

Adrià Blanco López, com a secretari del Consell d'Administració de VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL amb CIF. núm. B64829963

C E R T I F I C A :

Que els Comptes anuals adjunts de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2014 han estat formulats en la forma abreujada, estesos en paper comú i numerats en el ordre següent:

- Balanç de Situació	Pàg. 1 – 2
- Compte de Pèrdues i Guanys	Pàg. 3 – 4
- Estat de canvis en el patrimoni net	Pàg. 5 – 6
- Memòria	Pàg. 7 – 25

Que aquests comptes anuals han estat formulats pel Consell d'Administració el dia 27 de març de 2015, i el Consell d'Administració els subscriu a continuació d'aquesta diligència.

I perquè consti a tots els efectes legalment procedents expedixo la present certificació a Viladecans, 27 de març de 2015.

EL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ :

Sgat: Sr. Carles Ruiz Novella
PRESIDENT DEL CONSELL

Sgat: Sr. Adrià Blanco López
SECRETARI DEL CONSELL

Subscripció dels comptes anuals pel Consell d'Administració de la societat

Sgat: Sr. Carles Ruiz Novella
PRESIDENT DEL CONSELL

Sgat: Sr. Adrià Blanco López
SECRETARI DEL CONSELL

CONSELLERS:

Sgat.: María Salmerón Chacón

Sgat.: Jose Luis Nicolas Arocas

Sgat.: Eduard Mondragón Condemines

Sgat.: Custodio Jiménez López

Sgat.: Emili Galisteo Rodriguez

Sgat.: David Massana Gràcia

Sgat.: Carmen Vidal Trabalón

**COMPTES ANUALS
ABREUJATS
EXERCICI 2014**

VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.

- Societat Unipersonal -

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT
Exercici 2014-2013

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2014 I A 31 DE DESEMBRE DE 2013

ACTIU	NOTES DE LA MEMORIA	31/12/2014	31/12/2013
A) ACTIU NO CORRENT		501.007,04	437.670,78
I. Immobilitzat intangible	6	3.840,79	1.443,76
II. Immobilitzat material	5	40.576,84	46.827,02
V. Inversions financeres a llarg termini		456.589,41	389.400,00
B) ACTIU CORRENT		2.749.459,57	2.506.731,05
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		2.183.547,42	1.468.966,70
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		830.078,04	176.953,09
b). Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini	8.1	830.078,04	176.953,09
3. Altres deutors	8.1	1.353.469,38	1.292.013,61
IV. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	12	543.470,10	895.169,80
V. Inversions financeres a curt termini	8.1	3.370,78	8.253,83
VI. Periodificacions a curt termini		637,48	5.547,94
VII Efectius i altres actius líquids equivalents		18.433,79	128.792,78
TOTAL ACTIU (A + B)		3.250.466,61	2.944.401,83

PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMORIA	31/12/2014	31/12/2013
A) PATRIMONI NET		214.242,70	214.119,21
A-1) Fons propis		214.242,70	214.119,21
I. Capital	8.3	35.000,00	35.000,00
1. Capital Escriturat		35.000,00	35.000,00
III. Reserves	8.3	187.391,26	187.290,19
V. Resultats d'exercicis anteriors		(8.272,05)	(9.181,64)
VII. Resultat de l'exercici		123,49	1.010,66
B) PASSIU NO CORRENT		1.449.854,07	1.835.556,88
I. Provisiones a largo plazo	12	84.325,97	39.380,30
II. Deutes a llarg termini		1.365.528,10	1.796.176,58
1. Deutes amb entitats de crèdit	8.2	1.364.388,10	1.796.176,58
3. Otras deudas a largo plazo	8.2	1.140,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		1.586.369,84	894.725,74
III. Deutes a curt termini	8.2	330.756,83	27.885,03
1. Deutes amb entitats de crèdit		330.598,38	21.000,00
3. Altres deutes a curt termini		158,45	6.885,03
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		244.556,82	293.042,46
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		1.011.056,19	573.798,25
1. Proveïdors	8.2	843.818,67	426.563,07
b). Proveïdors a curt termini		843.818,67	426.563,07
2. Altres creditors	8.2	167.237,52	147.235,18
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		3.250.466,61	2.944.401,83

Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant d'aquest balanç de situació.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT
Exercici 2014-2013

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2014 I A
31 DE DESEMBRE DE 2013**

