professional del licitador i de l'equip proposat**
 - 5.- ***Declaració responsable sobre equip personal i tècnic que el licitador es compromet a posar a disposició de la prestació de servei de redacció de Projecte.***
 - 6.- ***Declaració responsable sobre equip i mitjans materials que el licitador es compromet a posar a disposició de la prestació de servei de direcció d'obra***
 - 7.- ***Declaració sobre grup empresarial***
 - 8.- ***Eventual acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat.***
 - 9.- ***Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres***
 - 10.2.- **SOBRE B (tancat)**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



Documentació tècnica - ("Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar, els serveis per a la Redacció del Projecte d'Urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant)

- 1.- *Proposta de disseny de la Plaça central de Llevant*
- 2.- *Memòria/informe identificativa del projecte a redactar, mesures de gestió i de resolució més significatives proposades*
- 3.- *Metodologia de treball i proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs.*
- 4.- *Millores de l'equip i serveis complementaris en la presentació treballs.*

10.3.- SOBRE C (tancat)

Títol: Proposta Econòmica - ("Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar, els serveis per a la Redacció del Projecte d'Urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant)

11. OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

- 11.1 Mesa de contractació
- 11.2 Anàlisi de la documentació
- 11.3 Acte d'obertura del sobre B i valoració del sobre B
- 11.4 Acte d'obertura del sobre C
- 11.5 Proposta d'adjudicació:
- 11.6 Adjudicació
- 11.7 Actuacions en cas de manca de perfecció de l'adjudicació
- 11.8 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

12.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- 12.1.- CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.
- 12.2.- CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

13. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 13.1 Documentació exigible
- 13.2 Garantia definitiva
- 13.3. Formalització del contracte
- 13.4 Actualització o revisió de preus

14. SUPERVISIÓ DEL SERVEI

15. EXECUCIÓ I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

16.- FORÇA MAJOR.

17.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER GENERAL

1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball
2. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels treballs
3. Pòlisses d'assegurances
4. Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial
5. Modificacions i arranjaments
6. Errors i deficiències en el Projecte

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- 18. COMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITATS**
- a) Penalitat per Incompliment del termini en el lliurament de qualsevol document i/o fita establerta de lliurament
 - b) Penalitat per errors defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables al contractista
 - c) Penalitats per incompliment d'ordres de VIMED
 - d) Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació
 - e) Penalitats per incompliment d'obligacions específiques
- 19.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.**
- 20.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE**
- 21.- RESPONSABILITAT**
- 22.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA I FORMA DE PAGAMENT.**
- 23.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ.**
- 24.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS**
- 25.- TERMINI DE GARANTIA.**
- 26.- LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE.**
- 27.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**
- 28.- DESPESES DELS ANUNCIS**
- 29.- RÈGIM JURÍDIC**
- 30.- RECURS ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRACTACIÓ**
- 31.- MESURES PROVISIONALS**
- 32.- QUESTIÓ DE NUL·LITAT**
- 33.- PROTECCIÓ DE DADES**
- 34.- CONFIDENCIALITAT**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



QUADRE RESUM DEL CONTRACTE

CONTRACTE DE SERVEIS	SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA
MODALITAT D'ADJUDICACIÓ	PROCEDIMENT OBERT
TRAMITACIÓ:	ORDINÀRIA
DESIGNACIÓ DEL SERVEI:	Contracte de serveis consistents en la Redacció del Projecte d'Urbanització de la MPP Sector Llevant
EMPLAÇAMENT:	VILADECANS
CPA:	71.1 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria
CPV:	71200000-1 Serveis de consultoria en arquitectura, enginyeria, construcció i serveis tècnics connexos

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

- A.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE: **326.298,73.-€** (exclòs IVA)
- B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **326.298,73.-€** (exclòs IVA)
- C.- TERMINI TOTAL D'EXECUCIÓ: 6 mesos, d'acord amb la planificació i fites temporals determinades en els Plecs .
- D.- GARANTIA PROVISIONAL: No cal.
- E.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del pressupost d'adjudicació (IVA no inclòs).
- F.- TERMINI DE GARANTIA: **1 any**
- G.- REVISIÓ DE PREUS: No
- H.- TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT
- I.- PAGAMENT
- Pagament de factures d'acord amb el que determina l'article 216 del TRLCSP
- J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:
- Lloc: SPM Viladecans Mediterrània, S.L.
C/ Pompeu Fabra 50
Darrer dia de presentació d'ofertes: **18 de març de 2016**
- K.- OBERTURA DE PROPOSTES:
- SOBRE B:
- Lloc: SPM Viladecans Mediterrània, S.L.
C/ Pompeu Fabra 50
Data (es comunicarà amb antelació als Licitadors. Termini màxim. set dies naturals a comptar des de la data d'obertura del sobre A)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



SOBRE C:

Lloc: SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

C/ Pompeu Fabra 50

Data (es comunicarà amb antelació als Licitadors).

- L- DESPESES ANUNCIS: Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses de publicació dels anuncis de licitació i adjudicació fins el límit de 1.500,00.-€
- M- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS NO S'ADMETEN VARIANTS

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



ANTECEDENTS

En sessió de data 29 de juliol de 2014 el Ple Municipal de l'Ajuntament de Viladecans va aprovar inicialment la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant; procedint-se en sessió de data 26 de març de 2015 a la seva aprovació provisional. La CTU en sessió de data 18 de juny de 2015 va acordar suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del TRLUC fins la presentació d'un Text Refós que incorporés les prescripcions fixades a la resolució de la CTU. L'Ajuntament de Viladecans va procedir a presentar l'esmentat Text Refós; procedint-se mitjançant resolució de data 4 de novembre de 2015 del Conseller de Política Territorial a l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Llevant.

La Modificació de Pla Parcial Sector Llevant, va fixar la modalitat de cooperació com a sistema d'actuació.

La societat privada municipal Viladecans Mediterrània, S.L. va ser anomenada administració actuant de l'àmbit urbanístic Sector Llevant, en virtut de l'acord de Ple Municipal de febrer de 2010. A tal efecte, correspon a l'administració actuant – VIMED - entre d'altres obligacions procedir a encarregar la redacció dels instruments de gestió urbanística que correspongui, i en conseqüència del Projecte d'Urbanització de la Modificació del Pla Parcial Llevant objecte de la present licitació

1. RÈGIM JURÍDIC, OBJECTE, NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER I CODIFICACIÓ.

1.1. El contracte a que fa referència el present plec té naturalesa privada i es regirà per la normativa civil i mercantil que sigui d'aplicació. Pel que fa a la preparació i adjudicació del contracte, atès el seu caràcter harmonitzat és regirà per les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic ([TRLCS](#)), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques ([RGLCAP](#)).

El Plec de Clàusules Administratives i el de Prescripcions Tècniques Particulars, així com els seus annexos, són les bases a les que s'haurà d'ajustar la present licitació i revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustaran al contingut dels plecs, les clàusules del qual es consideraran part integrant del contracte que es formalitzi a tal efecte

La presentació de proposicions a la present licitació implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant PPT), dels seus annexos i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



En cas de discordança entre el present plec de clàusules administratives particulars i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el que es determini en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars .

El desconeixement del present Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant PPT), dels seus documents annexos, o de les instruccions o normes de tota índole aprovades per VIMED, que puguin ser d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment

- 1.2.** L'objecte d'aquest PCAP i del PPT és la regulació del procediment obert per a l'adjudicació, per part de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (en endavant VIMED) en la seva condició d'Administració actuant del Sector Urbanístic de la Modificació del Pla Parcial Llevant, del contracte de serveis consistents en la redacció del Projecte d'Urbanització de la MPP del Sector Llevant.

La present licitació es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea, i si s'escau, en el BOP.

- 1.3.** Les necessitats administratives a satisfer per VIMED vénen motivades per la necessitat de desenvolupar urbanísticament el Sector Llevant i portar a terme la redacció del Projecte d'urbanització de la MPP Sector Llevant, a fi i efecte de posar en pràctica l'execució material de les determinacions contingudes en l'esmentada Modificació de Pla Parcial pel que fa a aquest àmbit d'actuació.

El contracte té la següent codificació

CPA: 71.1 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria

CPV: 71200000-1 Serveis de consultoria en arquitectura, enginyeria, construcció i serveis tècnics connexos

- 1.4.** Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació, els licitadors podran examinar la documentació a les oficines de VIMED, al carrer Pompeu Fabra 50 de Viladecans. Els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:

- a) El Plec de clàusules administratives Particulars amb els seus annexos.(Els Annexos nús. 1 a 12 en format pdf i editable.)
- b) El Plec de prescripcions tècniques particulars amb els seus annexos.. A banda, s'incorporen els annexos següents
- Annex 1: Elements patrimonials inclosos a l'àmbit i els protocols d'actuació.
 - Annex 2: Hidràulica
 - Annex 3: Disposicions ambientals
 - Annex 4: Seccions vials
 - Annex 5: Decàleg de protecció de l'arbre en les obres d'Urbanització
 - Annex 6: Requeriments per a la xarxa de clavegueram
 - Annex 7:Característiques generals dels materials de la xarxa d'aigua no potable

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- Annex 8: Criteris per a l'enllumenat
- Annex 9: Criteris per a la semaforització
- Annex 10: Condicions que han de complir les xarxes de reg per als parcs i jardins públics de nova construcció

c) Els instruments de planejament urbanístic

Modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector de Llevant. Viladecans (Baix Llobregat).

Text refós aprovat definitivament en data 4 de novembre de 2015. I publicada en el DOGC de data 29/12/2015

- Memòria, Normativa Urbanística i Documentació Gràfica
- Estudi Mediambiental (informe ambiental)
- Model hidràulic
- Estudi d'arqueologia
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Determinacions relatives als serveis urbanístics i a les obres d'urbanització del Sector de Llevant.

Modificació segona del PGM a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat. Aprovada definitivament en data 8 de juny de 2015 i publicada en el DOGC de data 30.07.15

Pel que fa als instruments de Planejament urbanístic que afecten al present àmbit d'actuació urbanística es podrà consultar la documentació que obra a registre de planejament urbanístic de Catalunya a la web del Departament de Territori i Sostenibilitat (<http://ptop.gencat.cat/rpuportal/inici/ca/index.html>)

d) Informació general sobre els acords i convenis que l'Ajuntament té signats amb les diferents companyies de servei

- Conveni amb REE

e) Altres

- Informació topogràfica en format dwg
- Estudi geotècnic
- Documentació AS BUILT de l'obra avançada del sector
- Pla Director de Clavegueram 2012.

Aquesta documentació, també estarà a disposició dels Licitadors, al perfil del contractant en format digital (els projectes complets en pdf; o bé en les oficines en format paper, amb les despeses al càrrec d'aquests).

Els Licitadors podran fer qualsevol consulta formal sobre les característiques i l'abast de la documentació posada a la seva disposició dins del termini de quinze (15) dies naturals des

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



de la publicació de l'anunci de la licitació al DOUE. El llistat de les principals preguntes amb les seves respostes, si s'escau, seran publicades en el perfil del contractant .

2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESUPOST DE LICITACIÓ

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és fixa en **TRES-CENTS VINT-I-SIS DOS-CENTS NORANTA-VUIT MIL EUROS AMB 73 CÈNTIMS D'EURO (326.298,73.-€ IVA exclòs)**. Es fixa partint del pressupost de licitació (**326.298,73.-€**) atès que no hi ha modificacions previstes d'acord amb l'article 106 del TRLCSP

PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte, per dur a terme totes les tasques de redacció del Projecte d'Urbanització objecte de licitació és de **TRES-CENTS VINT-I-SIS DOS-CENTS NORANTA-VUIT MIL EUROS AMB 73 CÈNTIMS D'EURO (326.298,73.-€ IVA exclòs)**.