COMPTE DE PERDUES I GUANYS	NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
		31/12/2014	31/12/2013
1. Import det de la xifra de negocis		2.024.413,58	597.087,83
4. Aprovisionaments	10	(2.168.132,86)	(625.169,36)
5. Altres ingressos d'explotació		1.118.485,24	1.375.314,25
6. Despeses del personal	10	(520.288,05)	(499.457,74)
7. Altres despeses d'explotació	10	(271.534,18)	(654.366,72)
8. Amortització de l'immobilitzat		(9.576,68)	(17.157,70)
13. Altres resultats		(55.642,87)	(41.058,53)
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+4+5+6+7+13)		117.724,18	135.192,03
14. Ingressos financers		128,58	32,27
b) Altres ingressos financers		128,58	32,27
15. Despeses financeres		(117.729,27)	(134.213,64)
B) RESULTAT FINANCER (14+15)		(117.600,69)	(134.181,37)
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)		123,49	1.010,66
20. Impostos sobre beneficis	9	0,00	0,00
D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 20)		123,49	1.010,66

Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant d'aquest compte de pèrdues i guanys.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET ABREUJAT
2014-2013

A) ESTAT ABREUJAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	2014	2013
A- Resultats de compte de pèrdues i Guanys	123,49	1.010,66
B. Total ingressos i despeses imputades directament a patrimoni net	0,00	0,00
C. Total transferències al compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	123,49	1.010,66

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	Capital Escriturat	Reserves	Resultat d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2012	35.000,00	187.290,19	-514,04	-8.667,60	213.108,55
I. Ajustos per errors exercici 2011 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI ANY 2013	35.000,00	187.290,19	-514,04	-8.667,60	213.108,55
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	1.010,66	1.010,66
II. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	-8.667,60	8.667,60	0,00
C. SALDO, FINAL ANY 2013	35.000,00	187.290,19	-9.181,64	1.010,66	214.119,21
I. Ajustos per errors exercici 2012 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI ANY 2014	35.000,00	187.290,19	-9.181,64	1.010,66	214.119,21
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	123,49	123,49
II. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	101,07	909,59	-1.010,66	0,00
E. SALDO, FINAL ANY 2014	35.000,00	187.391,26	-8.272,05	123,49	214.242,70

**MEMÒRIA ABREUJADA
DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2014**

ÍNDEX	PÀGINES
1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA	9
2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	10
3. APLICACIÓ DE RESULTATS	12
4. NORMES DE VALORACIÓ	12
5. IMMOBILITZAT MATERIAL	16
6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	16
7. ARRENDAMENTS	16
8. INSTRUMENTS FINANCERS	17
9. SITUACIÓ FISCAL	20
10. INGRESSOS I DESPESES	21
11. SUBVENCIONS, DONACIONS, I LLEGATS	22
12. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	23
13. ALTRA INFORMACIÓ	24
14. GARANTIES	25
15. FETS POSTERiors	25

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31/12/2014

1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'empresa "**VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.**" -Societat Unipersonal-, amb adreça social a Viladecans, Pompeu Fabra, 50 de Viladecans, fou constituïda mitjançant escriptura pública el dia 7 de Març de 2008, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona al volum 40.396, foli 93, full núm. B-36.6718, inscripció primera, amb N.I.F. B64829963.

La Societat té per objecte la impulsió i execució de plans de millora integral dels barris de Viladecans, la rehabilitació del parc d'habitatges, la prestació del servei de l'oficina Local d'habitatge i l'atenció i informació als ciutadans respecte de les obres municipals.

La gestió del Pla de Millora Integral del Sector Ponent de Viladecans és un dels principals encàrrecs realitzats per l'Ajuntament de Viladecans a l'empresa. El pla té un pressupost d'Inversió directa de 14.971.400.- euros, finançat a parts iguals entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecans.

L'Oficina local d'Habitatge de Viladecans és una de les més actives de tot Catalunya tenint en compte el nombre de contactes de lloguer gestionats i les gestions ateses. El nostre objectiu es continuar oferint el millor servei d'informació, atenció i gestió als ciutadans de Viladecans en tots els temes relacionats amb polítiques d'habitatge i rehabilitació.

La Societat està participada totalment per la Societat S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.

Forma part d'un grup d'empreses municipals del que la mercantil Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L.(unipersonal), és la societat capçalera, té el seu domicili social a Viladecans, Pompeu Fabra 50 i en el present exercici no té obligació de dipositar comptes anuals consolidades per no complir els requisits que s'estableixen en l'actual legislació vigent.

La informació del grup de societats es la següent:

Societat dominant: "**VILADECANS GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS, S.L.**" (Vigem). Les participacions representatives del capital social de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L. han estat integrament subscrietes i desemborsades pel soci únic (Ajuntament de Viladecans).

Vigem posseeix un 51,13 % de les participacions de SPM VILADECANS QUALITAT, SL i un 97,74 % de "**S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**" domiciliades a Viladecans; a la vegada aquesta última posseeix:

- a) El 100% de les participacions de "**VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.**" – Societat Unipersonal- amb adreça social a Viladecans.
- b) El 16,45 % de les participacions de "**VILADECANS QUALITAT, S.L.**", amb adreça social a Viladecans.