La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

El preu del contracte serà el qual resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'entenen inclosos en el pressupost tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament dels treballs objecte del contracte. El pressupost inclou totes les meritacions que calguin per a la realització dels serveis objecte de la present licitació, la redacció del projecte d'acord amb el que es determina així com totes les tasques i obligacions descrites en els presents plecs. A tal efecte, en el preu del contracte es consideraran inclosos de forma enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- Els sous, plus i dietes del Director del Projecte de la resta de l'equip i del personal col·laborador.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visats (si és demanen), honoraris diversos etc

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



VIMED podrà durant la seva execució, modificar el contracte, augmentant, reduint, substituint o suprimint contraprestacions; sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte i/o en la documentació contractual, i sempre que ens trobem en qualsevol dels supòsits de l'article 107 del TRLCSP i l'import global dels serveis no sobrepassi en més o menys 10% del pressupost del contracte. En qualsevol dels dos casos l'Adjudicatari resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció.

En cap cas la reducció aquesta donarà lloc a cap indemnització a favor de l'Adjudicatari.

VIMED podrà adjudicar els serveis complementàries que no figurin en el contracte a l'Adjudicatari, degut a alguna circumstància que no s'hagués pogut preveure (sense concórrer manca de diligència per part de l'Òrgan de Contractació) i passin a ser necessaris per a executar els serveis com estaven descrits en el contracte sense modificar-ho, sempre que siguin estrictament necessaris pel perfeccionament dels serveis i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el cinquanta per cent (50 %) de l'import primitiu del contracte.

3.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT I PROGRAMA DE NECESSITATS

La contractació dels serveis de referència s'adjudicaran per procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 138 i del 157 a 161 del TRLCSP, atès que tot licitador interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els Licitadors, i per procediment subjecte a regulació harmonitzada segons s'estableix en els articles 13 i 16 del TRLCSP.

Existeix crèdit per atendre les obligacions econòmiques que es derivin per VIMED del contracte a que fa referència el present Plec.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

Els requisits i obligacions que s'inclouen en el present plec de clàusules administratives particulars, així com els requisits tècnics i obligacions que s'inclouen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT) constitueixen les bases a què els serveis objecte de licitació han d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas pel CONTRACTISTA

El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec de clàusules administratives i al del Plec de Prescripcions tècniques particulars, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



L'òrgan de contractació de VIMED podrà renunciar a subscriure el contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de l'adjudicació. En aquests casos, s'abonarà als Licitadors en concepte d'indemnització per despeses incorregudes un màxim de cent (100,00.-€) per licitador.

4.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El termini per a la prestació del servei consistent en la Redacció del Projecte d'Urbanització de la Modificació del Pla Parcial del Sector de Llevant, objecte de contractació, es divideix en els següents subterminis:

a) Avantprojecte del Projecte d'urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant (S'haurà de lliurar en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de la signatura del contracte):

Documentació a lliurar al finalitzar aquest subtermini:

L'equip redactor haurà de concretar una proposta a nivell d'avantprojecte en que es recollirà la documentació bàsica de:

- Hidràulica,
- Estructures,
- Rasants,
- Xarxes de serveis,
- Disseny de parcs, pell urbana i espais naturals.

Aquest document inclourà l'estudi de les diverses solucions estudiades, analitzarà les fases constructives, la durada de cada una d'elles, les afeccions i despeses que suposen.

Es presentaran 2 còpies en paper de la documentació a nivell d'Avantprojecte. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital.

Sistema de Validació:

Aquesta fase quedarà finalitzada quan VIMED emeti un informe de validació de l'Avantprojecte.

En el cas que l'Avantprojecte no sigui validat per part de VIMED, l'adjudicatari haurà de presentar un nou document d'Avantprojecte que inclogui els canvis indicats per VIMED en el seu informe. El termini pel lliurament d'aquest document serà de 15 dies naturals a partir de la recepció de l'informe de VIMED.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



b) Maqueta del Projecte d'urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant per a presentar a aprovació inicial per l'Administració competent (S'haurà de lliurar en el termini màxim de 2,5 mesos a partir de la validació de l'Avantprojecte per part de VIMED).

Un cop validat l'Avantprojecte per part de VIMED, l'adjudicatari redactarà la maqueta del projecte. Aquest document es redactarà seguint les indicacions del punt "II. Contingut documental del projecte a redactar" del PPT. Durant aquesta fase es convocarà un mínim d'una reunió setmanal de seguiment del projecte. Les reunions tindran lloc a les oficines de VIMED.

El redactor lliurarà 2 còpies de la maqueta del projecte. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital. La documentació és la que es determina en el PPT

Sistema de Validació:

Aquesta fase quedarà finalitzada quan VIMED emeti un informe de validació de la maqueta .

En el cas que la maqueta no sigui validada per part de VIMED, l'adjudicatari haurà de presentar un nou document que inclogui els canvis indicats per VIMED en el seu informe. El termini per a l'entrega d'aquest document es de 15 dies a partir de la recepció de l'informe de VIMED.

c) Projecte d'urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant per a presentar a aprovació inicial per l'Administració competent (S'haurà de lliurar en el termini màxim de 15 dies a partir de la validació de la maqueta per part de VIMED).

El redactor lliurarà 2 còpies de la documentació que s'especifica al punt "II. Contingut documental del projecte a redactar" del PPT. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital.

Aquesta fase quedarà finalitzada quan VIMED emeti un informe de validació del document per aprovació inicial. En el cas que el document no sigui validat per part de VIMED, l'adjudicatari haurà de presentar un nou document que inclogui els canvis indicats per VIMED en el seu informe. El termini per a l'entrega d'aquest document es de 15 dies a partir de la recepció de l'informe de VIMED.

d) Tramitació i presentació del Projecte d'urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant per a presentar a aprovació definitiva per l'Administració competent

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



Aquesta fase abastarà des de la presentació del document a aprovació inicial fins a la seva aprovació definitiva per part de l'Ajuntament de Viladecans.

Durant la fase d'exposició al públic el contractista serà el responsable de:

- Redactar i lliurar a VIMED - en el termini màxim d'un mes des de que aquesta li hagi posat a disposició les al·legacions presentades al període d'exposició al públic – la proposta d'informe resposta a les al·legacions presentades al projecte d'Urbanització.
- Redactar i lliurar a VIMED - en el termini màxim d'un mes des de que aquesta li hagi posat a disposició els informes emesos per les companyies i administracions sectorials– la proposta d'informe resposta als informes sectorials presentats durant el període d'exposició al públic.
- Redactar i incorporar al document aprovat inicialment les modificacions necessàries a la vista del resultat de l'exposició al públic per tal de preparar el document per a la seva aprovació definitiva per part de l'Ajuntament de Viladecans..

Sistema de Validació:

VIMED emetrà un informe aprovant o desestimant la resposta a les al·legacions emesa per el redactor del projecte i proposant els canvis que s'han d'incorporar al projecte.

- El redactor redactarà un nou document que incorpori els canvis que VIMED inclogui en la seva validació referents a les al·legacions interposades i als informes sectorials.
- El redactor entregarà 5 còpies de la documentació que s'especifica a l'apartat II contingut documental del projecte a redactar “ del PPT.. Cadascuna d'elles incorporarà un CD amb la documentació en digital.

Aquesta fase finalitzarà amb l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització per part de l'administració competent

L'increment de termini en la redacció i tramitació del projecte comporta l'increment de la durada de la prestació de serveis objecte de la present licitació. En aquest cas, l'adjudicatari vindrà obligat a executar la prestació de serveis fins a la finalització de l'execució dels treballs. En cap cas l'ADJUDICATARI rebrà cap import addicional en concepte d'honoraris o indemnització; entenent-se inclòs en el preu ofertat.

L'ADJUDICATARI està obligat a executar aquesta prestació de servei fins a la finalització de la totalitat dels treballs que son objecte de la present licitació; així com els que corresponguin durant el termini de garantia , que es fixa en 1 any a comptar a partir de l'acta de recepció dels treballs que es durà a terme dins el mes següent a l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



En el període comprès entre l'Aprovació Definitiva del Projecte -per part de l'administració competent- i la finalització del termini de garantia, el redactor està obligat a emetre els informes i/o aclariments del projecte que pugui requerir VIMED.

5.- GARANTIA PROVISIONAL

No caldrà la constitució de garantia provisional.

6.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

1. Estaran facultades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que determina l'article 54 del TRLCSP i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que es determina en el present Plec; i en les quals no concorrin alguna de les circumstàncies de prohibició per contractar que es recullen a l'article 60 de la TRLCSP.

Serà possible la contractació amb Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VIMED i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de justificar mitjançant un informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'art. 3 de la TRLCSP, de manera substancialment anàloga.

Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Es requereix necessari per les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea que aquestes empreses tinguin oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

2. La Mesa de Contractació apreciarà la **solvència econòmica, financera i tècnica o professional**, a la vista de la documentació en el seu conjunt presentada pels Licitadors i atenent a la naturalesa i circumstàncies de cada contracte.

Són requisits mínims de solvència per poder licitar els següents:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



SOLVÈNCIA TÈCNICA:

S'haurà d'acreditar la solvència tècnica, del licitador, del director del projecte i de la resta de l'equip que s'indica a continuació d'acord amb el que es determina en el present plec i en el PPT:

SOLVÈNCIA TÈCNICA DEL LICITADOR

El licitador **haurà d'acreditar la següent solvència tècnica mínima:**

- Haver finalitzat en els **darrers deu (10) anys**, com a mínim **un (1) projecte d'urbanització que inclogui un espai de vianants urbanitzat** (ja sigui una plaça, un passeig, un casc antic, etc...) **que compleixi amb les següents condicions acumulatives necessàries: A) Que l'espai de vianants urbanitzat (plaça, passeig, casc antic, etc...) tingui una superfície/àrea igual o superior a 5.000 m2 B) Que l'espai de vianants urbanitzat (plaça, passeig, casc antic, etc...) tingui un PEM igual o superior a 1.000.000,00.-€.** El licitador ha de constar de forma clara i inequívoca com adjudicatari del contracte de Redacció del Projecte

SOLVÈNCIA TÈCNICA DEL DIRECTOR/REDACTOR DE PROJECTE

La persona ofertada i nomenada com a **director del Projecte** pel licitador haurà d'acreditar la següent solvència tècnica mínima:

- Experiència mínima de 10 anys.(S'haurà de presentar currículum vitae del director redactor proposat i una declaració de l'experiència professional, indicant projectes, anys d'execució import, etc...)
- Haver finalitzat en els **darrers deu (10) anys**, com a mínim **un (1) projecte d'urbanització que inclogui un espai de vianants urbanitzat** (ja sigui una plaça, un passeig, un casc antic, etc...) **que compleixi amb les següents condicions acumulatives necessàries: A) Que l'espai de vianants urbanitzat (plaça, passeig, casc antic, etc...) tingui una superfície/àrea igual o superior a 5.000 m2 B) Que l'espai de vianants urbanitzat (plaça, passeig, casc antic, etc...) tingui un PEM igual o superior a 1.000.000,00.-€.** El director del projecte designat com a redactor ha de constar de forma clara i inequívoca com a redactor i/o director del Projecte en el contracte de redacció del Projecte d'urbanització

No es consideren a efectes de compliment de solvència tècnica del LICITADOR NI DEL DIRECTOR/REDACTOR DE PROJECTE PROPOSAT aquells contractes que encara estiguin en execució a la data de la presentació de les ofertes (a no ser que siguin contractes per fases i així s'indiqui de forma clara al certificat de bona execució. En aquest cas, la fase finalitzada ha d'acomplir amb els imports mínims requerits).

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



El contracte ha d'estar degudament finalitzat i caldrà aportar certificat de bona execució, en el qual quedi acreditat de forma clara: que el PEM de l'espai de vianants urbanitzat (plaça, passeig, casc antic, etc...) és igual o superior al requerit; que el licitador i el/s director/s de projecte proposat són l'adjudicatari del contracte i/o el director de projecte del Contracte de redacció de projecte, i que el contracte està finalitzat (veure apartat 10.4 del present Plec)

SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS INTEGRANTS DE L'EQUIP

És requereix com a requisit de solvència tècnica necessari per a poder licitar, a més dels anteriors, que els integrats i adscrits a l'equip com a adjunts al director d'obra acreditin l'experiència **mínima que es requereix al quadre que s'incorpora a continuació** (mitjançant l'aportació del currículum vitae i una declaració per acreditar l'experiència mínima requerida indicant projectes, anys d'execució, import, promotor i petita descripció) **que és la següent:**

CÀRREC	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA
Director de Projecte	Titulació acadèmica i professional idònia	10 anys
Tècnic especialista en disseny d'espais urbans	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en Paisatgisme, disseny d'espais lliures, en vegetació i arbrat	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en infraestructures urbanes	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en obra civil i càlcul d'estructures	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en hidràulica	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en patrimoni arquitectònic	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Els Licitadors acreditaran la seva solvència econòmica per següent mitjans que s'indica a l'article 75 del TRLCSP: Caldrà justificar que el licitador disposa d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a **300.000.-€**.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

8.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

Des del dia de la publicació de l'anunci del procediment obert, els licitadors interessats podran examinar en suport paper a les oficines de VIMED a Viladecans, i entre les 9:00 i les 15:00 hores dels dies laborables, excepte festius al municipi. Es facilitarà còpies de l'expressada documentació als Licitadors que ho sol·licitin, amb les despeses a càrrec d'aquests.

S'aconsella a les persones i entitats Licitadores que remetin un correu electrònic a la Sra. Judith Campamà, a l'adreça electrònica icampama@vigem.cat indicant les dades de l'empresa, persona de contacte, telèfon i correu electrònic, als efectes de mantenir-les informades de qualsevol incidència en relació al procediment de contractació al que lliciten.

L'esmentada documentació a disposició dels licitadors serà la següent:

- *El present Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos. Annexos núms. 1 a 12 del Plec administratiu) Els Annexos núms. 1 a 12 en format pdf i editable.*
- *El Plec de Prescripcions Tècniques particulars amb els seus annexos.*
 - *Annex 1: Elements patrimonials inclosos a l'àmbit i els protocols d'actuació.*
 - *Annex 2: Hidràulica*
 - *Annex 3: Disposicions ambientals*
 - *Annex 4: Seccions vials*
 - *Annex 5: Decàleg de protecció de l'arbre en les obres d'Urbanització*
 - *Annex 6: Requeriments per a la xarxa de clavegueram*
 - *Annex 7: Característiques generals dels materials de la xarxa d'aigua no potable*
 - *Annex 8: Criteris per a l'enllumenat*
 - *Annex 9: Criteris per a la semaforització*
 - *Annex 10: Condicions que han de complir les xarxes de reg per als parcs i jardins públics de nova construcció*
- *Modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector de Llevant. Viladecans (Baix Llobregat). Text refós aprovat definitivament en data 4 de novembre de 2015. I publicada en el DOGC de data 29/12/2015*
 - Memòria, Normativa Urbanística i Documentació Gràfica
 - Estudi Mediambiental (informe ambiental)
 - Model hidràulic
 - Estudi d'arqueologia

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
 - Determinacions relatives als serveis urbanístics i a les obres d'urbanització del Sector de Llevant.
- *Modificació segona del PGM a l'àmbit de la Via de Cornisa entre Viladecans i Sant Boi de Llobregat. Aprovada definitivament en data 8 de juny de 2015 i publicada en el DOGC de data 30.07.15*
- *Informació general sobre els acords i convenis que l'Ajuntament té signats amb les diferents companyies de servei*
- *Conveni amb REE*
- *Altres:*
- *Informació topogràfica en format dwg*
 - *Estudi geotècnic*
 - *Documentació AS BUILT de l'obra avançada del sector*
 - *Pla Director de Clavegueram 2012.*

L'anterior documentació estarà disponible en format digital al perfil del contractant (www.vigem.cat)

9.- PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

- 9.1.** Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.
- 9.2.** Les ofertes es podran presentar al Registre General de oficines de VIMED, al carrer Pompeu Fabra 50, (08840) - Viladecans, fins a les 14:00 hores del dia que s'indiqui en els anuncis que a tal efecte es publiquin (**darrer dia de presentació d'ofertes 18 de març de 2016**). L'obertura de les ofertes també es concretarà en els anuncis o es comunicarà a tots els Licitadors.
- 9.3** S'admeten ofertes presentades per correu. Quan les pliques es presentin per correu, el remitent, haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar en el mateix dia a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant telefax, telegrama, burofax o correu electrònic (jcampama@vigem.cat), a l'atenció de VIMED. L'enviament per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica fidedignament el remitent i el destinatari. En cas contrari, no serà admesa si és rebuda amb posterioritat a la data de finalització del termini de presentació de pliques. Malgrat això, transcorreguts deu dies naturals següents a l'esmentada data, sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- 9.4.** Tots els Licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon, un fax i una **adreça de correu electrònic** per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el Licitador.

Totes les notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del present procediment de licitació es realitzaran mitjançant correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador i es consideraran vàlidament efectuades des de la seva remissió.

Cada Licitador podrà presentar una oferta. Tampoc no es podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació. La contravençió d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

- 9.5** No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. En el mateix sentit, no seran admeses les ofertes presentades pels Licitadors que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte de la present licitació.
- 9.6** La presentació d'una oferta implica per part del Licitador l'acceptació incondicionada de les condicions fixades per aquest plec de clàusules administratives particulars així com les fixades en el Plec de Prescripcions Tècniques i als documents enumerats, que a tots els efectes, que es consideren part integrant del contracte; així com la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.
- 9.7** Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de **sis (6) mesos**, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.
- 9.8** Passat el termini de sis (6) mesos sense que l'òrgan de contractació corresponent hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els Licitadors admesos al present procediment obert tindran dret a retirar la seva proposició sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a VIMED

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al Licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

- 9.9** Els Licitadors hauran de presentar les seves propostes d'acord amb el que preveu l'art. 145 TRLCSP.
- 9.10** Els defectes existents a la documentació inclosa al sobre B es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació tècnica a obtenir.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



10.- CONTINGUT DE LES OFERTES

Les ofertes constaran de **tres (3) sobres tancats i signats pel Licitador** cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica; a cada sobre es farà constar el seu contingut i el nom del Licitador.

A cada sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del Licitador i del signant de la proposició.

El Licitador haurà de presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o bé còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

La incorporació de documentació i/o informació a un SOBRE diferent del que correspongui comportarà l'exclusió del licitador. No obstant això, si l'informació o documentació inclosa no suposa avançar informació que hagi de ser valorada en un moment diferent del procés de licitació, VIMED podrà –discrecionalment- no excloure al licitador.

El contingut dels **SOBRES A, B i C** es presentaran tant en suport PAPER com DIGITAL (CD, pen drive, etc.), dins el sobre corresponent, i signades pel licitador.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



10.1. SOBRE A (tancat)

Títol: Documentació administrativa general- (“Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar, els serveis consistents en la Redacció del Projecte d’Urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant)

El contingut del SOBRE A es presentarà tant en suport PAPER com DIGITAL (CD, pen drive, etc..), dins del SOBRE A.

Totes les declaracions i compromisos aportats hauran d'estar degudament signats pel Licitador o pel seu representant.

1.- Declaració responsable sobre compliment de condicions per contractar i solvència

Els licitadors que presenti la declaració responsable indicada en el present apartat 10.1.1 no estan obligats a adjuntar en el sobre A la documentació indicada en l' apartat 10.1.3 i 10.1.4

Els licitadors podran presentar una **declaració responsable atorgada** davant **autoritat administrativa, notari públic o organisme qualificat** de conformitat amb el model que s'adjunta com **annex núm. 1** del present plec; conforme a la qual el licitador declara responsablement que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic i que compleix els requisits de capacitat i solvència econòmica financera i tècnica requerides per la present licitació en el present Plec, i que està en disposició d'aportar la documentació, en qualsevol moment, a requeriment de VIMED en el termini màxim de 5 dies naturals.

La presentació d'aquesta declaració exigeix al licitador d'incloure en el sobre A la documentació acreditativa de capacitat d'obrar recollida en l'apartat 10.1.3 del present Plec i la documentació acreditativa de disposar de la solvència econòmica financera i tècnica requerida recollida en l'apartat 10.1.4 del present Plec..

Abans de l'adjudicació del contracte, l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació estarà obligada a acreditar davant VIMED la possessió i validesa dels documents que acreditin la seva capacitat i la solvència requerida indicats a la clàusula 10.1.3 i 10.1.4 del present plec, així com la resta de documentació que li requereixi VIMED, en el termini màxim de **10 dies naturals** a comptar des de l'enviament del requeriment.

Els licitadors que no presentin aquesta declaració responsable annex núm. 1, hauran d'aportar dins del sobre A, la documentació que s'indica en els subapartats 10.1.3 i 10.1.4 del present plec.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per **unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte**, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant VIMED.

En cas que diverses empreses/ empresaris i/o professionals presentin oferta conjunta de la licitació, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat indicant en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ostentarà la plena representació d'ambdues davant VIMED. En aquest cas, aquestes empreses/ empresaris i/o professionals restaran obligats solidàriament davant VIMED i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

Les Unions Temporals d'Empreses (UTE) hauran d'aportar dins el sobre A:

- Un compromís subscrit per les empreses/empresaris de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- El nom i circumstàncies de les empreses/empresaris/professionals que volen constituir la unió
- El percentatge en que cadascun a la UTE.
- Una memòria en la que s'indiqui:
 - Els mitjans concrets que cadascun dels integrants té previst destinar a l'execució del contracte
 - Les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica que justifiquen la constitució de la Unió temporal d'empreses.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat de conformitat amb allò demanat en el present Plec. Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses/empresaris que la componen.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de confirmat amb el què s'estableix al present Plec, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



*Els licitadors que **SI** presentin aquesta declaració responsable de l'annex 1, **NOMÉS** hauran d'aportar dins del sobre A la següent documentació en suport paper i digital:*

- *La declaració responsable de l'annex 1 (apartat 10.1.1)*
- *La declaració responsable de l'annex 2 (apartat 10.1.2)*
- *La declaració responsable de l'annex 8 de l'equip personal i tècnic adscrit a aquest contracte (apartat 10.1.5)*
- *La declaració responsable de l'annex 9 de l'equip i mitjans materials adscrit a aquest contracte (apartat 10.1.6)*
- *Si s'escau la documentació de compromís d'UTE.*
- *Si s'escau la documentació de grup empresarial acreditació de condicions socials, etc.. (apartats 10.1.7 i 10.1.8)*

*Els licitadors que **NO** presentin aquesta declaració responsable de l'annex 1, hauran d'incloure al sobre A, **TOTA** la documentació següent en suport paper i digital::*

- *La declaració responsable de l'annex 2 (apartat 10.1.2)*
- *Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador (escriptures, poders, i declaració responsable de l'annex 3, (apartat 10.1.3)*
- *Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, així com la resta de documentació que es demana a l'apartat 10.1.4, annex 5, annex 6 i annex 7)*
- *La declaració responsable de l'annex 8 de l'equip personal i tècnic adscrit a aquest contracte (apartat 10.1.5)*
- *La declaració responsable de l'annex 9 de l'equip i mitjans materials adscrit a aquest contracte (apartat 10.1.6)*
- *Si s'escau la documentació de grup empresarial acreditació de condicions socials, etc.. (apartats 10.1.7 i 10.1.8)*
- *Si s'escau, la documentació de compromís d'UTE*

2.- Declaració responsable sobre solvència genèrica econòmica i financera

Els licitadors hauran presentar una **declaració responsable atorgada** davant **autoritat administrativa, notari públic o organisme qualificat**, de conformitat amb el model que s'adjunta com **annex núm. 2** del present plec; conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



3.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

En cas que el Licitador sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar **l'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil**, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.

En cas que el Licitador sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI.