La moneda funcional amb la qual opera l'empresa és l'Euro.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1.- Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2014 han estat formulats pel el Consell d'Administració a partir dels registres comptables, havent-se aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Real Decret 1514/2007, en virtut de la qual s'aproven les normes del Pla General de Comptabilitat, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

El balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria i l'estat de canvis en el patrimoni net es presenten segons el model abreujat.

La Societat ha sotmès els seus comptes anuals a verificació per part d'una firma d'auditoria.

No existeixen raons excepcionals per la que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria contable.

2.2.- Principis comptables

Per a l'elaboració dels presents comptes anuals s'han aplicat tots els principis comptables generalment acceptats.

2.3.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La Societat ha confeccionat el seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap risc important que impliqui canvis significatius en el valor del actius o passius en l'exercici següent.

En els presents comptes anuals s'han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat pera valorar alguns dels actius, passius, ingressos despeses i compromisos que figuren en ells enregistrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials e intangibles.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzat, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en propers exercicis; aquests canvis s'enregistrarien de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

El recolzament financer que la Companyia rep de la seva matriu i, en última instància, de l'Ajuntament de Viladecans, que és el propietari de forma indirecta de la Societat, tal i com s'explica en la nota 1 de la present memòria, li permet, tot i els escassos recursos propis dels que disposa d'aplicar, en l'elaboració dels seus comptes anuals, el principi d'empresa en funcionament.

2.4.- Comparació de la informació

La Societat presenta els seus comptes anuals per a l'exercici 2014 segons l'estructura establerta al Pla General de Comptabilitat. A efectes de la obligació establerta a l'article 35.6 del Codi de Comerç, i als derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de la comparació amb l'exercici anterior, es reflecteixen les xifres comparatives del present exercici amb les de l'anterior. Per una millor comparació de la informació s'ha procedit a efectuar una reclassificació en el balanç de situació de l'exercici 2013 entre els epígrafs "clients per ventes o prestacions de serveis" de l'actiu i " Provisions a llarg termini" del passiu.

2.5. Agrupació de partides.

Els comptes anuals no tenen cap partida que s'hagin agrupat en el balanç, en el compte de pèrdues i guanys ni en l'estat de canvis al patrimoni net.

2.6. Elements recollits en diverses partides

Els únics elements patrimonials enregistrats en dues o més partides del balanç, són els instruments financers els quals es classifiquen segons el seu venciment sigui a llarg o a curt termini.

2.7. Canvis en els criteris comptables

No s'han realitzat en l'exercici ajustos a les comptes de l'exercici per canvis de criteris comptables.

2.8. Correcció d'errors

Els comptes anuals de l'exercici 2014 no inclouen ajustaments realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

3.-APLICACIÓ DE RESULTATS

El Consell d'Administració proposarà a la Junta General de Socis l'aprovació de la distribució de resultats que s'indica a continuació :

Base de repartiment :	2014	2013
Pèrdues i Guanys (Beneficis)	123,49	1.010,66
TOTAL	123,49	1.010,66

Distribució :		
A reserva legal	12,35	101,07
A resultats negatius d' exercicis anteriors.	111,14	909,59
TOTAL	123,49	1.010,66

4.- NORMES DE VALORACIÓ

S'han aplicat els criteris comptables següents:

4.1. – Immobilitzat Intangible.

Es troba valorat inicialment pel seu cost d'adquisició.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si fos el cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Per cada immobilitzat intangible s'analitza i determina si la vida útil es definida o indefinida.

Els actius intangibles que tenen la vida útil definida s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada del mateix i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats son revisats a cada tancament d'exercici i, si procedeix, ajustats de forma prospectiva. Com a mínim al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi pogut produir en el valor registrat d'aquets actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-ne com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del compte de pèrdues i guanys. En el present exercici no s'han reconegut "Pèrdues netes per deteriorament" derivades del actius intangibles.

No existeix cap immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

Els percentatges d'amortització són els següents:

Aplicacions Informàtiques: 25%

4.2.- Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

La Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació pels seus bens. Per aquesta raó no s'han comptabilitzat en el actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.

Es registra pèrdua per deteriorament del valor d'un element d'immobilitzat material quan el seu valor net comptable supera el seu import recuperable, aquest és l'import més gran entre el valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

La dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada dels diferents bens a partir de la seva posada en funcionament.