Quan es tracti d'empresaris estrangers d'Estats membres de la Comunitat Europea, o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Acreditació de la seva inscripció en els Registres o presentar les certificacions que s'indiquen al punt 1 de l'annex 1 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Declaració de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del seu propi fur.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Certificació expedida per la corresponent representació diplomàtica espanyola en l'Estat corresponent, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del present Contracte.
- Informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició de L'Estat de procedència de l'empresa d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC) o, en cas contrari, de reciprocitat, és a dir que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga.
- Acreditació de tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites en el Registre Mercantil.
- Declaració de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del seu propi fur.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



També s'aportarà el **document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.**

Aportarà així mateix, **Declaració responsable del LICITADOR, atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme qualificat, manifestant que no concorren en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60 TRLCSP, i amb menció expressa a la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, segons el model adjunt al present Plec com annex núm. 3. (Aquesta declaració només s'haurà de presentar en el supòsit que no s'hagi presentat la declaració que consta a l'annex 1).**

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense què calgui la seva formalització en escriptura pública fins què s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor. En aquest cas, caldrà presentar la documentació requerida a l'apartat 10.1.1 (compromís, apoderament etc....) que fa referència les UTE i acreditarà la seva personalitat i capacitat de conformitat amb el que es determina en el present apartat.. Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

Altres mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors: Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat i Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.

Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances- <http://reli.gencat.net/>), les empreses inscrites a aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que es determina als apartats 10.1.3 del present Plec corresponent a l'acreditació de la

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o no subjecció. Així com l'exempció en la presentació de la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del TRLCSP, si no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Tot i estar inscrit hauran de presentar la resta de documentació del sobre A.

El LICITADOR inscrit al RELI està obligat a incorporar en el sobre A la documentació següent:

- La documentació requerida a l'apartat 10.1.1, (aquesta documentació és opcional)
- La documentació requerida als apartats, 10.1.2,
- La documentació requerida als apartats 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7 i 10.1.8
- Un fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades que inclou el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i de capacitat per contractar, d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 4**

4.- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

A no ser que s'adjunti la declaració de l'Annex 1, dins del sobre A hi haurà de constar, en tot cas, la documentació acreditativa de la solvència que s'indica a continuació:

4.1 Solvència econòmica i financera:

- a) Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant la justificació de disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 300.000.-€**; que haurà d'estar vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

- b) Els licitadors hauran de presentar un compromís personal en el qual es determini que, en cas de resultar adjudicatari, es comprometen a ampliar la cobertura de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals fins un import de 600.000.-€; mantenint i garantint aquesta cobertura durant tota l'execució del contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció o renovació de l'assegurança per un import de 600.000.-€, en cas de resultar adjudicatari de la present licitació, que s'haurà de fer-se efectiu dins el termini de deu dies hàbils des de que li sigui requerit per VIMED ; d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 5**

Si per raons justificades una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevulla altra documentació considerada com suficient per VIMED.

4.2 Solvència tècnica o professional del licitador i de l'equip proposat

Degut a la complexitat i l'alt grau d'especialització que comporta l'execució del Projecte d'urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant, es condició de solvència:

SOLVENCIA TÈCNICA ESPECÍFICA DEL LICITADOR

- a) **Declaració responsable**, redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 6** del present Plec, del representant de l'empresa licitadora en la que s'indiqui la **relació dels principals treballs executats pel licitador com a redactor de projectes, similars als d'objecte de contractació acabats en el curs dels últims deu (10) anys** indicant import de l'encàrrec, PEM del Projecte d'urbanització, la data d'inici i d'acabament de redacció del projecte, i destinatari públic o privat. Els treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, certificats expedits per aquest

El licitador **haurà d'acreditar la següent solvència tècnica mínima:**

- Haver finalitzat en els **darrers deu (10) anys**, com a mínim **un (1) projecte d'urbanització que inclogui un espai de vianants urbanitzat** (ja sigui una plaça, un passeig, un casc antic, etc...) **que compleixi amb les següents condicions acumulatives necessàries: A) Que l'espai de vianants urbanitzat (plaça, passeig, casc antic, etc...) tingui una superfície/àrea igual o superior a 5.000 m2 B) Que l'espai de vianants urbanitzat (plaça, passeig, casc antic, etc...) tingui un PEM igual o superior a 1.000.000,00.-€.** El licitador ha de constar de forma clara i inequívoca com adjudicatari del contracte de Redacció del Projecte

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



No es consideren a efectes de compliment de solvència tècnica del LICITADOR aquells contractes que encara estiguin en execució a la data de la presentació de les ofertes (a no ser que siguin contractes per fases i així s'indiqui de forma clara al certificat de bona execució. En aquest cas, la fase finalitzada ha d'acomplir amb els imports mínims requerits).

El contracte ha d'estar degudament finalitzat i cal aportar certificat de bona execució, en el qual quedi acreditat de forma clara:

- Que la superfície/àrea de l'espai de vianants urbanitzat (ja sigui una plaça, un passeig, un casc antic, etc...) inclòs dins el Projecte d'Urbanització és igual o superior a 5.000 m2
- Que el PEM corresponent estrictament a l'espai de vianants urbanitzat (ja sigui una plaça, un passeig, un casc antic, etc...) inclòs dins el Projecte d'Urbanització, és igual o superior a 1.000.000.-€
- Que el licitador va ser l'adjudicatari del Contracte de redacció de Projecte d'urbanització, i que el contracte està finalitzat.

Del certificat de bona execució ha de quedar clarament acreditat que tant la plaça / passeig / espai públic representatiu compleixen amb els mínims requerits de superfície i import.

SOLVENCIA TÈCNICA ESPECÍFICA DEL DIRECTOR/REDACTOR DE PROJECTE

- b) **Declaració responsable**, redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 7** del present Plec, signada pel representant de l'empresa licitadora i pel Director/redactor de Projecte proposat; en la que s'indiqui la **relació dels principals treballs com a redactor de projectes d'urbanització executats per la persona proposada pel licitador com a director/redactor de Projecte, en projectes similars a les d'objecte de contractació, acabades en el curs dels últims deu (10) anys** indicant import de l'encàrrec, PEM del Projecte d'urbanització, la data d'inici i d'acabament de redacció del projecte, i destinatari públic o privat. Els treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, certificats expedits per aquest

La persona ofertada i nomenada pel licitador com a **director/redactor del Projecte** pel licitador haurà d'acreditar la següent solvència tècnica mínima:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- Experiència mínima de 10 anys.(S'haurà de presentar currículum vitae del director de projecte proposat i una declaració de l'experiència professional, indicant projectes, anys d'execució import, etc...)
- Haver finalitzat en els **darrers deu (10) anys**, com a mínim **un (1) projecte d'urbanització que inclogui un espai de vianants urbanitzat** (ja sigui una plaça, un passeig, un casc antic, etc...) **que compleixi amb les següents condicions acumulatives necessàries: A) Que l'espai de vianants urbanitzat (plaça, passeig, casc antic, etc...) tingui una superfície/àrea igual o superior a 5.000 m2 B) Que l'espai de vianants urbanitzat (plaça, passeig, casc antic, etc...) tingui un PEM igual o superior a 1.000.000,00.-€.** El director del projecte designat com a redactor ha de constar de forma clara i inequívoca com a redactor i/o director del Projecte en el contracte de redacció del Projecte d'urbanització

No es consideren a efectes de compliment de solvència tècnica del DIRECTOR/REDACTOR DEL PROJECTE aquells contractes que encara estiguin en execució a la data de la presentació de les ofertes (a no ser que siguin contractes per fases i així s'indiqui de forma clara al certificat de bona execució. En aquest cas, la fase finalitzada ha d'acomplir amb els imports mínims requerits).

El contracte ha d'estar degudament finalitzat i cal aportar certificat de bona execució, en el qual quedi acreditat de forma clara:

- Que la superfície/àrea de l'espai de vianants urbanitzat (ja sigui una plaça, un passeig, un casc antic, etc...) inclòs dins el Projecte d'Urbanització és igual o superior a 5.000 m2
- Que el PEM corresponent estrictament a l'espai de vianants urbanitzat (ja sigui una plaça, un passeig, un casc antic, etc...) inclòs dins el Projecte d'Urbanització, és igual o superior a 1.000.000.-€
- Que el tècnic designat i nomenat pel licitador com a director/redactor del Projecte va ser el director/redactor del Projecte en el contracte adjudicat i que el contracte està finalitzat.

Del certificat de bona execució ha de quedar clarament acreditat que tant el Parc Urbà com l'espai de vianants urbanitzat (ja sigui una plaça, un passeig, un casc antic, etc...) compleixen amb els mínims requerits de superfície i import

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



SOLVENCIA TÈCNICA DELS INTEGRANTS DE L'EQUIP

És requereix com a requisit de solvència tècnica necessari per a poder licitar, a demés dels anteriors, que els integrats i adscrits a l'equip acreditin l'experiència **mínima que es requereix al següent quadre incorporat** (mitjançant l'aportació del currículum vitae i una declaració responsable per acreditar l'experiència mínima requerida indicant projectes, anys d'execució, import, promotor i petita descripció) **que és la següent:**

CÀRREC	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA
Director de Projecte	Titulació acadèmica i professional idònia	10 anys
Tècnic especialista en disseny d'espais urbans	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en Paisatgisme, disseny d'espais lliures, en vegetació i arbrat	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en infraestructures urbanes	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en obra civil i càlcul d'estructures	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en hidràulica	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en patrimoni arquitectònic	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys

5.- Declaració responsable sobre equip personal i tècnic que el licitador es compromet a posar a disposició de la prestació de servei de redacció de Projecte.

Declaració responsable, sobre equip personal i tècnic que el licitador es compromet a posar a disposició de la prestació de servei de redacció de Projecte redactada d'acord amb el model contingut a l'annex núm. 8 del present Plec, per la que es formuli nomenament i compromís exprés de l'empresa de mantenir al/s Director/s de Projecte ofertats, així com a la resta de personal tècnic que s'oferti per acomplir amb l'equip mínim amb l'experiència requerida. En cas que el licitador ofertí millores o ampliació de l'equip mínim requerit s'haurà de fer constar en aquest apartat.

Caldrà indicar els tècnics que participaran en la redacció de projecte com integrants de l'equip.

S'indicarà, en cada cas, la seva titulació, experiència i els treballs en els que participen i s'adjuntaran els currículums de tots.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



Pel que fa als integrants de l'equip, juntament amb el currículum vitae de cadascun d'ells s'haurà d'adjuntar una declaració per acreditar l'experiència professional mínima requerida (anys d'experiència): indicant projectes, any d'execució, import, promotor i petita descripció.

L'equip tècnic ofertat adscrit a la redacció del projecte d'urbanització haurà de tenir l'experiència mínima que es requereix al **quadre següent**.

CÀRREC	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA
Director de Projecte	Titulació acadèmica i professional idònia	10 anys
Tècnic especialista en disseny d'espais urbans	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en Paisatgisme, disseny d'espais lliures, en vegetació i arbrat	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en infraestructures urbanes	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en obra civil i càlcul d'estructures	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en hidràulica	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Tècnic especialista en patrimoni arquitectònic	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys

L'equip sol·licitat té la consideració d'equip mínim necessari requerit per a l'execució del servei objecte de licitació. A tal efecte els licitadors podran incrementar i millorar quantitativament i qualitativament l'equip proposat, entenent-se en qualsevol cas que les millores proposades es troben dins del preu ofertat.

En integrants de l'equip que siguin no siguin personal propi del licitador i en conseqüència que **NO formin part de la plantilla del licitador caldrà que aportin carta de compromís de col·laboració signada**.

6.- Declaració responsable sobre equip i mitjans materials que el licitador es compromet a posar a disposició de la prestació de servei de direcció d'obra

Declaració responsable redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 9** del representant de l'empresa licitadora indicant el material, instal·lacions i equips que disposarà l'empresari per a l'execució dels treballs i que posarà a disposició de la prestació del servei acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

Cal incloure també un inventari complet de mitjans informàtics disponibles per part de l'empresari, a nivell de hardware i software:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- **Software:** sistemes operatius i de gestió (sistema, tipus i ús, versió, nombre d'usuaris, nombre de llicències homologades, elements disponibles en xarxa i tipus de xarxa).
- **Hardware:** equips centrals (tipus, marca/model, característiques (RAM, ROM, ...), perifèrics per a l'intercanvi de dades, dispositius magneto-òptics i altres).

7.- Declaració sobre grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància

8.- Eventual acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat.

En el seu cas, documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.

Així mateix, si és el cas, documentació acreditativa conforme l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

9.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al Licitador.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



10.2.- SOBRE B (tancat)

Títol: Documentació tècnica - ("Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar, els serveis consistents en la Redacció del Projecte d'Urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant)

El contingut del SOBRE B es presentarà tant en suport PAPER com DIGITAL (CD, pen drive, etc.), dins del SOBRE B.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre B, i que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats pel Licitador.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre C, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

1.- Proposta de disseny de la Plaça central de Llevant

L'ofertant haurà de presentar una proposta de disseny de l'Espai Públic de la Plaça central de Llevant i els espais públics contigus.

Aquesta plaça constitueix una peça clau d'aquest nou sector urbà i suposa un node d'activitat fonamental en l'estructura urbana de la ciutat, en tant que esdevindrà una àrea de centralitat local.

A banda de la importància d'aquest nou espai públic en termes d'activitat i estructura urbana, l'àmbit de la plaça haurà de resoldre la ubicació del dipòsit de laminació previst a planejament, i la conservació i integració dels elements patrimonials existents a la zona (xemeneia de la bòbila i secció de forn), permetent disposar d'una àrea plantable mínima del 50% de la superfície de la plaça.

A tal efecte, l'ofertant haurà de tenir en compte per la proposta de disseny les següents determinacions:

- **Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus:**

La proposta haurà de definir els usos proposats per a la plaça tot justificant la seva idoneïtat, (jocs infantils, fonts, espais d'ombra, espais per a celebració d'actes...), així com la relació entre ells, la integració de la plaça amb els carrers i espais lliures contigus, els materials proposats en funció del seu manteniment i durabilitat, l'accessibilitat de la proposta, i la singularitat i identitat d'aquest nou espai.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- **Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila com a nou espai d'interpretació de l'activitat industrial.**
- **Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la plaça:**
Justificant la seva ubicació, el confort tèrmic generat, la variació cromàtica i la estacionalitat de les espècies proposades.
- **Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació:**
Definint la ubicació i la geometria del dipòsit en funció del funcionament hidràulic de la infraestructura i de la superfície mínima de plantació de la plaça (50%).
- **Aspectes mediambientals:**
Justificació dels materials proposats (cicle de vida, sostenibilitat), del tipus de vegetació proposada, i del cicle de l'aigua.
- **Ciutat intel·ligent:**
Proposta de sistemes de gestió intel·ligent d'aplicació al projecte.

La proposta haurà d'incloure la documentació escrita i gràfica a criteri de l'ofertant, incloent un mínim d'una secció (on s'indiquin les cotes del dipòsit de laminació, del forn de la bòbila i de la plaça) i un mínim d'una planta de la plaça central de Llevant i els carrers contigus, no superant un plafó de format A1.

2.- Memòria/informe identificativa del projecte a redactar, mesures de gestió i de resolució més significatives proposades

En aquesta memòria/informe el licitador haurà d'indicar, identificar i analitzar en aquesta memòria quins són, al seu judici, els aspectes i gestions més importants o problemàtics de l'àmbit d'actuació, així com la seva incidència en la redacció del projecte d'urbanització.

L'ofertant haurà d'indicar les mesures i/o gestions que proposi pel a la seva resolució. Aquests aspectes poden estar relacionats amb l'afectació a l'entorn, la orografia, la hidràulica, els aspectes mediambientals, patrimoni a conservar, etc.

L'ofertant presentarà un màxim de deu (10) aspectes i/o gestions amb proposta de resolució i optimització.

L'informe tindrà una extensió màxima de 5 fulls Din A -4 a doble cara.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



A tal efecte, mitjançant aquesta memòria s'haurà d'acreditar el nivell de coneixement i d'anàlisi que tingui el licitador de les peculiaritats i dificultats del projecte a executar, identificació dels punts crítics i propostes de solucions.

3.- Metodologia de treball i proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs.

EL licitador haurà d'indicar la metodologia de treball que emprarà, en cas de resultar adjudicatari, per assegurar la qualitat de l'objecte del contracte i la seva coherència en relació amb el projecte, amb un estudi i anàlisi de les tasques a executar vinculades al termini i a l'equip tècnic proposat.

El licitador haurà de presentar un organigrama de l'equip que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte amb expressa referència a la distribució de l'equip en les diferents tasques a executar.

S'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació dels treballs amb expressió de les diferents activitats a desenvolupar, dels tècnics proposats per cadascuna d'elles i de la seva dedicació i termini proposats, així com qualsevol altre aspecte que es consideri adient.

4.- Millores de l'equip i serveis complementaris en la presentació treballs.

El licitador haurà de presentar una declaració responsable en la que indiqui les millores en relació a l'equip tècnic mínim requerit així com les millores als serveis complementaris en la presentació dels treballs que es compromet a incorporar incloses en el preu ofertat, en els termes que s'indiquen a continuació:

- Millores en l'equip tècnic proposat: S'entendran com a millores de l'equip valorables aquelles consistentes en:
 - ✓ Ampliar l'equip mínim requerit amb el compromís d'incorporar com a suport **tècnic/s especialista/es en medi ambient**, sota requeriment de Vimed, durant la prestació del servei i fins a la finalització del termini de garantia.
 - ✓ Ampliar l'equip mínim amb el compromís d'incorporar com a suport **tècnic/s especialista/es en arqueologia**, sota requeriment de Vimed, durant la prestació del servei i fins a la finalització del termini de garantia

A banda de que el licitador indiqui en aquest apartat del sobre B les millores a l'equip en els termes indicats, també ho haurà d'incorporar en l'annex núm. 8 d'acord amb el que es determina en l'apartat 10.1.5 del present plec, adjuntant currículum i carta de compromís i col·laboració signada pels tècnics designats pel suport, si s'escau.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- Millores i serveis complementaris en la presentació dels documents a lliurar. En aquest apartat es consideren millores valorables les següents: com ara infografies, imatges virtuals, etc..., que permetin una millor comprensió i divulgació del projecte a executar:
 - ✓ Lliurament (en format editable) d'una maqueta virtual (3d) de la urbanització del Sector Llevant (dividida en subàmbit Oliveretes Torrent Fondo i subàmbit Bassa de laminació).
 - ✓ Lliurament d'una sèrie d'infografies/imatges virtuals de la urbanització del Sector Llevant (mínim de 5 imatges).

5.- Qualsevol dada o informe que el licitador estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

10.3.- SOBRE C (tancat)

Títol: Proposta Econòmica - ("Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a contractar, els serveis consistents en la Redacció del Projecte d'Urbanització de la Modificació del Pla Parcial Sector Llevant)

Contingut:

El contingut del SOBRE C es presentarà tant en suport PAPER com DIGITAL (CD, pen drive, etc.), dins del SOBRE C.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el **sobre C** hauran d'estar signats pel LICITADOR. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

La proposició econòmica i financera es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que VIMED consideri fonamental per a valorar l'oferta, redactada conforme al model que s'insereix com **annex núm. 10** al present Plec

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar l'import l'expressat a la clàusula 2a. del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu superior al de licitació (326.298,73.-€ .-€ IVA exclòs) . No s'admetran variants ni alternatives.

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució del contracte; l'abonament de les despeses de control de qualitat etc

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



En el preu ofertat restarà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

11. OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

11.1 Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: EMILI GALISTEO RODRIGUEZ o persona en qui delegui
Vocal: SERAFIN PRESMANES RIVAS o persona en qui delegui
Vocal: ENRIC SERRA CASTILLO (Director de Serveis de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans) o persona en qui delegui
Vocal: SILVIA AMOROS o persona en qui delegui
Vocal: ALEX ESCAMEZ o persona en qui delegui
Secretari: JOAN CARLES LOPEZ, o persona en qui delegui

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada i formularà la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació de VIMED.

11.2 Anàlisi de la documentació

Entre la data de presentació de les ofertes i la de llur obertura, VIMED podrà analitzar la documentació general, continguda en el sobre A (documentació administrativa general) de cada oferta.

En cas que la Mesa de Contractació observés l'existència de defectes esmenables al sobre A ho comunicarà al Licitador per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini de tres (3) dies hàbils. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment obert.

Es consideren inesmenables els defectes que consisteixin en la manca de requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la simple manca d'acreditació dels requisits, com és la manca de presentació de la garantia ni la presentació de la garantia per un mitjà diferent als previstos al TRLCSP, així com la manca d'acreditació de la classificació requerida..

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Licitador.

Si amb anterioritat a la data de acta pública d'obertura de pliques no s'ha analitzat el sobre A, es procedirà a la seva obertura en l'acta públic d'obertura.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



11.3 Acte d'obertura del sobre B i valoració del sobre B

La Mesa de Contractació, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, que en cap cas serà superior a **(7) set dies** naturals a comptar des de la data d'obertura del sobre A; en acte públic donarà a conèixer els Llicitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació.

A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres B de les proposicions admeses, que ha de contenir la documentació indicada als plecs relativa als criteris quina avaluació depèn d'un judici de valor, aixecant-se acta de tot l'actuat.

Quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre B dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del Llicitador o amb el pressupost de licitació, que permetin conèixer el contingut del sobre C.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre B de conformitat amb tot allò que s'esmenta al present Plec.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels Llicitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres B, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a cinc (5) dies.

La valoració assignada als criteris que depenen d'un judici de valor dels Llicitadors admesos es farà pública a l'inici de l'acte d'obertura del sobre C i es publicarà al perfil de VIMED, juntament amb les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, i admissions.

No es podrà esmenar el sobre B en aquells aspectes que són objecte de puntuació.

11.4 Acte d'obertura del sobre C

La Mesa de Contractació, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, farà pública la valoració obtinguda pels Llicitadors admesos en relació amb la documentació continguda en el sobre B, donarà a conèixer els Llicitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del sobre C de les propostes admeses amb una qualitat tècnica acceptable i a llegir el resum de les propostes econòmiques contingut al sobre C.

Quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir, així com aquelles propostes que presentin un preu o termini superior als de licitació. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el Llicitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels Licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres C, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a cinc (5) dies.

La Mesa podrà excloure de la licitació aquelles proposicions en les quals manquin documentació tècnica essencial i/o que presentin un preu superior al de licitació.

Amb posterioritat a l'obertura de sobre C es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta del qual es presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament.

Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als Licitadors publicant-se al perfil del contractant.

11.5 Proposta d'adjudicació:

Les propostes contingudes en el sobre C seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb allò que es determina al Plec

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst al plec, per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

La mesa de contractació, per delegació de l'òrgan de contractació (o l'òrgan de contractació) requerirà al Licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració resulti més avantatjosa, per tal que en el termini de **deu (10) dies hàbils**, a comptar a partir d'aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per VIMED i per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració i societat municipal, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec de Clàusules Particulars.
 - Documentació acreditativa de la capacitat per contractar indicada en el present Plec (clàusula 10.1.3).
 - Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
 - En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes.

VIMED podrà executar i incauta la garantia provisional en cas d'incompliment per part del Licitador quina oferta resulti econòmicament més avantatjosa de les obligacions assenyalades en aquest apartat, demanant a més els danys i perjudicis causats a VIMED.

11.6 Adjudicació

L'adjudicació es produirà dins els cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació i dins del termini màxim de tres mesos a comptar des de l'obertura de del sobre C, incloent la possible pròrroga en cas que existeixin ofertes desproporcionades o

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



anormals. De no produir-se l'adjudicació en dit termini, el Licitador tindrà dret a retirar la seva proposició.

L'adjudicació es comunicarà als Licitadors i es publicarà al perfil del contractant i als diaris oficials que correspongui

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació del sobre A quedarà a disposició dels interessats.