El percentatge d'amortització és el següent:

Instal·lacions Tècniques:	10%
Altres Instal·lacions	10%
Mobiliari:	10%
Equips de procés Informàtic:	20%
Altre Immobilitzat material:	10%

4.3.- Arrendaments

Les operacions d'arrendament es classifiquen en arrendaments financers i arrendaments operatius.

A data de tancament, la societat no disposa de cap contracte d'arrendament classificat com a financer.

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius.

Les despeses de l'arrendament, quan la societat actua com arrendatari, s'imputen linealment al compte de resultats durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada en dit contracte per el pagament dels mateixos.

4.4.- Instruments financers

Actius Financers

Préstecs i partides a cobrar

Aquesta categoria inclou préstecs per operacions comercials i no comercials.

Aquests actius financers es valoren inicialment al seu valor raonable, inclosos els costos de transacció que li siguin directament imputable i posteriorment a cost amortitzat reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, entès com el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres de l'instrument amb la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos no sigui significatiu.

Almenys, al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports.

L'import de la pèrdua per deteriorament del valor és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats, descomptant el tipus d'interès efectiu en el moment de reconeixement inicial. Les correccions de valor, com també si escau la seva reversió, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Passius Financers

Dèbits i partides a pagar

Els dèbits i partides a pagar inclouen dèbits per operacions comercials i dèbits per operacions no comercials.

Aquests deutes es reconeixen inicialment al seu valor raonable ajustat pels costos de transacció directament imputables, i posteriorment es registren pel seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

La societat classifica els deutes amb el s criteri egüent:

Curt termini: venciment fins a dotze mesos

Llarg termini: venciment superior a dotze mesos

4.5.- Impost sobre beneficis

L'impost es calcula en funció del resultat de l'exercici, es consideren les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat fiscal (base imposable de l'impost) i es distingeixen en aquestes el seu caràcter de "permanents" o "temporals" a efectes de determinar l'impost sobre societats meritats durant l'exercici.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que s'hagi de disposar de guanys fiscals futurs amb els quals poder compensar les diferències temporàries.

4.6.- Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de mèrit, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen les altres.

Els ingressos per la venda de bens o serveis es reconeixen pel seu valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada d'aquests.

Els descomptes i els interessos incorporats al nominal del crèdits, es registren com una minoració dels mateixos. No obstant, la societat inclou els interessos incorporats al crèdits comercials amb venciment superior a un any que no tenen tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no comptabilitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorades pel valor rebut.

4.7.- Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren per l'import concedit, es reconeixen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada en el període per als actius finançats per aquestes subvencions, excepte que siguin actius no depreciables: en aquest cas s'imputaran al resultat de l'exercici en el què es produeixi la baixa en l'inventari d'aquests actius.

Quan les subvencions es concedeixin per finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el què es meritin les despeses que estiguin finançant.

4.8.- Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen segons les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial per el seu valor raonable. La valoració posterior es realitzarà d'acord amb allò previst en les normes particulars pel comptes que correspongui.

5.- IMMOBILITZAT MATERIAL

Els moviments durant l'exercici 2014 han estat els següents:

Cost:	Saldo 01.01.13	Addicions	Disminucions	Saldo a 31.12.13	Addicions	Disminucions	Saldo a 31.12.14
Instal.lacions tècniques	18.138,51	0,00	0,00	18.138,51	0,00	0,00	18.138,51
Altres instal.lacions	2.691,00	0,00	0,00	2.691,00	0,00	0,00	2.691,00
Mobiliari	36.539,68	956,39	0,00	37.496,07	346,12	0,00	37.842,19
Equips procesos informació	15.600,17	2.823,42	0,00	18.423,59	1.352,10	0,00	19.775,69
Altre Immobilitzat Material	12.941,35	0,00	0,00	12.941,35	594,36	0,00	13.535,71
TOTAL	85.910,71	3.779,81	0,00	89.690,52	2.292,58	0,00	91.983,10
Amortització Acumulada:	Saldo 01.01.13	Addicions	Disminucions	Saldo a 31.12.13	Addicions	Disminucions	Saldo a 31.12.14
Instal.lacions tècniques	7.535,70	1.840,05	0,00	9.375,75	1.787,50	0,00	11.163,25
Altres instal.lacions	501,22	150,66	0,00	651,88	150,67	0,00	802,55
Mobiliari	7.258,74	3.658,89	0,00	10.917,63	3.714,10	0,00	14.631,73
Equips procesos informació	11.006,52	3.345,28	0,00	14.351,80	1.559,74	0,00	15.911,54
Altre Immobilitzat Material	6.186,99	1.379,45	0,00	7.566,44	1.330,75	0,00	8.897,19
TOTAL	32.489,17	10.374,33	0,00	42.863,50	8.542,76	0,00	51.406,26
TOTAL NET	53.421,54	-6.594,52	-	46.827,02	-6.250,18	-	40.576,84