Llevat dels casos en que procedeixi l'execució de la garantia provisional per incompliment de les obligacions garantides per la mateixa, la garantia provisional es retornarà als Licitadors un cop adjudicat el contracte.

11.7 Actuacions en cas de manca de perfecció de l'adjudicació

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca d'atorgament del Contracte o per qualsevol altre motiu, VIMED podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

11.8 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

L'adjudicació del Contracte serà notificada a tots els Licitadors. El contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de quinze (15) dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als Licitadors, sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de cinc (5) dies naturals a comptar des del següent en que EL CONTRACTISTA rebi el requeriment per a la seva formalització.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten dels plec i altra documentació contractual en cas que resulti adjudicatari del contracte de serveis.

A tal efecte, i pel fet de presentar-se a aquesta licitació, l'ofertant accepta el contingut de la documentació que forma part de la present licitació, tant pel que fa als plec de clàusules administratives i tècniques particulars, com pel que fa als annexes.

La formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant; tanmateix es publicarà al DOUE i si s'escau al BOPB en un termini no superior a quaranta-vuit (48) dies des de la data de formalització del contracte.

La formalització del contracte, serà comunicada, si procedeix, al Registre Públic de Contractes.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



12.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa, d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància:

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR De 0 a 40 punts

- **Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant..... de 0 a 32 punts.**

- *Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus (de 0 a 15 punts)*
- *Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila (de 0 a 4 punts)*
- *Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central (de 0 a 4 punts)*
- *Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació (de 0 a 4 punts)*
- *Aspectes mediambientals (de 0 a 3 punts)*
- *Ciutat intel·ligent (de 0 a 2 punts)*

- **Memòria identificativa del Projecte a redactar de 0 a 4 punts**
- **Metodologia de treball i proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts**
- **Millores de l'equip i serveis complementaris en la presentació treballs..... de 0 a 2 punts**

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA De 0 a 60 punts

- **Oferta econòmica De 0 a 60 punts**

La puntuació de les proposicions tècniques seran la suma de les puntuacions obtingudes per cadascun dels aspectes abans esmentats, d'acord amb els criteris descrits i d'acord amb els subcriteris que es determinen i desenvolupen a l'apartat 12.1 del present Plec La puntuació total s'arrodonirà a dos decimals.

Es valorarà el contingut, el grau de detall, coherència i justificació de la documentació presentada, valorant la seva idoneïtat, la viabilitat i l'adequació als objectius del projecte, establint- per a cada un dels apartats- la següent ponderació:

- Molt adequada
- Adequada
- Poc adequada

En cap cas es valorarà la documentació i informació que es consideri supèrflua o no rellevant.

La puntuació de les propostes econòmiques seran les que resultin de l'aplicació de la fórmula que consta en el Plec

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



12.1.- CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant.....de 0 a 32 punts

Es valorarà el contingut, el grau de detall, coherència i justificació de la proposta presentada, valorant la seva idoneïtat, la viabilitat i l'adequació als objectius del projecte, establint- per a cada un dels apartats- la següent ponderació:

- Molt adequada
- Adequada
- Poc adequada

En cap cas es valorarà la documentació i informació que es consideri supèrflua o no rellevant.

Es valorarà la documentació tècnica presentada d'acord amb els subcriteris i la ponderació que es determinen en els quadres de puntuació següents:

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigusde 0 a 15 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Usos proposats: Es valoraran els usos proposats per a la nova plaça en funció de la seva idoneïtat, ubicació i de la relació entre ells.	Fins a 4 punts	De 0 a 1,5 punts	De 1,5 a 2,5 punts	De 2,5 a 4 punts
Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus: Es valorarà positivament la integració dels carrers i espais contigus a l'àmbit de la plaça en relació als materials i criteris d'urbanització proposats.	Fins a 4 punts	De 0 a 1,5 punts	De 1,5 a 2,5 punts	De 2,5 a 4 punts
Materials proposats: Es valoraran els materials proposats en funció de la idoneïtat de l'acabat, del nivell de manteniment requerit i de la seva durabilitat.	Fins a 3 punts	De 0 a 1 punt	De 1 a 2 punts	De 2 a 3 punts
Accessibilitat: Es valorarà positivament la configuració de la plaça que permeti una bona accessibilitat	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt	De 1 a 2 punts
Singularitat i identitat de l'espai: Es valorarà positivament la generació d'una identitat pròpia per aquest espai.	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt	De 1 a 2 punts

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila de 0 a 4 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Aspecte formal: Es valorarà la integració del conjunt patrimonial al nou espai públic, l'aspecte formal del conjunt i la col·laboració del patrimoni en la generació de la identitat de la plaça.	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0, 5 a 1 punts	De 1 a 2 punts
Accés al forn: Es valorarà la resolució de l'accés al forn en relació a la seva ubicació i a la integració d'aquest en l'espai públic de la plaça.	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0, 5 a 1 punts	De 1 a 2 punts

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central de 0 a 4 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Críteris d'ubicació: Es valorarà la ubicació de la vegetació en relació a la continuïtat del verd dels espais lliures i carrers contigus, a la seva disposició i a la compatibilitat amb els usos proposats per la plaça.	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt	De 1 a 2 punts
Confort tèrmic: Es valorarà el grau de contribució de la vegetació proposada en el confort tèrmic del nou espai públic.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt
Variació cromàtica i estacionalitat: Es valoraran positivament les solucions que proposin les espècies justificant la seva idoneïtat en relació a la seva estacionalitat i a les possibles variacions cromàtiques.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Compatibilització: Es valoraran positivament aquelles solucions que compatibilitzin la conservació del patrimoni existent amb la construcció del dipòsit, i que permetin disposar d'una àrea de plantació mínima a la plaça equivalent al 50% de la seva superfície.	Fins a 3 punts	De 0 a 1 punt	De 1 a 2 punts	De 2 a 3 punts
Funcionament hidràulic: Es valorarà positivament l'optimització del funcionament hidràulic del dipòsit en relació a la seva ubicació, geometria i cotes de funcionament.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0, 25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Materials: Es valoraran els materials proposats en funció de les seves aportacions mediambientals (materials descontaminants, autonetejables, etc...), i de la incorporació de materials reciclats.	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt	De 1 a 2 punts
Vegetació proposada: Es valoraran positivament les propostes amb espècies autòctones i que permetin mantindre la biodiversitat faunística existent a la zona.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt

1.6 Ciutat intel·ligent..... de 0 a 2 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Sistemes de gestió intel·ligent: Es valoraran positivament les propostes que contemplin sistemes de gestió intel·ligent d'aplicació al projecte relatives al consum d'aigua, sistema d'enllumenat, gestió energètica, etc...	Fins a 2 punt	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt	De 1 a 2 punts

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació: Es valorarà el grau de coneixement de l'escenari del projecte així com la identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació, i les mesures i/o actuacions per a la seva resolució.	Fins a 4 punts	De 0 a 1,5 punts	De 1,5 a 2,5 punts	De 2,5 a 4 punts

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs..... de 0 a 2 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Sistema i metodologia de treball proposada: Es valorarà el contingut, grau de detall, coherència i justificació de la proposta presentada.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt
Estudi i anàlisi de les tasques a executar: Es valorarà el grau d'anàlisi de les tasques a executar en relació als terminis de prestació del servei i a l'equip tècnic proposat.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Millores de l'equip tècnic: Es valoraran les millores proposades a l'equip tècnic segons: - El suport de tècnic/s especialista/es en medi ambient amb 0,75 punts. - El suport de tècnic/s especialista/es en arqueologia amb 0,25 punts.	Fins a 1 punt	0 punts	De 0,25 a 0,75 punts	1 punt
Serveis complementaris de presentació dels treballs: Es valoraran els serveis complementaris en la presentació dels treballs segons: - Presentació (en format editable) d'una maqueta virtual (3d) de la urbanització del Sector Llevant (dividida en subàmbit Oliveretes Torrent Fondo i subàmbit Bassa de laminació) amb 0,75 punts - Presentació d'una sèrie d'infografies o imatges virtuals de la urbanització del Sector Llevant (mínim de 5 imatges) amb 0,25 punts	Fins a 1 punt	0 punts	De 0,25 a 0,75 punts	1 punt

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



12.2.- CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

1. Oferta econòmica fins a 60 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses.. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$Pi = 60 \times \frac{O_{min}}{O_i}$$

Pi = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O min = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'ofertes més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En cas que la Mesa NO accepti la justificació presentada pel licitador; la Mesa acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i aquesta oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnica ni econòmicament; Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació

En cas que la Mesa accepti la justificació presentada pel licitador; aquesta oferta s'admetrà en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnica i econòmicament;

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

Es cas d'empat, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella empresa que en el moment d'acreditar la seva personalitat hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2 per 100. En el cas que diverses empreses licitadores justifiquin trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior.

Així mateix, tindran preferència en l'adjudicació del Contracte les persones físiques i jurídiques que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que dites proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris de valoració que serveixen de base per a l'adjudicació.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

A efectes de la valoració de les ofertes, VIMED, podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenientes. Els Licitadors també podran dirigir-se A VIMED, per aclarir o concretar llurs propostes.

13. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

13.1 Documentació exigible

Amb caràcter previ a la formalització del contracte i de l'adjudicació, la mesa de contractació, per delegació de l'òrgan de contractació (o l'òrgan de contractació) requerirà al Licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració resulti més avantatjosa, per tal que en el termini de **deu (10) dies hàbils**, a comptar a

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



partir d'aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la documentació requerida a l'apartat 11.5 del present Plec.

13.2 Garantia definitiva

L'adjudicatari està obligat constituir la garantia definitiva del cinc per cent (5 %), de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA.

La garantia definitiva podrà constituir-se:

- a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons el model que figura a **l'annex núm. 11** d'aquest Plec de clàusules particulars, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

S'haurà de presentar a VIMED.

- b) Mitjançant Contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, segons el model que figura a **l'annex núm. 12** d'aquest Plec de clàusules particulars, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'esmentat certificat s'haurà de lliurar A VIMED

- c) En metàl·lic, consignant-se l'import davant VIMED.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, VIMED podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes del contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIMED en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIMED i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocquen al contractista fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIMED podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIMED, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

13.3. Formalització del contracte

Un cop adjudicat es procedirà a notificar a tots els Licitadors, es comunicarà al perfil del contractant, i publicarà al perfil del contractant, tanmateix es publicarà al DOUE i si s'escau al BOPB en un termini no superior a quaranta-vuit dies (48) dies des de la data de formalització del contracte

De la mateixa forma L'ADJUDICATARI resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte d'adjudicació del serveis en el termini que determini VIMED. Amb la formalització del document contractual s'entén perfeccionat el contracte.

En aquest sentit, VIMED comunicarà per escrit AL ADJUDICATARI la data de formalització del Contracte amb una antelació mínima de vuit (8) dies.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec del contractista i haurà de lliurar a VIMED dins del termini de quinze (15) dies comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables al contractista dins del termini indicat, VIMED podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns; tanmateix podrà adjudicar al següent candidat en el licitació o convocar una nova licitació.

13.4 Actualització o revisió de preus

Donades les característiques de l'objecte del present contracte, i atès que en la determinació del pressupost de licitació del contracte s'ha tingut en compte la durada del mateix, no està subjecte a revisió de preus.

14. SUPERVISIÓ DEL SERVEI

VIMED serà el responsable del contracte i podrà designar d'entre els seus tècnics, un responsable de la gestió del servei que durà a terme les tasques de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització del servei objecte del contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



15. EXECUCIÓ I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

Els treballs seran executats sota la direcció i control de VIMED d'acord amb allò especificat a les clàusules particulars, plec de prescripcions tècniques i documentació tècnica de la present licitació, el contingut dels quals els licitadors tenen l'obligació de conèixer i acceptar íntegrament.

Les clàusules indicades anteriorment i les modificacions que s'estableixen per VIMED, seran la base general per a l'execució de tots els treballs.