6.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments durant l'exercici 2014 han estat els següents:

Cost:	Saldo 01.01.13	Addicions	Disminucions	Saldo a 31.12.13	Addicions	Disminucions	Saldo a 31.12.14
Aplicacions Informàtiques	16.695,32	839,05	0,00	17.534,37	3.430,95	0,00	20.965,32
TOTAL	16.695,32	839,05	0,00	17.534,37	3.430,95	0,00	20.965,32
Amortització Acumulada:	Saldo 01.01.13	Addicions	Disminucions	Saldo a 31.12.13	Addicions	Disminucions	Saldo a 31.12.14
Aplicacions Informàtiques	9.307,24	6.783,37	0,00	16.090,61	1.033,92	0,00	17.124,53
TOTAL	9.307,24	6.783,37	0,00	16.090,61	1.033,92	0,00	17.124,53
TOTAL NET	7.388,08	-5.944,32	-	1.443,76	2.397,03	-	3.840,79

7.- ARRENDAMENTS

La Societat utilitza dos locals en règim d'arrendament atorgat per "S.P.M. VILADECANS MEDITERRANEA, S.L." (abans S.A.).

Amb data 2 de gener de 2012 es va signar un contracte de novació en el que s'acorda unificar el contracte dels dos arrendaments. Les principals condicions del nou contracte són les següents:

- Termini: 10 anys des de la signatura del mateix.
- Renda mensual de 2.461,60 euros, més l'iva corresponent.

Durant l'exercici la Societat ha pagat en concepte d'aquests lloguers un import de 29.539,20 euros, al igual que l'exercici anterior. En concepte d'altres lloguers ha pagat un import de 1.326,24 euros.

8.- INSTRUMENTS FINANCERS

El valor en llibres de cada una de les categories d'instruments financers establertes en la norma de registre i valoració novena del PGC, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es el següent:

8.1 Actius financers

Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:

	Actius Financers a LlargTermini	
	Crèdits/Derivats/Altres	
	2014	2013
Préstecs i partides a cobrar	456.589,41	389.400,00
Total	456.589,41	389.400,00

Els préstecs i partides a cobrar corresponen a crèdits concedits a diferents comunitats de veïns de Viladecans per la instal·lació d'ascensors a les seves finques. Aquests préstecs seran retornats en el moment que cadascuna de les comunitats de veïns rebi la corresponen subvenció per part del Consorci Metropolità de l'Habitatge.

	Actius Financers a Curt Termini	
	Crèdits/Derivats/Altres	
	2014	2013
Préstecs i partides a cobrar	1.376.918,92	1.040.996,42
Tresoreria	18.433,79	128.792,78
Total	1.395.352,71	1.169.789,20

Del total de partides a cobrar a data de tancament de l'exercici 2014, correspon a operacions amb empreses del grup i parts vinculades un total de 1.130 milers d'euros, i un total de 941 milers d'euros per a l'exercici 2013 (veure nota 12).

La diferència entre els actius corrents i l'import que figura com a instruments d'actiu financer correspon als deutes amb les administracions públiques que no tenen aquesta consideració i que es detallen a la nota 9 de la present memòria. En aquests deutes amb administracions públiques s'inclou un saldo de l'Ajuntament de Viladecans en concepte de subvencions de 770 milers d'euros (veure nota 11).

8.2 Passius financers

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:

	Passius Financers a llarg termini					
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats/Altres		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Dèbits i partides a pagar	1.364.388,10	1.796.176,58	1.140,00	0,00	1.365.528,10	1.796.176,58
	1.364.388,10	1.796.176,58	1.140,00	0,00	1.365.528,10	1.796.176,58

	Passius Financers a curt termini					
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats/Altres		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Dèbits i partides a pagar	330.598,38	21.000,00	1.154.243,56	836.396,80	1.484.841,94	857.396,80
Total	330.598,38	21.000,00	1.154.243,56	836.396,80	1.484.841,94	857.396,80

La Societat va contractar durant l'exercici 2012 un préstec amb Caixa del Penedès (Banco Mare Nostrum) per import nominal de 1.800.000 euros. El préstec era garantit i té un termini d'amortització de 7 anys. Tenia una carència inicial de 24 mesos. El tipus d'interès pactat inicialment va ser del 6,20%, a data de tancament el tipus d'interès era del 5,59 %. L'import inclòs a curt termini amb entitats de crèdit a l'exercici 2013 corresponia als interessos meritats a data del tancament per aquest préstec.

La diferència entre l'import total de passiu a curt termini i el que es detalla com a instruments financers de passiu, correspon als deutes contrets amb les administracions públiques, que no tenen la consideració d'instrument financer i que es detallen a la nota 9 d'aquesta memòria.

Del total de les partides a pagar a curt termini – derivats i altres- per import de 1.154.243,56 euros, corresponen a operacions amb entitats del grup i parts vinculades, per a l'exercici 2014 un import de 607.262,51 euros, i per a l'exercici 2013 un import de 597.481'84 euros (veure nota 12)

Classificació per venciments

Les classificacions per venciments del préstecs i crèdits financers de la Societat es detallen en el quadre següent:

Entitat	2015	2016	2017	2018	2019	Resta	Total
Banco Mare Nostrum	330.598,38	347.512,42	365.291,79	383.980,82	267.603,07	0,00	1.694.986,48
TOTAL	330.598,38	347.512,42	365.291,79	383.980,82	267.603,07	0,00	1.694.986,48

“Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Disposició addicional tercera. “Deure d’informació” de la Llei 15/2010 de 5 de juliol”

La Societat compleix, en els pagaments que realitza als seus proveïdors i creditors, amb els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

La informació per l'exercici 2014 i l'exercici 2013 és la següent:

2014			
Import pagaments realitzats	Saldo pendent amb demores	promig dies pagament	dies excedit pagaments realitzats
2.107.221,54	470.237,10	125,34	0,00
2013			
Import pagaments realitzats	Saldo pendent amb demores	promig dies pagament	dies excedit pagaments realitzats
836.930,74	101.929,17	93,43	81,00

8.3 Fons propis

El moviment produït durant l'exercici sota aquest epígraf és el següent :

	Saldo a 31.12.12	Addicions	Dismin.	Saldo a 31.12.13	Addicions	Dismin.	Saldo a 31.12.14
Capital	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
Reserva Legal	122,96	0,00	0,00	122,96	101,07	0,00	224,03
Reserves Voluntàries	187.167,23	0,00	0,00	187.167,23	0,00	0,00	187.167,23
Resultats neg. ex. Anteriors	-9.181,64	0,00	0,00	-9.181,64	909,59	0,00	-8.272,05
Pèrdues i Guanys del 2013	0,00	1.010,66	0,00	1.010,66	0,00	-1.010,66	0,00
Pèrdues i Guanys del 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	123,49	0,00	123,49
TOTAL	213.108,55	1.010,66	0,00	214.119,21	1.134,15	-1.010,66	214.242,70

8.3.1. Capital social

A 31 de desembre de 2014, el capital de la Societat és de 35.000 euros, dividit en 350 participacions iguals, acumulables i indivisibles de 100 euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament de l'1 al 350, ambdues incloses. Aquestes participacions socials han estat subscriïdes i desemborsades íntegrament per SPM Viladecans Mediterrània, SL.

La Societat no té en el seu poder cap participació pròpia.

8.3.2. Reserva legal

El seu import a 31 de desembre de 2014 es de 224,03 euros. A l'exercici anterior era de 122,96 euros. La variació ve produïda per la distribució del resultat de l'exercici anterior.

Aquesta reserva resta pendent de dotar fins que arribi al 20% del capital social, xifra que estableix, com a mínim, l'actual legislació.

8.3.3. Reserva voluntària

El seu import de 187.167,23 euros. No existeix cap restricció a la disponibilitat d'aquesta reserva.

9.- SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o hagi transcorregut el termini de prescripció corresponent. La Societat té oberta a Inspecció tots els impostos pels quals ha tributat, no obstant, en opinió de la direcció de la Societat no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de les declaracions presentades diferents de les que a continuació s'exposen.

Amb motiu d'un requeriment efectuat a la societat amb data 8 de juny de 2011, referent a l'aclariment i justificació d'incidències que segons el criteri de l'Agència Tributaria s'havien produït a les declaracions trimestrals corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit de l'exercici 2010, la Societat va tenir coneixement a l'exercici 2013 de la seva resolució datada en novembre de 2011, per la tal cosa no es va poder presentar, en terminis establerts per la llei, les al·legacions contra la regularització que l'Agència Tributaria proposava.

La regularització de l'Agència Tributaria podria suposar una alteració del Patrimoni Net per import de 500 mil euros, com a resultat d'una diferent aplicació de la regla de la prorrata. No obstant, no s'ha procedit a la seva comptabilització a l'espera de la resolució de les accions dutes a terme.

Respecte als exercicis 2011 i 2012, i per un import de 285 mil euros, la Companyia va aplicar el mateix criteri; una vegada s'hagi resolt el recurs esmentat en el paràgraf anterior, si resulta necessari, es procediria a efectuar la corresponent regularització.