Per tot això, l'Adjudicatari haurà d'actuar d'acord amb l'esmentat anteriorment, essent necessària l'autorització expressa i escrita de VIMED per modificar el seu contingut, especialment pel que fa a la qualitat, pressupost del projecte i termini d'execució dels treballs.

Durant la realització dels treballs, l'Adjudicatari es mantindrà en contacte amb el personal tècnic de VIMED, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part de VIMED se li dirigeixi.

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

L'Adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica així com de les conseqüències que es dedueixin per a VIMED o per a tercers, de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'Adjudicatari estarà obligat a reparar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, en el termini que a tal fi li concedeixi a VIMED, que no podrà ser superior a quinze (15) dies.

Si les esmentades deficiències no són reparades en el termini esmentat VIMED podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini, amb la reclamació dels danys i perjudicis ocasionats.

16.- FORÇA MAJOR.

El contracte s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució a risc i ventura del Contractista, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis que s'haguessin produït.

Correspondrà a l'òrgan de contractació la resolució de l'expedient

Únicament tindran la consideració de casos de força major els següents:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- Incendi causat per electricitat atmosfèrica
- Fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, inundacions.
- Els danys ocasionats violentament en temps de guerra.

17.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER GENERAL

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, i les específiques recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) existiran específicament les següents obligacions:

1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'Adjudicatari està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

L'Adjudicatari i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'Adjudicatari estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

Als efectes de control per part de VIMED, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'Adjudicatari haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

L'Adjudicatari haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

2. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels treballs

L'Adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució dels serveis.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'Adjudicatari els incompleixi.

3. Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar la corresponent **pòlisses d'assegurances** en les modalitats de "**responsabilitat civil professional**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia dels serveis per un import mínim de **SISCENTS MIL EUROS (600.000,00.-€)**.

Les pòlisses s'haurà de presentar a VIMED abans de la formalització del contracte.

A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

VIMED podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

4. Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'adjudicatari haurà de rescabalar a VIMED pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIMED, en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, L'ADJUDICATARI assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'ADJUDICATARI les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat de VIMED

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'ADJUDICATARI, en virtut de resolució administrativa o judicial.

5. Modificacions i arranjaments

L'ADJUDICATARI s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIMED demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'ADJUDICATARI estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de quinze (15) dies a comptar des de que VIMED li hagi lliurat l'informe d'incidències.; d'acord amb el que es determini en el PPT.

Pel que fa al règim de responsabilitat i indemnitzacions per erros de projecte imputables al contractista serà d'aplicació el que es determina a l'apartat 6.

El servei contractat solament podrà ser objecte de modificació en els supòsits i condicions previstos al TRLCSP. Les modificacions requeriran la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació.

6. Errors i deficiències en el Projecte

Pel que fa al règim de responsabilitats i indemnitzacions per errors, i/o deficiències del projecte serà d'aplicació el que es determina als articles 310 a 312 del TRLCSP.

Defectes insuficiències errors:

El CONTRACTISTA serà responsable de l'esmena dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables , atorgant-li a l'efecte el corresponent termini que no pot excedir els dos mesos.

Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'Administració podrà, atenent les circumstàncies concurrents, per la resolució del contracte o per concedir un nou termini al contractista.

- En el primer cas és procedent la confiscació de la garantia i el contractista incorre en l'obligació d'abonar a VIMED una indemnització equivalent al 25 per 100 del preu del contracte.
- En el segon cas el nou termini concedit per a esmenar les deficiències no corregides és d'un mes improrrogable, i el contractista incorre en una penalitat equivalent al 25 per 100 del preu del contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- Si es produeix un nou incompliment és procedent la resolució del contracte amb obligació per part del contractista d'abonar a VIMED una indemnització igual al preu pactat amb pèrdua de la garantia.
- Quan el contractista, en qualsevol moment abans de la concessió de l'últim termini, renuncia a la realització del projecte ha d'abonar a VIMED una indemnització igual a la meitat del preu del contracte amb pèrdua de la garantia.

Indemnitzacions:

Per als casos en què el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte objecte de redacció es desviï en més d'un 20 per 100, tant per excés com per defecte, del cost real de la mateixa com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista consultor, el VIMED podrà exigir al CONTRACTISTA una indemnització que consistirà en una minoració del preu del contracte de redacció del projecte, en funció del percentatge de desviació, fins a un màxim equivalent a la meitat d'aquell.

El barem d'indemnitzacions que serà d'aplicació és el següent:

- En el cas que la desviació sigui de més del 20 per 100 i menys del 30 per 100, la indemnització corresponent és del 30 per 100 del preu del contracte.
- En el cas que la desviació sigui de més del 30 per 100 i menys del 40 per 100, la indemnització corresponent és del 40 per 100 del preu del contracte.
- En el cas que la desviació sigui de més del 40 per 100, la indemnització corresponent és del 50 per 100 del preu del contracte.

El contractista haurà d'abonar l'import de la indemnització en el termini d'un mes a partir del requeriment per part de VIMED, previ tràmit d'audiència de 5 dies a l'interessat

Responsabilitat pels defectes i errors de projecte:

Amb independència del que preveuen als paràfrags anteriors, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a VIMED com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista arribarà al 50 per 100 de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte i serà exigible dins del termini de deu anys, comptats des de la recepció d'aquest per l'Administració competent.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



18. COMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITATS

El CONTRACTISTA resta obligat al compliment de les obligacions derivades dels plecs i del contracte que es formalitzi a tal efecte, i en conseqüència al compliment de de l'execució de les tasques establertes en els terminis que es fixin. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, el CONTRACTISTA hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, VIMED podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques.

VIMED tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les següents causes:

- Incompliment del termini en el lliurament dels treballs
- Incompliment de les obligacions que pertoquen al redactor de projecte
- Incompliment d'ordres de VIMED.
- Incompliment en matèria de subcontractació.
- Incompliment d'obligacions específiques.

a) Penalitat per Incompliment del termini en el lliurament de qualsevol document i/o fita establerta de lliurament

En cas d'excedir injustificadament el termini establert en els Plecs pel lliurament de qualsevol dels treballs i/o fases, el contractista serà objecte d'una penalitat per import 300.-€ per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

b) Penalitat per errors defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables al contractista

Cas que es detectin defectes insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables al contractista VIMED de conformitat amb el que es determina en el present Plec i en els articles 310 a 312 del TRLCSP podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis.

Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

c) Penalitats per incompliment d'ordres de VIMED

En cas de que el CONTRACTISTA incompleixi les ordres de VIMED, de manera que VIMED consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament del servei, el contractista podrà ser objecte d'una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus; consistent en 300.-€ per cada incompliment

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

d) Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació establertes a la normativa vigent, al Plec o al contracte, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50 %) de l'import del subcontracte.

e) Penalitats per incompliment d'obligacions específiques

En cas de que el contractista incompleixi algunes de les obligacions específiques recollides en el present plec i/o en el contracte, VIMED, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en 300.-€ per cada incompliment.

Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% dels honoraris, sense perjudici del règim d'indemnitzacions previstes als articles 310 a 312 del TRLCSP respecte les quals no operarà aquest límit.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures i, si escau, i a lliure elecció de VIMED, de la garantia definitiva constituïda pel contractista.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, el contractista estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat

19.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

VIMED, podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 107.1 del TRLCSP, i sempre que l'import global dels serveis no sobrepassi en més o menys el deu per cent (10 %) del preu d'adjudicació del contracte, tal i com es determina a l'apartat 107.2 del TRLCSP. En aquest cas, l'Adjudicatari resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció.

En cap cas la reducció aquesta donarà lloc a cap indemnització a favor de l'Adjudicatari.

En cas que per VIMED es procedeixi a modificar el contracte incorporant els serveis no previstos en el contracte, o les característiques dels quals difereixen substancialment d'aquelles, el seu preu es fixarà per VIMED de forma contradictòria amb el CONTRACTISTA, d'acord amb el procediment que a tal efecte es determina.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



Les modificacions contractuals requeriran l'informe previ dels serveis tècnics de VIMED, en el que es faci constar l'import aproximat de la modificació, així com la descripció dels serveis a executar, no previstos en el contracte.

A tal efecte, la fixació del preu es determinarà d'acord amb els costos que corresponguessin a la data d'adjudicació del contracte.

L'informe dels serveis tècnics de VIMED es notificarà a l'Adjudicatari i se li atorgarà tràmit d'audiència per un termini de cinc (5) dies hàbils.

Es dictarà resolució per l'òrgan de contractació de VIMED i s'emplaçarà a l'Adjudicatari, en el seu cas, per a la formalització d'un annex al contracte.

Si l'Adjudicatari no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les en la forma que estimi adient amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat.

VIMED podrà adjudicar els serveis complementàries que no figurin en el contracte a l'Adjudicatari, degut a alguna circumstància que no s'hagués pogut preveure (sense concórrer manca de diligència per part de l'Òrgan de Contractació) i passin a ser necessaris per a executar els serveis com estaven descrits en el contracte sense modificar-ho, sempre que siguin estrictament necessaris pel perfeccionament dels serveis i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el cinquanta per cent (50 %) de l'import primitiu del contracte.

20.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

En el cas que VIMED acordés una suspensió de l'execució dels treballs objecte dels serveis, ja sigui temporal o definitiva, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió i la situació en què es troba l'execució del contracte.

21.- RESPONSABILITAT

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED o de l'Administració.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



22.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA I FORMA DE PAGAMENT.

L'Adjudicatari tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada en els termes de l'article 216 del TRLCSP, amb subjecció al contracte atorgat i a les seves modificacions, si les hagués.

L'adjudicatari podrà cedir els seus drets de cobrament front VIMED per qualsevol dels mitjans previstos en la legislació vigent.

Aquestes cessions hauran de ser notificades de forma fefaent a VIMED i formalitzades mitjançant la documentació que al respecte li assenyali aquest, amb la seva conformitat prèvia. Amb anterioritat a l'esmentada notificació, els manaments de pagament a nom de l'adjudicatari tindran efectes alliberadors.

Pel que fa a la forma de pagament dels honoraris acordats el contractista tindrà dret al seu abonament, de la següent forma :

- a) **Un 20%** dels honoraris pactats més l'IVA corresponent **a la validació per VIMED de l'avantprojecte del projecte d'urbanització presentat** d'acord amb el que es determina en el present Plec i en el PPT
- b) **Un altre 20%** dels honoraris pactats més l'IVA corresponent **a la validació per VIMED de la maqueta del projecte d'urbanització presentat** d'acord amb el que es determina en el present Plec i en el PPT
- c) **Un 30%** dels honoraris pactats més l'IVA corresponent **l'aprovació inicial per l'administració competent del projecte d'urbanització** amb la documentació que es determina en el present plec i al PPT.
- d) **Un 20%** dels honoraris pactats més l'IVA corresponent **a la presentació del document per a l'aprovació definitiva per l'administració competent del projecte d'urbanització** amb la documentació que es determina en el present plec i al PPT.
- e) **El 10%** dels honoraris pactats restant més l'IVA corresponent **l'aprovació definitiva per l'administració competent del projecte d'urbanització** amb la documentació que es determina en el present plec i al PPT.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint; en compte que el dia de pagament de VIMED és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de SPM, abans del dia 25 del mes anterior. En cas que VIMED rebi la factura fora del termini indicat es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

Pel cas que la durada de la prestació de serveis sigui superior al termini inicialment previst L'ADJUDICATARI no rebrà cap import addicional en concepte d'honoraris, entenent-se inclòs en el preu ofertat. L'ADJUDICATARI està obligat a executar aquesta prestació de servei fins l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització i durant el termini de garantia.

23.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ.

Ateses les característiques del present Contracte no és podran cedir els drets i obligacions del mateix.

EL CONTRACTISTA podrà subcontractar parcialment els serveis objecte del present Contracte amb tercers, amb el límit del 60% establert a la normativa vigent (art 227 TRLCAP) podent-se ampliar el límit segons necessitats prèvia aprovació de VIMED.