A 31 de desembre de 2014 la Sociedad ha decidit dotar una provisió per aquest aspecte per 44.945,67 euros. A l'exercici anterior va dotar un import de 39.380,30 euros.

A 31 de desembre de 2014 i a 31 de desembre de 2013, el detall amb les administracions públiques és el següent :

	2014	2013
Hda. Pública Creditora per retencions IRPF	21.318,68*	24.491,31
Hda. Pública Creditora per IVA	67.017,49*	
Seg. Social Creditora	13.189,27*	12.835,17
Altres conceptes	2,46	2,46
TOTAL	101.527,90	37.328,94

*Imports pagats al gener de 2014.

	2014	2013
H.P. Deutora per IVA	499.612,41	743.714,92
H.P. Deutora per subvencions	853.830,51	548.293,01
Altres conceptes	26,46	5,68
TOTAL	1.353.469,38	1.292.013,61

Existeixen bases imposables negatives pendents de deduir d'exercicis anterior per import 8.170,98 euros.

En aplicació al criteri de prudència, la direcció no ha activat el crèdit impositiu de les pèrdues generades en exercicis anteriors.

10.- INGRESSOS I DESPESES

10.1.- Detall dels aprovisionaments:

La composició de l'epígraf d'aprovisionaments del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre 2014 és el següent:

	2014	2013
Certificats d'obres	-1.999.946,07	-577.024,07
Serveis prestats efectes a obres	-104.600,49	-39.727,01
Despeses generals obres	-63.586,30	-8.418,28
TOTAL	-2.168.132,86	-625.169,36

10.2.- Despeses de personal i detall de carregues socials:

El detall de les despeses socials que figuren en el compte de pèrdues i guanys es detalla a continuació:

	2014	2013
Sous i salaris	-400.690,56	-386.952,74
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	-117.946,01	-110.909,53
Indemnitzacions	0,00	0,00
Altres despeses socials	-1.651,48	-1.595,47
TOTAL	-520.288,05	-499.457,74

En el present exercici s'ha meritat la part corresponent a la paga extraordinària corresponent al desembre de l'any 2012 que no es va meritat en el seu dia en aplicació de l'article 2 del RDL/ 20/2012 de 13 de juliol.

10.3.- Detall d'Altres despeses d'explotació:

La composició de l'epígraf de altres despeses d'explotació del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre 2014 és el següent:

	2014	2013
Arrendaments i cànon	-30.865,44	-30.874,43
Reparacions i conservació	-11.946,53	-17.771,88
Serveis de professionals independents	-212.526,71	-292.133,26
Prima d'assegurances	-1.343,16	-1.172,35
Serveis bancaris i similars	-707,07	-1.028,38
Publicitat propaganda i relacions públiques	-6.224,41	-5.634,59
Subministraments	-14.630,81	-13.540,66
Altres serveis	-8.314,05	-9.472,76
Impostos	-414,66	-514,66
Dotación per provisions insolvències de tràfic	0,00	0,00
Perdidas por créditos incobrables	-11.888,75	0,00
Aplicació provisions insolvències de tràfic	30.060,26	0,00
Reversió provisions exercici anterior	-2.732,85	-282.223,75
TOTAL	-271.534,18	-654.366,72

11.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

La Societat ha comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, durant l'exercici, sota aquest epígraf 1.059 milers d'euros. Els imports i conceptes més significatius han estat els següents:

	Atorgat	Pendent de cobrament
Pla de Barris	530.813,89	770.067,51 *
Contracte Programa	343.000,00	0,00
Subvenció Oficial Local d'Habitatge	105.711,00	83.763,00
Treballs als Barris	79.284,94	0,00
TOTAL	1.058.809,83	853.830,51

* En aquest import s'inclou part de la subvenció meritada a l'exercici 2013 pendent de cobrament per import de 239 milers d'euros, i la provisió realitzada a l'exercici 2014 de la part de subvenció meritada durant el quart trimestre de l'exercici per import de 178 milers d'euros.

L'activitat principal de la Societat és l'execució del Projecte d'Intervenció Integral del Pla de Ponent gestionant la subvenció de la Llei de Barris atorgada per la Generalitat de Catalunya destinada a l'execució del referit Pla de Ponent, -mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27-06-2007.

12.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Societat	Domicili	% participació
<i>Entitat dominat:</i>		
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU	Viladecans	97,74%
Ajuntament Viladecans	Viladecans	-
<i>Altres empreses del grup:</i>		
SPM Viladecans Mediterrània, SL	Viladecans	100% *
SMP Qualitat, S.L.	Viladecans	-
(*) % participació efectiva en el capital de la Societat		

Les operacions (IVA inclòs) amb les empreses del grup han estat les següents:

2014	Vendes i prestacions de serveis	Subvencions i contracte programa	Compres i adquisicions de serveis i altres conceptes
S.P.M. Viladecans Mediterrània, SA	0,00	0,00	61.226,01
Ajuntament de Viladecans	2.357.356,77	953.098,83	0,00
Viladecans Qualitat S.L.	48.272,17	0,00	0,00
Viladecans Grup d'Empreses Municipals S.L.	0,00	0,00	162.086,78
TOTAL	2.405.628,94	953.098,83	223.312,79

El saldo a pendent a 31 de desembre de 2014 és:

2014	Saldos deutors	Saldos creditors
S.P.M. Viladecans Mediterrània, SA	475.165,06	200.618,91
Ajuntament de Viladecans	1.387.589,86	194.208,73
Viladecans Qualitat S.L.	37.663,51	32.948,09
Viladecans Grup d'Empreses Municipals S.L.	0,00	179.486,78
TOTAL	1.900.418,43	607.262,51

Les operacions (IVA inclòs) i els saldos de l'exercici 2013 van ser:

2013	Vendes i prestacions de serveis	Subvencions i contracte programa	Compres i adquisicions de serveis i altres conceptes
S.P.M. Viladecans Mediterrània, SA	0,00	0,00	59.195,08
Ajuntament de Viladecans	540.294,44	1.165.498,75	0,00
Viladecans Qualitat S.L.	46.389,15	0,00	10.463,61
Viladecans Grup d'Empreses Municipals S.L.	0,00	0,00	139.852,88
TOTAL	586.683,59	1.165.498,75	209.511,57

El saldo a pendent a 31 de desembre de 2013 era:

2013	Saldos deutors	Saldos creditors
S.P.M. Viladecans Mediterrània, SA	826.864,76	287.227,32
Ajuntament de Viladecans	567.586,54	194.208,73
Viladecans Qualitat S.L.	16.543,23	45.459,04
Viladecans Grup d'Empreses Municipals S.L.	0,00	70.586,75
TOTAL	1.410.994,53	597.481,84

La naturalesa del servei prestat a les entitats del grup s'inscriu dintre del Pla de Millora Integral del Sector Ponent de Viladecans, així com del projecte Bossa Jove.

En totes les transaccions amb empreses vinculades ha estat aplicada una política de preus de mercat.

13.- ALTRA INFORMACIÓ

- La Societat no té concedida cap bestreta ni crèdit als membres del Consell d'Administració
- Els honoraris percebuts per l'auditor de la Societat en concepte de l'auditoria del exercici 2014 ascendeixen a 3.600 euros al igual que a l'exercici 2013.
- La Societat per les seves característiques no requereix actuacions especials que exigeixen inversions per corregir l'impacte medi-ambiental .
- Personal:

El nombre d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2014, ha estat el següent:

Categoria	Núm. Empleats	Homes	Dones
Alts Directius (no consellers)	0	0	0
Personal Directiu	1	1	
Tècnics	7	1	6
Administració	4	0	4
Personal Serveis	1	0	1
Total	13	2	11

El nombre mitja d'empleats per la Societat, durant l'exercici 2014 va ser de 13.

El nombre d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2013, va ser el següent:

Categoria	Núm. Empleats	Homes	Dones
Alts Directius (no consellers)	0	0	0
Personal Directiu	1	1	
Técnicos	7	1	6
Administració	4	0	4
Personal Serveis	1	0	1
Total	13	2	11

El nombre mitjà d'empleats per la Societat, durant l'exercici 2013 va ser de 13.

Durant l'exercici 2014 la remuneració del personal directiu ascendeix a 70.200,06 euros. El Consellers han rebut per assistència als Consells un import de 3.305,57 euros. En 2013 el personal directiu va rebre un import de 70.200,06 euros i els Consellers 1.923,24 euros.

Els administradors han confirmat que no exerceixen càrrecs o funcions en Societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat, ni realitzen pel seu compte o per compte d'altre, el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat.

Així mateix, alguns membres del Consell d'Administració ostenten càrrecs directius o desenvolupen funcions relacionats amb la gestió d'altres empreses del grup al que pertany la Societat que no han estat objecte d'inclusió en la informació anterior al no suposar cap perjudici dels seus deures de diligència i lleialtat o l'existència de potencials conflictes d'interès al context de la Llei 26/2006, de 17 de juliol, que modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de Valors i el RDL 1/2010 Llei de Societats de Capital

14.- GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

No hi ha garanties compromeses amb tercers.

15.- FETS POSTERIORS

No s'han produït fets posteriors al tancament de l'exercici que afectin els comptes anuals a 31 de desembre de 2014, ni que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

Viladecans, vint- i – set de març de dos mil quinze.