Per a poder dur a terme l'esmentada subcontractació caldrà que EL CONTRACTISTA es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. VIMED restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre EL CONTRACTISTA i el subcontractista, no essent responsable, en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb EL CONTRACTISTA a tots els efectes.

En tot cas, EL CONTRACTISTA ha de comunicar anticipadament i per escrit a VIMED la intenció de subscriure els subcontractes, assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximeix EL CONTRACTISTA de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

A aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està immers en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la normativa vigent. A de més de l'anterior, i si VIMED ho considera convenient, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



Atès que EL CONTRACTISTA ha d'haver indicat a la seva oferta la part que te previst subcontractar, els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè s'han subscrit amb empresaris diferents dels indicats nominativament en aquesta o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que no transcorrin vint (20) dies des que s'hagi notificat a VIMED i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'apartat anterior; llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament per VIMED.

En cap cas podrà EL CONTRACTISTA subcontractar amb persones o empreses immerses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar d'acord amb l'article 60 de la TRLCSP o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la normativa vigent. Qualsevol subcontractació dins el marc del present contracte s'haurà d'ajustar a la normativa vigent en la matèria en cada moment

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant DEL CONTRACTISTA que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de VIMED.

De conformitat amb el que determina l'article 228 bis del TRLCSP, VIMED podrà en qualsevol moment l'estricta compliment dels pagaments que el CONTRACTISTA han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en l'execució d'aquest contracte

A tal efecte, i si així ho sol·licita VIMED, el CONTRACTISTA haurà de facilitar la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament .

Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de VIMED justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'art 228 i en la Llei 3/2004 , de 29 de desembre , en el que li sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions, es consideren condicions essencials d'execució, l'incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que a aquest efecte s'estableixin en els plecs.

EL CONTRACTISTA respondrà com a únic responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en la redacció dels treballs, enfront VIMED . El coneixement que tingui VIMED dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereix aquest apartat, o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En qualsevol cas, els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa front VIMED per les obligacions contretes per ells amb el contractista principal com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició AL CONTRACTISTA d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte.

24.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de la totalitat dels treballs objecte del present encàrrec, VIMED estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

VIMED o persona en la que designi procedirà al seu examen i comprovació per determinar si ha estat realitzat conforme al contracte. Per efectuar aquestes operacions, VIMED podrà procurar l'assistència del contractista que cregui necessària.

Si VIMED o persona en la que designi estima conforme els treballs realitzats, emetrà informe favorable i es procedirà a la recepció dels treballs dins del termini màxim d'un mes a partir de la data de l'últim treball estenent-se la corresponent acta que acreditarà la seva realització d'acord amb l'estipulat al contracte.

Si les prestacions objecte del contracte no reuneixen les condicions necessàries per procedir a la seva recepció, VIMED o persona en la que designi donarà al contractista les instruccions precises per tal que pugui remeiar les faltes o defectes observats fixant-li un termini per efectuar-los, expirat el qual procedirà a un nou examen.

Transcorregut el termini atorgat pel VIMED o persona en la que designi sense que el contractista hagi esmenat les deficiències observades, se li podrà imposar una sanció per incompliment de termini, d'acord amb l'establert en aquest Plec i/o en el PPT.

25.- TERMINI DE GARANTIA.

A partir de la data de l'acta de recepció dels treballs començarà a contar el termini de garantia.

Durant el termini de garantia, que es fixa en **12 MESOS** des de la recepció dels serveis EL CONTRACTISTA serà responsable de dur a terme aquelles tasques que corresponguin a la al redactor durant aquest període: emetre informes, aclariments, etc....

Dins dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el tècnic de VIMED emetrà un informe, i si procedeix es formalitzarà la corresponent acta de la fi del període de garantia, donant-se per finalitzat aquest període i procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents; sense perjudici d'altres obligacions que en puguin existir en virtut de la normativa vigent.

La garantia constituïda es retornarà AL CONTRACTISTA transcorreguts quinze (15) dies del finiment del període de garantia.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



26.- LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE.

VIMED o persona en la que designi del treball prepararà, en el seu cas, la liquidació del treball, un cop efectuada la seva recepció i transcorregut el termini de garantia, en les condicions establertes a la present clàusula.

Formarà part de la liquidació la valoració dels treballs realment efectuats pel contractista, servint de base les condicions econòmiques establertes al contracte i les quantitats cobrades a compte, com a conseqüència dels lliuraments expesos al seu favor.

Sempre que l'informe favorable de VIMED o persona en la que designi indiqui que els treballs han estat realitzats correctament, s'acordarà la liquidació corresponent i l'abonament del saldo resultant al contractista, en el supòsit que n'hi hagués.

27.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

27.1 VIMED podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual.
- La declaració de Concurs o d'insolvència en qualsevol procediment de la societat adjudicatària.
- L'incompliment per l'Adjudicatari de les seves obligacions contractuals.
- La falta de formalització del contracte per manca de constitució de la garantia.
- La suspensió, de l'inici del contracte per un termini superior a sis (6) mesos.
- El desestiment o la suspensió del contracte acordat per VIMED per un termini superior a dotze (12) mesos.

27.2 EL CONTRACTISTA podrà instar a VIMED la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de VIMED, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La suspensió acordada per VIMED de la iniciació del contracte per un termini superior a sis (6) mesos.
- El desistiment o la suspensió del contracte acordada per VIMED per un termini superior a dotze (12) mesos.
- El retard en el pagament per part de VIMED per termini superior a 8 mesos. Si el retard fos superior a 4 mesos, el contractista podrà suspendre el contracte de conformitat amb el que determina l'article 216.5 del TRLCAP

27.3 La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 27.1 i 27.2 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part; d'acord amb el que determina la normativa vigent

27.4 La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 27.1 i 27.2 produirà els següents efectes:

- La resolució del contracte dóna dret al contractista, en tot cas, a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que efectivament hagi realitzat d'acord amb el contracte i que hagin estat rebuts per VIMED.
- La suspensió acordada per VIMED de la iniciació del contracte per un termini superior a sis (6) mesos. En aquest cas, EL CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del tres per cent (3 %) del preu d'adjudicació
- El desistiment o la suspensió del contracte acordada per VIMED per un termini superior a dotze (12) mesos. En aquest cas, EL CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del deu per cent (10 %) del preu dels estudis, informes, projectes o treballs pendents de realitzar en concepte de benefici deixat d'obtenir.
- En cas de resolució culpable del CONTRACTISTA, VIMED farà efectius amb càrrec a la fiança definitiva, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al CONTRACTISTA, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis. No obstant, VIMED podrà incautar la totalitat de la garantia definitiva en el cas que com a conseqüència de la resolució contractual, s'hagi de procedir a una nova adjudicació per realitzar els serveis pendents. En aquest cas, prèvia audiència del contractista i l'avalista per 10 dies, i demès tràmits establerts a la normativa vigent, VIMED retindrà la totalitat de la garantia definitiva i la liquidació dels danys i perjudicis fins que el s'aprovi la nova adjudicació i es signi el contracte amb el nou adjudicatari; moment aquest en que es quantificarà quin ha estat l'increment de preu dels serveis pendents d'execució en relació a l'import fixat en el seu dia en el contracte signat objecte de resolució. Aquest import es considerarà com a danys i perjudicis i es farà efectiu a càrrec de la garantia definitiva; sense detriment del dret de VIMED de reclamar AL CONTRACTISTA l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret de l'Adjudicatari a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per VIMED.

27.5 VIQUAL podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament a l'adjudicatari de l'import dels treballs realitzats i lliurats, que estiguin degudament acreditats, i a més una indemnització substitutiva de danys i perjudicis calculada en el deu (10) per cent (%) dels treballs objecte del present encàrrec pendents de realització en el moment d'acordar-se la resolució.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



En aquest cas, VIQUAL no podrà prendre possessió dels treballs en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, la indemnització a satisfer a l'adjudicatari conforme a allò expressat en el paràgraf anterior.

27.6 El contracte es podrà resoldre per mutu acord de VIMED i el Contractista amb els efectes que ambdues parts determinin

28.- DESPESES DELS ANUNCIS

Aniran a càrrec del contractista les despeses corresponents als anuncis de licitació i adjudicació fins el límit màxim de MIL CINC-CENTS EUROS (1.500,00.- €).

A tal efecte, VIMED girarà factura corresponent a l'esmentat cost acreditat o fins el límit fixat quan el cost real fos superior. L'adjudicatari està obligat a abonar l'import corresponent a aquest cost en el termini màxim de 30 dies des de que l'hagi estat presentada la factura corresponent.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions esmentades en els apartats anteriors, VIMED podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, VIMED cobrarà uns interessos de demora que es calcularan de conformitat amb la normativa vigent.

29.- RÈGIM JURÍDIC

29.1. VIMED està subjecte a les disposicions del TRLCSP relatives a la preparació, selecció i del contractista i adjudicació del contracte, com poder adjudicació no administració pública. La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecte a allò previst en els articles 137, 189 i 190 de TRLCSP, referents a contractes subjectes a regulació harmonitzada, i en allò que desenvolupin aquests contractes, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament de la LCSP i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Pel que fa a l'execució del Contracte queda subjecte al dret privat; d'acord amb allò previst a l'article 20 de la TRLCSP, regint-se per aquest plec, pel contracte i per la documentació annexa, i en tot allò no previst, es regirà per la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

El present Plec, els seus annexos, així com els documents del projecte revesteixen caràcter contractual. Les clàusules del plec es consideren a aquest efecte part integrant del Contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



29.2 L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la revisió dels acords d'adjudicació, els plecs reguladors de la present licitació i els que estableixin les característiques de la prestació, i els actes de tràmit adoptats en el procediment anterior, prèvia la interposició si s'escau del recurs especial en matèria de contractació i/o les mesures provisionals que es considerin adients, d'acord amb el regulat en l'article 40 i ss del TRLCSP.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 del TRLCSP. Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

30.- RECURS ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRACTACIÓ

30.1 Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 40 i següents del TRLCSP, contra els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació, contra els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, i contra els acords d'adjudicació.

30.2.- El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

Tot aquell que es proposi interposar un recurs contra algun dels actes indicats, haurà d'anunciar-ho prèviament mitjançant un escrit on especifiqui l'acte del procediment que serà objecte del mateix. Aquest escrit s'haurà de presentar per registre d'entrada davant VIMED en el termini especificat a l'apartat següent per la interposició del recurs.

30.3.- El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de **15 dies hàbils**, a comptar d'acord amb allò establert en el TRLCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

30.4.- Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



31.- MESURES PROVISIONALS

- 31.1** Les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist afectats per decisions adoptades en la present licitació i en tot cas els licitadors, podran sol·licitar l'adopció de mesures provisionals d'acord amb l'establert en l'article 313 del TLCSP.
- 31.2.** Aquesta sol·licitud es podrà formular al temps de presentar-se el recurs especial en matèria de contractació o de forma independent amb anterioritat a la seva interposició.
- 31.3** La sol·licitud de mesura cautelar es resoldrà es resoldrà per l'òrgan competent per a resoldre el recurs d'acord amb allò previst a l'article 43 del TRLCSP.

32.- QUESTIÓ DE NUL·LITAT

En els casos previstos a l'article 37 del TRLCSP es podrà interposar qüestió de nul·litat que es tramitarà i resoldrà d'acord amb allò previst a l'article 39 de l'esmentat TRLCSP.

33.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de Caràcter personal, en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per facilitar la informació esmentada a VIMED, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la VIMED ubicades a C/ Pompeu Fabra 50 de Viladecans i serà tractada per VIMED per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED Els destinataris d'aquesta informació seran VIMED l'Ajuntament de Viladecans, i qualsevol de les societats privades municipals de l'Ajuntament de Viladecans si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A CONTRACTAR, PER
PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, ELS SERVEIS
CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
PARCIAL SECTOR LLEVANT**



- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIMED com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

34.- CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys, a excepció de que s'indiqui un altre superior al contracte. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
Viladecans Mediterrània, S.L.